



Projekt je spolufinancován z Ministerstva životního prostředí a ze Státního fondu životního prostředí ČR

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 1133/2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 2016/us/pop

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající: Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou města
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 19-50548800237/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Žampa – vedoucí oddělení územního plánování

2. Zhotovitel:

Atelier GNS s.r.o.

Sídlo: Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce 56453
Jednající: Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D., jednatel firmy
IČ: 27750531
DIČ: CZ27750531
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 4200126597/6800
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.12.2016 podaná ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem: „**Územní studie Popice – vinné sklepy**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu dodávky s názvem „**Územní studie Popice – vinné sklepy**“ v rozsahu a podle podmínek Zadání územní studie Popice – vinné sklepy (viz příloha č. 4 výběrového řízení - dále jen Zadání).
4. Součástí díla je dále provedení potřebných průzkumů, místních šetření apod.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Předpokládaný termín zahájení provádění díla:

Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů potřebných pro zpracování dokumentace dle č. VI této smlouvy od objednatele.

Termín předání díla: Z důvodu financování díla z dotačního titulu SFŽP ČR musí být kompletní územní studie předána nejpozději do 20.12.2017

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to:

Celková cena díla bez DPH: Kč 72 000,- (slovy sedmdesát dva tisíc korun)

K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Cena za případné vícetisky požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splátnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli digitální podklady potřebné pro zhotovení díla v níže uvedených formátech – textovou a grafickou část platné územně plánovací dokumentace (*.doc, *.dgn), katastrální mapu (*.dwg), technickou mapu (*.dwg nebo *.dgn), výškopis (*.dwg nebo *.dgn).
2. Objednatel předá zhotoviteli biologické hodnocení lokality zpracované ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení bude zpracováno v průběhu roku 2017 fyzickou osobou, která je držitelem autorizace podle vyhlášky č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Předpokládaný optimální termín prací: terénní průzkumy v období duben - září, odevzdání finálního hodnocení - říjen.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

4. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění díla uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických postupů a pracovních postupů dle standardů.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce, nutné pro zpracování projektové dokumentace.
7. Technický zástupce objednatele je oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatně kopie dokumentů dokladující věcnou opodstatněnost fakturace.
8. Průběžné výstupy z provádění díla, např. pracovní výkresy v digitální podobě atp., bude objednatel se zhotovitelem podle potřeby konzultovat. Objednatel se k výstupům provádění díla a k dotazům zhotovitele bude vyjadřovat do 3 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, zadání územní studie, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje nejednat v rozporu se zájmy objednatele.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli v rozsahu a termínech dle čl. III této smlouvy. Podmínky pro dokončení čistopisu po projednání návrhu stanoví objednatel. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Dílo musí být ve všech hlavičkách textové dokumentace a na všech výkresech grafické části opatřeno logem Ministerstva životního prostředí, logem Státního fondu životního prostředí ČR a větou „Projekt je spolufinancován z Ministerstva životního prostředí a ze Státního fondu životního prostředí ČR“.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
4. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

IX. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za jakost jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla objednateli.
2. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením, nesprávným nakládáním a na závady způsobené živelnou pohromou.
4. Záruka se dále nevztahuje na závady způsobené použitím podkladů získaných od objednatele.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že **zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - provádění prací v rozporu s převzatými podklady.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla je zhotovitel. Zhotovitel zůstává vlastníkem předmětného díla až do úplného zaplacení celé smlouvané ceny díla.
2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla zhotovitel.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
8. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Znojmě dne: 22.12.2016

Za objednatele,



Město Znojmo

Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
-1-

Ve Znojmě dne: 20.12.2016

Za zhotovitele



Atelier GNS s.r.o.

Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D.
jednatel

 architekturový a projektový atelier
Kvařka 1778/9, Znojmo 66902
ATELIER GNS S.R.O. IČ: 27290931, DIČ: CZ27290931
www.ateliergns.com, info@ateliergns.com -1-