

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

Ing. Michal Jiříček, narozen dne [redacted] bytem [redacted]
MUDr. Petr Frgál, narozen dne [redacted] bytem [redacted]
manželé Jana Vlčová, narozena dne [redacted] a Jaromír Vlč, narozen dne [redacted] oba bytem [redacted]

Ing. František Sedláček, narozen dne [redacted]
Petr Horna, narozen dne [redacted] bytem [redacted]
manželé Helena Čechmánková, narozena dne [redacted] a Vladimír Čechmánek, narozen dne [redacted] oba bytem [redacted]
jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku p.č. 3484/8 – ostatní plocha o výměře 136 m² v k.ú. Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p.č. 3484/8 v k.ú. Prostějov uvedený v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m², tj. celkem ve výši 81.600 Kč (slovy: osmdesátjedenatisícšestsetkorunčeských), kupujícím a ti tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupují a přijímají jej do spoluvlastnictví, a to Ing. Michal Jiříček spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8, MUDr. Petr Frgál spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4, manželé Jana a Jaromír Vlčovi spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8, Ing. František Sedláček spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4, Petr Horna spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8, manželé Helena a Vladimír Čechmánkovi spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8.
2. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti prodávajícího, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku prodávajícího.

III.

Kupní cenu ve výši 81.600 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, následovně:

- Ing. Michal Jiříček zaplatil část kupní ceny ve výši 10.200 Kč pod variabilním symbolem: 5026000008,
- MUDr. Petr Frgál zaplatil část kupní ceny ve výši 20.400 Kč pod variabilním symbolem: 5026000009,
- manželé Jana a Jaromír Vlčovi zaplatili část kupní ceny ve výši 10.200 Kč pod variabilním symbolem: 5026000010,
- Ing. František Sedláček zaplatil část kupní ceny ve výši 20.400 Kč pod variabilním symbolem: 5026000011,

- Petr Horna zaplatil část kupní ceny ve výši 10.200 Kč pod variabilním symbolem: 5026000012,
- manželé Helena a Vladimír Čechmánekovi zaplatili část kupní ceny ve výši 10.200 Kč pod variabilním symbolem: 5026000013.

Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje příjem části kupní ceny ve výši 10.200 Kč od Ing. Michala Jiříčka, části kupní ceny ve výši 20.400 Kč od MUDr. Petra Frgála, části kupní ceny ve výši 10.200 Kč od manželů Jany a Jaromíra Vlčových, části kupní ceny ve výši 20.400 Kč od Ing. Františka Sedláčka, části kupní ceny ve výši 10.200 Kč od Petra Horny, části kupní ceny ve výši 10.200 Kč od manželů Heleny a Vladimíra Čechmánekových.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistili, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že tento pozemek takto kupují.
3. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že jim byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
4. Předmět prodeje byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 4975 – 23/21 zpracovaném znalcem Ing. Ivanem Goeblem dne 23.08.2021. Kupující svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

V.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4975 – 23/21 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 23.08.2021 uvedeného v čl. IV odst. 4 této smlouvy ve výši 4.500 Kč zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, a to Ing. Michal Jiříček 562,50 Kč pod variabilním symbolem: 5013000613, MUDr. Petr Frgál 1125 Kč pod variabilním symbolem: 5013000614, manželé Jana a Jaromír Vlčovi 562,50 Kč pod variabilním symbolem: 5013000615, Ing. František Sedláček 1125 Kč pod variabilním symbolem 5013000616, Petr Horna 562,50 Kč pod variabilním symbolem 5013000617 a manželé Vladimír a Helena Čechmánekovi 562,50 Kč pod variabilním symbolem 5013000618. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VI.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

VII.

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 07.12.2021 usnesením č. 11255.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 31.03.2021 do 16.04.2021.

VIII.

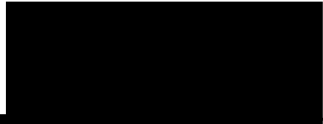
1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.


2. Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, šest vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Prostějově dne: 11. 04. 2022

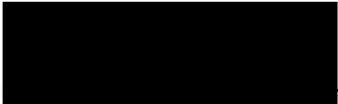
V Prostějově dne: 16. 03. 2022

za Statutární město Prostějov:


Mgr. Jiri Pospisil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

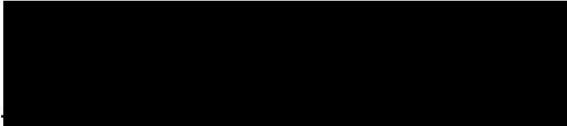

Ing. Michal Jiříček


MUDr. Petr Frgál


Jana Vlčová


Jaromír Vlč

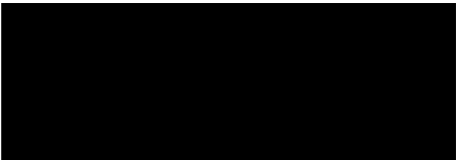

Ing. František Sedláček



Petr Horna



Vladimír Čechmánek



Helena Čechmáneková

