

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Obchodní jméno:

Archiv bezpečnostních složek

Sídlo:

Siwiewcova 2428/2, Praha 3 -Žižkov 13000, CZ

Zapsán do obchodního rejstříku:

zřízen zákonem č. 181/2007 Sb.

Zastoupený:

Mgr. Světlana Ptáčnicková, ředitelka

IČ:

75112817

bankovní spojení:

ČNB Na příkopě 28. Praha 1, 115 03,

číslo účtu:

6926031/0710

ve věcech smluvních oprávněni jednat: JUDr. Květoslava Čadská, 221 008 125

ve věcech technických oprávněn jednat: Albert Sidó, albert.sido@abscr.cz, 221 008 227

Pavel Novotný, pavel.novotny@abscr.cz, 221 008

164 Pavel Šmahel

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Obchodní jméno:

SEADON s.r.o.

Sídlo:

Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zapsán do obchodního rejstříku: vedeném Krajským soudem Ostrava, oddíl C, vložka 34082

Zastoupený:

Ing. Petr Dohnal, jednatel

IČ:

28601505

DIČ:

CZ28601505

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. ú.: 2110065912/2700

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Petr Dohnal, jednatel, 774 334 858

ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Vícha, výrobní ředitel, 737 271 965

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o dílo na akci: **Oprava střechy v objektu Archivu bezpečnostních složek Kanice**

II. Úvodní ustanovení

1) Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče veřejné zakázky č. N006/22/V00002736 jež předcházelo uzavření této smlouvy.

Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla.

Dodavatel je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo.

2) Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče veřejné zakázky č. N006/22/V00002736, které předcházelo uzavření této smlouvy.

3) Pro účely aplikace a interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

a) zadávací dokumentace jako Příloha č. 1

b) smlouva o dílo

c) Soupis prací jako Příloha č. 2

d) harmonogram prací jako Příloha č. 3

e) seznam poddodavatelů jako Příloha č. 4

e) stavební deník

f) předávací protokol staveniště před zahájením prací

g) předávací protokol díla.

4) Prohlášení. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že:

- splňuje veškeré podmínky a požadavky dále v této smlouvě stanovené, je připraven a má schopnosti, zkušenosti, know-how a kapacity zajistit provedení díla v termínu a za podmínek stanovených touto smlouvou,

- nebyl podán insolvenční návrh ohledně zhotovitele ani rozhodnutí o úpadku ohledně zhotovitele a zároveň se nenachází v takové finanční situaci, která by ztěžovala či znemožňovala plnění jeho závazků dle této smlouvy.

Poruší-li zhotovitel prohlášení dle tohoto bodu anebo jakékoli jiné prohlášení či závazek dle této smlouvy, má objednatel nárok na náhradu škody způsobené takovýmto porušením.

III. Předmět díla

1) **Dílo.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, kterým se pro účely této smlouvy rozumí „**Oprava střechy v objektu Archivu bezpečnostních složek Kanice**“ dle projektové dokumentace, Soupisu prací, právních předpisů a technických norem ČSN, požadavků orgánů veřejné správy či jiných třetích osob uplatněných po právu v jakýchkoli správních řízeních v souvislosti s projektem; provedení veškerých testů a zkoušek díla anebo jeho součástí požadovaných objednatelem, zajištění a předání protokolů o takových testech a zkouškách, zajištění a předání veškerých revizních zpráv souvisejících s dílem; nezbytná dokumentace k řádnému povolení díla k užívání, zajištění a předání návodů k užívání a údržbě díla a součástí díla v češtině, provedení školení zaměstnanců objednatele k užívání a údržbě díla a součástí díla. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu veškeré dokumenty a podmínky uvedené v čl. III, jakož i jinde v této smlouvě, známy a je připraven v souladu s nimi při provádění díla postupovat.

2) Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektovou kanceláří DEKPROJEKT s.r.o. a podle Soupisu prací zhotovitele.

3) Povolení a další požadavky. Dílo je dále specifikováno především zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele z veřejné zakázky č. N006/22/V00002736.

Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v Soupisu prací, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Tento Soupis prací díla byl sestaven zhotovitelem na základě ocenění Soupisu prací obsaženého v projektové dokumentaci a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci. V případě pochybností ohledně rozsahu díla či rozporů mezi jednotlivými dokumenty, v nichž je dílo vymezeno resp., v nichž je dílo předvídáno, bude vždy rozhodující nejširší dostupné vymezení díla tak, aby zhotovitel splnil dílo kompletně dle Čl. III.

4) **Rozsah díla.** Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby, zkoušky, potřebné k bezvadnému provedení kompletního díla způsobilého k jeho dalšímu oprávněnému užití objednatelem k účelu dle smlouvy a jeho předání bez vad k oprávněnému užívání objednatelem.

5) Dílo zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, spolupráce se správci inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí, veškeré náklady plně hradí zhotovitel,
- odvoz a uložení přebytečného stavebního materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot) včetně poplatku za uskladnění, ekologické třídění s tím, že zhotovitel dodá doklad o ekologické likvidaci na své náklady,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) jako např. tlakových a gravitačních zkoušek, zkoušek vodotěsnosti, hromosvody atd., viz projektová dokumentace,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a příslušných revizí s případným odstraněním uvedených závad.

6) Součástí díla jsou i práce a úkony blíže nspecifikované v Čl. III., které jsou však nezbytné k řádnému provedení kompletního díla pro naplnění účelu této smlouvy.

7) **Změny.** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu v nejkratší možné době zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle

dokumentace (tzv. vícepráce), anebo vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba změn či víceprací, budou tyto práce a dodávky nejprve oceněny zhotovitelem podle jednotkových cen uvedených v Soupisu prací v nabídce zhotovitele, a pokud se tyto práce a dodávky v Soupisu prací nevyskytují, pak jednotkovými cenami dle soustavy ÚRS vydanými v období realizace těchto prací a dodávek, od nichž bude odečtena částka odpovídající 30 % původní částky. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného písemného dodatku k této smlouvě. Provedením jakýchkoli prací či součástí díla, které strany mohou považovat za vícepráce či změny, bez písemného dodatku zhotovitel ztrácí nárok na jakoukoli úplatu za takovéto práce, které budou automaticky považovány za součást díla, za něž objednatel zaplatí cenu dle čl. V.

8) **Méně práce.** V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méně práce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odečtena ve výši, ve které je uvedena v Soupisu prací zhotovitele, a o takovouto částku bude ponížena cena dle čl. V.

9) Zhotovitel provede funkční dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných norem za použití vlastní techniky.

10) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

11) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný závadný a zdraví škodlivý materiál. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a nevznese před podpisem této smlouvy proti ní žádné námítky.

13) Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla s výjimkou odečítaných méně prací dle písm. 8) musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

14) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými podklady nezbytnými pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy (m.j. převzal 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě při podpisu této smlouvy).

15) Objednatel se zavazuje řádně a bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na objednatele převést rovněž všechna případná práva duševního vlastnictví vzniklá v souvislosti s prováděním díla.

16) Strany o předání staveniště, části díla, díla či jakýchkoli jiných předmětů dle této smlouvy podepíší příslušný předávací protokol.

IV. Místo a doba plnění díla

1) **Místem plnění:** Kanice 176, Brno – venkov, v k.ú. Kanice.

2) **Termíny realizace** díla: termín zahájení do 10 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv
Termín dokončení díla: do 30. června 2022

Dnem zahájení díla je den protokolárního předání staveniště zhotoviteli objednatelem, který se zavazuje, že tak učiní dne 12. 4. 2022 v 10 hod. Dnem dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků. Průběh realizace díla se řídí dle zhotovitelem vyhotoveného Harmonogramu prací, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Harmonogram bude splňovat následující hlavní milníky:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| - bourací práce | do 6. 5. 2022 |
| - rekonstrukce střechy | 25. 4. – 24. 6. 2022 |
| - instalace hromosvodu | 20. 6. – 29. 6. 2022 |
| - instalace záchytného systému | 2. 5. – 6. 5. 2022 |
| - předání díla | 30. 6. 2022 |

Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení díla je dle harmonogramu prací pro zhotovitele závazný.

