

Smlouva o vybudování přeložky energetického díla

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/22/211**

Číslo smlouvy žadatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Vlastník: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

2. Žadatel: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku
IČO: 00159816 DIČ: CZ00159816
ID datové schránky: h9tpjpn
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 71138621/0710
Zastoupení: Ing. Vlastimilem Vajdákem, ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Vlastník a Žadatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Teplárny Brno, a.s. jsou vlastníkem a provozovatelem tepelných rozvodů na pozemku p. č. 1752/1, v k. ú. Staré Brno v obci Brno. Požadavek na provedení přeložky vznikl z důvodu propojení areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně s těmito nemovitostmi:

- pozemku parc. č. 1741/1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (obč. vyb.);
- pozemku parc. č. 1741/3, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (garáž);
- pozemku parc. č. 1741/4;
- pozemku parc. č. 1743, jehož součástí je stavba č.p. 726 (jiná st.) v části obce Staré Brno („Budova“);

to vše zapsané na LV č. 551;

- pozemku parc. č. 1742/1, kdy spoluvlastnický podíl je o velikosti id. ½, zapsané na LV č. 6765 pro katastrální území Staré Brno 610089, obec Brno 582786 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, jež jsou na základě kupní smlouvy ze dne 2. 7. 2021 ve výlučném vlastnictví České republiky a Žadatel je příslušný s nimi hospodařit.,

2. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky tepelných rozvodů. Přeložku provede Vlastník na náklady Žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
3. Vlastník se zavazuje zajistit následující činnosti:
 - 3.1. Zpracování dokumentace pro povolení stavby, včetně vydání povolení stavby.
 - 3.2. Zpracování dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude předložena Žadateli k odsouhlasení.
 - 3.3. Zajistit realizaci přeložky dle zpracované dokumentace pro provedení stavby, a to do 6 měsíců od podpisu této smlouvy, nejdříve však do 3 měsíců od vydání pravomocného povolení stavby. Přeložka bude realizována ve výše uvedeném termínu s ohledem na Výkopovou vyhlášku Statutárního města Brna, která neumožňuje výkopové práce od 1. 12. do 28. 2. běžného roku. Termín realizace je dále závislý na případných odstávkách tepelných rozvodů, které je možné provést pouze mimo topnou sezonu stanovené na základě vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastník si vyhrazuje právo na změnu termínu realizace přeložky, a to v případě zjištění objektivní překážky bránící zahájení nebo provádění prací, v případě okolností vyšší moci (živelná katastrofa, pandemie, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události), nebo v případě nesplnění povinností Žadatele uvedených v této smlouvě. V takových případech se termín realizace přeložky adekvátně posouvá.

III. CENA PŘELOŽKY

1. V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. této smlouvy činí předpokládané náklady:

Provedení přeložky

Zajištění dokumentace pro provedení stavby

Inženýrská a provozní činnost Vlastníka (7 % z celkové ceny přeložky)

Celková cena přeložky bez DPH

802 500,- Kč

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

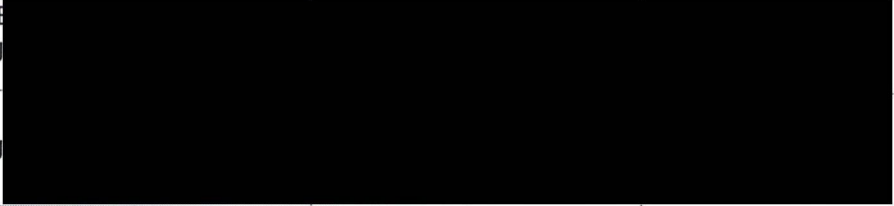
1. Žadatel poskytne Vlastníkovi zálohu ve výši odpovídající 100 % předpokládaných nákladů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Záloha bude Žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Vlastník do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.
3. Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených bude vyúčtována v konečné faktuře (daňovém dokladu), v níž bude vypořádána zaplacená záloha. Lhůta splatnosti konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.
4. Případné navýšení nákladů oproti předpokladu Vlastník předem projedná s Žadatelem a zdůvodní Žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Vlastníkovi veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
5. Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, a to v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, a/nebo není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Žadatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky na úhradu nákladů Vlastníkovi za práce realizované v předpokládaném rozsahu dle této smlouvy.

V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Povinnosti Žadatele:
 - 1.1. Zaslát Vlastníkovi vyjádření k předložené dokumentaci pro provedení stavby, a to do 15 dnů od jejího obdržení.
 - 1.2. Poskytnout Vlastníkovi veškerou součinnost umožňující provedení přeložky.
 - 1.3. Protokolárně předat uvolněné staveniště pro realizaci přeložky, a to 15 dnů před zahájením realizace.
 - 1.4. Uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu dle čl. IV této smlouvy.
 - 1.5. Neprodleně Vlastníka informovat o všech skutečnostech podstatných pro provedení přeložky dle této smlouvy.
2. Povinnosti Vlastníka:
 - 2.1. Provést přeložku v rozsahu dle dokumentace pro provedení stavby.
 - 2.2. Neprodleně písemně informovat Žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění přeložky.

VI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
za Vlastníka:			
za Žadatele:			

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíž zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce není dotčeno právo smluvní strany určit dalšího zástupce, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

VII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

VIII. ZMĚNA SMLOUVY

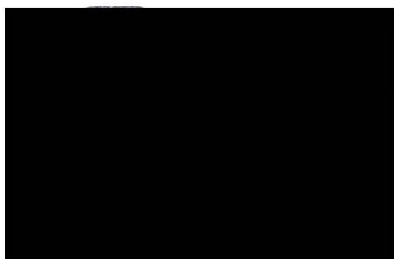
1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká splněním.
5. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne 11-04-2022



v BRNĚ dne 22. 03. 2022



u sv. Anny v Brně
656 91 BRNO, Pekařská 53
ředitel