

SMLOUVA O DÍLO

č. SMLD/2022/0031/ORI

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Bystřice pod Hostýnem**
Sídlo: Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu
zastoupený
ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňkem Pánkem, starostou
ve věcech technických: Mgr. Kateřinou Škarpichovou, vedoucí odboru rozvoje a investic

(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel: **Ing. arch. Tomáš Jalůvka**
Sídlo: Tyršova 1098
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 02138824
DIČ: CZ02138824
bankovní spojení: Fio banka a.s., číslo účtu

(dále jako „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele zpracovat a předat objednateli **architektonicko – dispoziční studii** (dále je „studie“) na akci „**Revitalizace objektu Podhoran**“ v Bystřici pod Hostýnem. Studie bude zpracována jako podklad pro rozhodování orgánů města a jako podklad pro zadání zpracování projektových prací na dalších stupních projektové dokumentace k rekonstrukci objektu (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele). Součástí studie bude i propočet investičních nákladů na rekonstrukci předmětného objektu. Cílem studie je návrh nového řešení objektu bývalého hotelu Podhoran na náměstí v Bystřici pod Hostýnem, a to jak formulace vnější tváře objektu, tak vnitřních dispozic budovy, vše dle **Zadání architektonicko - dispoziční studie, které je přílohou č. 1 této smlouvy.**

II.2 Studie bude zhotovitelem předaná 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátech PDF, WORD a DWG (na nosiči CD nebo DVD).

II.3 Mimo vlastní vypracování studie je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování studie, zejména pak zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování studie.

III. ČAS PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po uzavření smlouvy.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo ve lhůtě:

- pracovní verze studie k připomínkám do 30.06.2022
- definitivní verzi studie do 31.08.2022

III.3 Termínem dokončení díla jako celku se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu převzetí díla objednatelem.

III.4 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

III.5 Prodlení zhotovitele s dokončením studie delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené dne 21.02.2022.

IV.2 Cena je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

Celková cena: 295 000,00 Kč
Zhotovitel není plátce DPH.

IV.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému vypracování studie. Cena obsahuje mimo vlastní vypracování studie zejména náklady na:

- Konzultační a poradenskou činnost
- Studium a zajišťování potřebných podkladů
- Organizační a koordinační činnost při zpracování studie
- Poplatky spojené s podáváním nezbytných žádostí
- Projednání studie s dotčenými organizacemi
- Aktivní účast na projednáních studie s vedením města, na radě města, popř. v zastupitelstvu města

IV.4 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných služeb než těch, které byly předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé služby z předmětu plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po jeho dokončení a předání.

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

VI. VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ STUDIE

VI.1 Při zpracování díla postupuje zhotovitel samostatně. Zároveň se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se předmětné studie a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

VI.2 Studie musí být vypracována v souladu s českými a evropskými normami, obecně závaznými vyhláškami, vztahujícími se k danému dílu, s právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány požadavky objednatele.

VI.3 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných objednatelem k vypracování díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

VI.4 Věci, které jsou potřebné k vypracování studie, je povinen si opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

VI.5 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při vypracování studie nepoužije žádný materiál nebo postup, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že při zpracování studie nezahrne do projektu materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

VI.6 Veškeré odborné práce na díle musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.7 Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované studie, dojde vlivem vad studie ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

VII.9 Studie bude zhotovena na základě podkladů předaných objednatelem.

VII.10 Objednatel zajistí přístup zhotovitele do objektu, který souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.

VII. SUBDODAVATELÉ

VII.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některé části studie třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by studii zhotovil sám.

VII.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

VIII. KONTROLA PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ STUDIE

VIII.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

VIII.2 Zhotovitel se zavazuje studii v průběhu jejího zpracování pravidelně konzultovat se zástupcem města ve věcech technických, popř. s jím pověřenými osobami.

VIII.3 Pro účely kontroly průběhu zpracování díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za 30 dní. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

VIII.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele. Každá ze stran má právo si přizvat na kontrolní den i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

VIII.3 Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.

VIII.4 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a věcného plnění, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

VIII.5 Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

IX.1 Strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo jako celek.

IX.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí plnění není dokončeno, je zhotovitel povinen toto dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla nebo jeho dílčího plnění.

IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.4 Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX.5 Dílo jako celek je považováno za ukončené dnem písemného převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

IX.6 Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo v textové části studie, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi. Nedodělkem se rozumí chybějící část studie proti rozsahu sjednanému smlouvou.

IX.7 Objednatel není povinen převzít studii, která vykazuje vady nebo nedodělky.

IX.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

IX.9 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky nezodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

X. VLASTNICTVÍ STUDIE A JEJÍ UŽITÍ

X.1 Vlastníkem zhotovované studie je od počátku zhotovitel. Studie požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.

X.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout studii, která je předmětem smlouvy, třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

X.3 Objednatel je oprávněn studii použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem studie. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou studii předat třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je studie určena.

X.4 Objednatel je oprávněn předat studii nebo její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění. Objednatel je oprávněn použít dílo či jeho dílčí etapu jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

X.5 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady studie po celou dobu životnosti stavby, která byla předmětem vypracování studie.

XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady studie, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

XI.3 Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena studie, se nesjednává.

XI.4 Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotoveních předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk studie, a to bezplatně.

XII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

XII.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

XII.2 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

XIII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05% z celkové ceny díla za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení s předáním díla. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla, které bude delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XIII.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XIII.5 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XIV. ZMĚNY SMLOUVY

XIV.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XV.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XV.2 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě zákona či ujednání vyplývajících z této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“.
- Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XV.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, nebo stanoví-li tak zákon, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

XV.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVI.1 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

XVI.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za uveřejnění této smlouvy v registru smluv odpovídá objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy smlouvy:

- 1) Zadání architektonicko-dispoziční studie

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na svém zasedání dne 02.03.2022, č. usnesení: 07/05/2022.

V Bystřici pod Hostýnem, dne 28.03.2022

V Bystřici pod Hostýnem, dne 28.03.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Zdeněk Pánek
starosta města

Ing. arch. Tomáš Jalůvka