3) **Posunutí termínu, součinnost objednatele.** V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn jednostranně posunout termín zahájení na dobu pozdější. Nesdělí-li písemně zhotovitel nejpozději při faktickém převzetí staveniště, že vzhledem k pozdějšímu převzetí žádá o posunutí termínu v délce odpovídající prodloužení s předáním staveniště, anebo že požaduje jakoukoli součinnost objednatele pro provedení díla, bude se mít za to, že zhotovitel obdržel veškerou součinnost od objednatele nezbytnou k zahájení a provedení díla a zhotovitel bude povinen provést dílo v původním termínu dle odst. 2) tohoto článku a bude povinen dodržovat časový harmonogram prací a veškeré další závazky dle smlouvy; tím není dotčena povinnost objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost předvídanou smlouvou v průběhu plnění díla.

4) **Vyšší moc.** Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se tím termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod., vlivy počasí s výjimkou povodní, zemětřesení, vichřice. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou není druhá smluvní strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.

5) Objednatel může rozhodnout o posunutí termínu dokončení díla o dobu, kdy není možné při provádění díla dodržet postupy dle ČSN, aniž by bylo nutné provádět dodatečná opatření. Jedná se zejména o provádění za nepříznivých klimatických podmínek atd. Posunutí termínu není povinností objednatele a zhotovitel na ně nemá nárok.

6) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. Cena

1) Cena za dílo specifikované v článku III. této smlouvy je stanovena pevnou částkou jako maximální přípustná a nepřekročitelná jinak než dodatkem ke smlouvě v souladu s obecně závaznými právními předpisy na základě nabídky uchazeče a činí:

6 983 653,41 Kč, (slovy: šest milionů devět set osmdesát tři tisíc šest set padesát tři korun českých a čtyřicet jedna haléřů),

DPH ve výši 21% činí 1 466 567,22 Kč,

Celková cena včetně DPH činí 8 450 220,63 Kč.

2) V uvedené ceně dle Čl. V. bod 1) jsou obsaženy veškeré náklady a úplaty pro zhotovitele na plnění všech jeho závazků z této smlouvy. Zhotovitel je povinen nést náklady na zařízení staveniště jakož i jakékoli jiné náklady pro provedení díla, přičemž bude-li využívat jakákoli média, plnění a dodávky od objednatele, objednatel je poskytne.

3) Veškeré změny ceny v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a následně potvrzeny formou dodatku.

VI. Platební podmínky

1) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) a konečného daňového dokladu. Dílčí daňové doklady budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý ukončený milník, na základě předání a převzetí dílčího plnění oproti zjišťovacímu protokolu a soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel do 10 dnů po předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

2) Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány za každý ukončený milník na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů – soupisů skutečně provedených prací a dodávek dle částí projektové dokumentace a k tomu odpovídajících položkových rozpočtů, (dále jen: „zjišťovací protokoly“). Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré skutečně provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné.

3) Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku ve výši 10% smluvní ceny díla z každého daňového dokladu do doby odstranění případných vad a nedodělků sepsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, až do předání díla objednateli, přičemž za vadu a nedodělek není považováno rozšíření odsouhlaseného předmětu smlouvy. Pozastávka bude zhotoviteli zpětně uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků stanovených v protokolu o předání a převzetí stavby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli.

4) Jakákoliv pohledávka zhotovitele vůči objednateli, vzniklá při realizaci díla dle této smlouvy, smí být převedena (postoupena, zcizena) na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Jakýkoliv postup odporující tomuto ustanovení se považuje za právně neúčinný. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem proti pohledávkám zhotovitele.

