

N- 95/128/21

DODATEK č. 2

k NS N-95/128

ke smlouvě uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem **Janem Kechnerem**

IČO 14925672

čís. účtu

dne 30.6.1995 na nebytové prostory v Praze 1, Malá Strana, Všešrdova 21, č.p. 435

I. článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (9), (10) a (11), které znějí takto:

(9) Pronajímatel uznává částku vložených investic provedených nájemcem ke dni 10.4.2000, kterou se zhodnocuje nemovitost ve výši **24.100,-- Kč**. Strany se dohodly, že tato částka (nebude dále valorizována) se bude v období od 1.6. 2000 do 31.5.2001 odečítat z celkové částky nájemného dle čl. II., odst. (2) smlouvy.

(10) Nájemce prohlašuje, že shora uvedeným vzájemným započtením pohledávek (odst. 10) mu bylo plně uhrazeno to, o co se pronajímatel obohatil, a zavazuje se neuplatňovat z důvodu zhodnocení nemovitosti vůči pronajímateli žádné pohledávky.

(11) Nájemce prohlašuje, že nebude provádět odepisování technického zhodnocení najaté nemovitosti ve výši odpočtu nájemného podle § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, vzhledem k ujednáním odst. (10) tohoto článku o dočasném snížení nájemného z důvodu tohoto zhodnocení.

II. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

V Praze dne: 16. 5. 2000

Pronajímatel:

Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:

Jan Kechner
Krakovská 3
Praha 1