

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petr Hejma, starosta

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: **Jan Kechner**
IČ: 14925672
Datová schránka: jtx87np
Sídlo: Krakovská 1436/3, Praha 1, PSČ 110 00

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-95/128/D6

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-95/128 ze dne 30.06.1995, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. **435/102** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. **435**, k. ú. Malá Strana, **Všehrdova 21**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR22_0308 ze dne 14.03.2022 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy „Nájemné“ se doplňuje odst. 13, který zní takto:

- (13) S ohledem na stávající překážky v podnikání, které nenastaly z vůle žádné ze smluvních stran, se tyto strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 50 % na období 6 měsíců, tj. v období od 01.05.2022 do 31.10.2022, a to s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že
- Nájemce ukončí smlouvu dříve než 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku,
 - Pronajímatel v období 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku ukončí smlouvu z důvodu porušování smlouvy ze strany Nájemce.

V případě, že bude splněna rozvazovací podmínka, tzn. nedodrží-li Nájemce svou povinnost setrvat v nájemním vztahu po stanovenou dobu, je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli

ke dni skončení nájmu rozdíl mezi původním nájemným sjednaným ve smlouvě a tím, které bylo sjednáno v tomto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na dočasné snížení nájemného u nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 09. 02. 2022 do 24. 02. 2022. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 14.03.2022 usnesením č. UR22_0308.

V Praze dne 11-04-2022

V Praze dne 11. 4. '22

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejzlar
Pronajímatel

Jan Kechner
Nájemce