5) Obsahují-li platební doklady nepřesnosti a doložky, které jsou v rozporu se smlouvou, považují se tyto nepřesnosti a doložky za neplatné a objednatel je oprávněn platební doklad vrátit k přepracování. K vrácené faktuře musí uvést důvod vrácení.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, nestanoví-li právní předpis či podmínky této zakázky další náležitosti:

- označení dokladu a jeho číslo, číslo smlouvy a den jejího uzavření
- jméno a sídlo smluvních stran a jejich IČO (dle zápisu v Obchodním rejstříku)
- předmět dodávky, název a číslo stavby
- den odeslání daňového dokladu a lhůtu splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- účtovanou částku (v případě daňového dokladu rozdělenou na vlastní platbu a DPH)
- DIČ
- razítko a podpis zhotovitele
- v příloze vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

6) Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti účetní doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením účetního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené faktury na adresu objednatele.

VII. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel umožní provádění stavebního dozoru všem oprávněným osobám, přičemž objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla prostřednictvím Technického dozoru objednatele (dále jen „TDI“).

2) Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník, který bude trvale umístěný u ostrahy objektu, kde se dílo provádí.

3) Zhotovitel je na místě plnění povinen zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po skončení díla provede zhotovitel úklid pracoviště, a to rovněž na své vlastní náklady. Zhotovitel rovněž zajistí bezodkladně úklid veřejných komunikací v případě jejich znečištění jeho stavební činností.

4) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby vlastníci sousedních pozemků nebyli po dobu provádění díla nad míru přiměřenou poměrům obtěžování či rušení ve výkonu svých práv. Zhotovitel je dále povinen zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení životního prostředí.

5) Zhotovitel je povinen konat pravidelně každý týden kontrolní dny. Zhotovitel je dále povinen vyhotovit zápis o průběhu každého kontrolního dne a předložit jej k odsouhlasení objednateli.

6) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností při provádění stavby objednateli nebo třetím osobám.

7) Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen do 4 pracovních dnů staveniště vyklidit.

8) Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny práce. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance se zásadami bezpečného chování na místě provádění díla a s možnými místy a zdroji ohrožení bezpečnosti a hygieny práce na tomto místě, proticovidovými aj. v době provádění díla platnými epidemiologickými opatřeními. Zhotovitel odpovídá za dodržování BOZP a PO svými zaměstnanci. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a zástupců nacházejících se na místě provádění díla a je povinen zabezpečit, aby všechny tyto osoby (včetně případných poddodavatelů zhotovitele) byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

9) Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

10) Zhotovitel je povinen dodržovat příkazy a pokyny TDI a případného koordinátora BOZP objednatele.

11) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stavebním materiálu jím zajišťovaném, nebo převzatém od objednavatele, a též za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu provádění díla (tzn. do převzetí díla objednatel) a stejně tak za škody způsobené stavební činností třetím osobám. Tyto odstraní na své náklady nejpozději k datu předání díla.

12) Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou technologickou a časovou součinnost dle potřeb objednatele i poddodavatelů.

13) Zadá-li zhotovitel práce nebo jejich část s předchozím souhlasem objednatele v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací třetí osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel však zásadně odpovídá, jakoby celý předmět díla prováděl sám. Seznam poddodavatelů a jejich identifikace je součástí smlouvy jako Příloha č. 4.

14) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemnou formou minimálně 2 pracovní dny předem k prohlídce takové části díla, která má být zakryta či k ní bude znemožněn přístup. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatel do stavebního deníku.

15) Zhotovitel je povinen provádět průběžnou každodenní fotodokumentaci, kterou budou předkládat při následném kontrolním dni.

16) Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel si před zahájením provádění zemních prací zajistí vytyčení všech podzemních sítí. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

17) Dílo a veškerý stavební materiál složený v místě provádění díla je ve vlastnictví zhotovitele. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

18) Zhotovitel je povinen objednateli kdykoli umožnit přístup do místa provádění díla, přičemž objednatel zhotovitele nepřiměřeně neomezí při provádění díla.

Strany se dohodly, že bude-li to stav provádění díla umožňovat a neznemožní-li to řádné předání díla, bude objednatel oprávněn instalovat do místa provádění díla ještě před jeho dokončením jiné věci a jiná zařízení a bude oprávněn části díla či jakékoli předměty a věci tvořící objekt dle Čl. IV odst. 1 spoluužívat či užívat.

