

DODATEK č. N - 95/128/D4

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u04_0142, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **Janem Kechnerem**
místo podnikání: **Všehrdova 21, 118 00 Praha 1**
IČ: **14925672**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 95/128 ze dne **30.6.1995** na nebytové prostory v Praze 1, **Malá Strana, Všehrdova 21, č.p. 435**, nacházející se v přízemí, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo u03_0836 ze dne 27.10.2003 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (1), který zní takto:

(1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. 435 v k.ú. **Praha 1 – Malá Strana, Všehrdova 21**, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hl.m. Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s §4, §5 odst. 1, §6 a §7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 435/102 a spoluvlastníkem podílu id. 302/9683 na společných částech domu. Pronajímatel pronajímá tento nebytový prostor o výměře **30,2 m²** v přízemí nájemci.

II.

V článku II. smlouvy se mění odst. (1),(2) a (5), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši **1.377,-- Kč/m²/rok**, s účinností **od data podpisu tohoto dodatku**.

(2) Celková částka **41.585,-- Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [REDAKCE], KS [REDAKCE], VS [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „702 - Pronájem vlastních nemovitostí“ zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje datem

1.1.2006. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

III.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

- 5 -05- 2004

Pronajímatel:

Nájemce:



Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty



Ján Kechner
Všehrdova 21
Praha 1

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha I, pověřeni usnesením
Zastupitelstva městské části Praha I,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené
v ustanovení § 43 zákona č. 183/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném
znění.

V Praze dne

12. 05. 2004

člen Zastupitelstva
městské části Praha I

-10-

člen Zastupitelstva
městské části Praha I