19) Zhotovitel je povinen, aby veškeré práce byly prováděny za takových podmínek, aby nedošlo k zatečení srážkové vody do konstrukcí objektu, resp. do interiéru objektu, provést rozdělení střechy na dílčí plochy, a vždy po demontáži určité plochy provést její vodotěsné uzavření vůči ostatním plochám, zajistit zakrytí archivních materiálů, které se budou nacházet pod odkrytou částí střechy proti zatečení (navlhčení). Objednatel upozorňuje, že v případě zatečení srážkové vody do prostoru kanceláří a archivních částí bude požadovat finanční kompenzaci rovnající se nákladům objednatel za uvedení kanceláří a zasažené kancelářské techniky do původního stavu. V případě archivních materiálů zhotovitel bude hradit veškeré náklady spojené s restaurováním (uvedením archivního materiálu do původního stavu) dotčených archiválií.

20) Objednatel upozorňuje, že pohyb zaměstnancům zhotovitele uvnitř budovy Archivu nebude umožněn, s výjimkou instalace svodičů přepětí v jednotlivých rozváděčích, ochrany archiválií proti zatečení apod. Zhotovitel musí zřídit přístup na střechu budovy jiným způsobem.

VIII. Součinnost objednatele

1) Zplnomocněný zástupce objednatele (TDI) je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem.

2) Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

3) Zplnomocněný zástupce objednatele – koordinátor BOZP je oprávněn vykonávat dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 4) Objednatel se zavazuje obstarat příslušné doklady pro provedení díla.
- 5) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 6) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, je-li ho třeba.
- 7) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky.

IX. Provedení díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením bez vad a nedodělků předáním zhotovitelem objednateli, podepsáním protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho částí.
- 2) Dílo je předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě existence vad a nedodělků není objednatel povinen dílo převzít, přičemž v případě zjištění vad či nedodělků poté, co bude zhotovitelem vyzván k převzetí, bude objednatel oprávněn převzetí odmítnout a stanovit s přihlédnutím ke sdělení zhotovitele ohledně očekávaného termínu dodání díla bez vad a nedodělků nový termín předání. Rozhodne-li se objednatel dílo s vadami a nedodělků převzít, bude součástí protokolu seznam vad a nedodělků díla tak, aby zhotovitel mohl tyto případné vady a nedodělků odstranit. Nesmí se jednat o vady díla bránící jeho užívání. Po odstranění těchto vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělků byly řádně odstraněny. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma anebo je-li předání takového dokumentu či zprávy vzhledem k předmětu obvyklé anebo požaduje-li zprávu či dokument objednatel. Nepředložení takové zprávy či dokumentů se považuje za vadu bránící užívání předmětu smlouvy.
- 3) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:
 - dokumentaci skutečného provedení
 - stavební deník
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení
 - protokoly o úspěšně provedených zkouškách
 - prohlášení o shodě pro použité výrobky a materiály
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Provedení svépomocí nebo třetí osobou. Objednatel je oprávněn při nedodržení smluvních podmínek obsažených v této smlouvě ze strany zhotovitele, především v případě prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy resp. harmonogramu i po nenapravení prodlení zhotovitelem po dodatečné výzvě k nápravě ze strany objednatele, provést část díla na základě písemného oznámení na náklady zhotovitele sám anebo prostřednictvím třetí osoby určené

objednatel. Právo objednatele na smluvní pokutu popřípadě náhradu škody tím není dotčeno.

5) Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele) v souladu se zadávacími podmínkami z veřejné zakázky, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a vyžádat si jeho souhlas, nevyplývající souhlas z jiného dokumentu. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla a určit jiného.

6) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění dle této smlouvy platně uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě v důsledku činnosti zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy na pojistnou částku minimálně 30 milionů Kč.

7) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se díla prováděného dle této smlouvy či s ním souvisejících činností, a to alespoň do 31. 12. 2032.

8) Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

X. Jakost díla, odpovědnost za vady, záruka

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, že zejména nebude mít vady, které by mohly mít vliv na funkčnost či trvanlivost stavby, a že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a bude odpovídat příslušným ČSN, ČSN ISO a ČSN EN. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedené dílo záruční lhůtu v délce 240 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

2) Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je dílo určeno.

3) Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje takovou kontrolu za součinnosti objednatele provést a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

XI. Vady díla a reklamace

1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3) Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

4) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatňované reklamaci do 24 hodin po jejím obdržení.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen, neuplatní-li objednatel v souladu se svými nároky dle Občanského zákoníku, jiný nárok, který mu náleží, odstranit zjištěné vady v co možná nejkratší době, nejpozději však:

- vady nebránící bezpečnému užívání díla do 10 dnů od obdržení reklamace
- vady bránící bezpečnému užívání díla 24 hodin od obdržení reklamace.

5) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele (resp. pověřit třetí osobu odstraněním na náklady zhotovitele) a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradit v plné výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

6) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

7) O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XII. Důsledky porušení smluvních ujednání

1) Objednatel se zavazuje pro případ prodloužení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2) Za každé nedodržení termínu jednotlivých hlavních milníků dle Přílohy č. 3 této smlouvy má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada dílčího daňového dokladu při vyúčtování dílčího plnění díla, nebude-li objednatel požadovat jiný způsob úhrady.

3) V případě, že zhotovitel nedodrží smluvený termín dokončení díla, má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla, nebude-li objednatel požadovat jiný způsob úhrady.

4) V případě prodloužení zhotovitele s odstraňováním případných vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu nebo objednatelem reklamovaných vad v

dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad a nedodělků třetí osobu na náklady zhotovitele a současně má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý případ prodlení.

5) V případě jakéhokoli porušení bezpečnostních opatření dle Čl. VII odst. 2, 3, 5, 8, 10 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení.

6) V případě porušení podmínky uvedené v čl. VII odst. 7 této smlouvy, má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý započatý den prodlení.

7) Náhrada škody v plné výši vedle smluvní pokuty není dotčena a objednatel bude oprávněn škodu zahrnující skutečnou škodu i ušlý zisk vedle smluvní pokuty uplatňovat.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

2) V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle předchozího odstavce náleží zhotoviteli pouze cena již provedených prací a dodávek na místě plnění, na které má na základě smlouvy nárok.

3) Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje především:

- opakované neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy,
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně, přičemž posouzení, že zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně je na straně objednatele,
- zpoždění zhotovitele se zahájením stavebních prací delší než 3 pracovní dny,
- zpoždění průběhu stavebních prací o více jak 1 týden nad termíny uvedené v harmonogramu prací či zpoždění předání hotového díla o více jak 10 pracovních dnů,
- provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy (vč. příloh) nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou a zadávací dokumentací.

4) Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže byla na zhotovitele prohlášena insolvence či návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo pokud zhotovitel ztratí potřebné oprávnění k podnikatelské činnosti.

5) V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle Čl. XIII. 3 smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v takovém případě zaplatit, mimo náhradu všech nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 21 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

6) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny za dílo anebo její části po dobu delší 21 dnů ode dne doručení dodatečné písemné výzvy zhotovitele k úhradě.

XIV. Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být činěny pouze písemně formou číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

3) Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je objednatel povinen smlouvy do registru vkládat pod sankcí neplatnosti.

5) Objednatel při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s právními předpisy Evropské unie a České republiky. Podrobnější informace jsou uvedeny na www.abscr.cz.

6) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že níže podepsané osoby jsou oprávněné k uzavření kupní smlouvy. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky č. N006/22/V00002736, které předcházelo uzavření této smlouvy

Příloha č. 2 - Soupis prací

Příloha č. 3 - Harmonogram prací

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne 8. dubna 2022

V Ostravě dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Světlana Ptáčnicková

Ing. Petr Dohnal

ředitelka

jednatel