

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Nájemce: **Dům kultury Šumperk, s. r. o.**
se sídlem: **Fialova 416/3, 787 01 Šumperk**
Zástupce: **Mgr. Hana Písková, jednatel**
IČO: **258 18 830**
DIČ: **CZ25818830**
Zapsáno u: **KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19108**

a

Podnájemce: **Rada přátel SPŠ Šumperk - spolek**
se sídlem: **Šumperk, gen. Krátkého 1, 787 01**
zastoupená: **Roman Unzeitig**
IČO: **7024024**

uzavírají tuto

s m l o u v u:

I.

Předmět podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v Domě kultury Šumperk (dále jen „DK“) – budova č.p. 416 na st.p.č. 184/3 v k.ú. a obci Šumperk (or. ozn. Fialova 3, Šumperk), konkrétně **velký sál včetně šaten umělců, foyer vč. šaten, balkon, klubovna II.** (dále jen „nebytové prostory“). **Podnájemce je dále oprávněn užívat sociální zařízení v přízemí i v druhém patře DK.**
2. O předání předmětu podnájmu podnájemci na začátku nájmu, bude sepsán předávací protokol v den zahájení podnájmu, o vrácení předmětu podnájmu nájemci bude sepsán předávací protokol po skončení akce.

II.

Účel podnájmu

Podnájemce si touto smlouvou podnájímá nebytové prostory za účelem pořádání akce:

Slavnostní stužkování VOŠ a SPŠ Šumperk (dále jen „ples“)

III.

Doba podnájmu

1. Nebytové prostory dle čl. I. se podnájímají:
na dobu pátek 25.3.2022 od 9.00 h až sobota 26.3.2022 do 2.00 h za tímto účelem:
pátek 25.3.2022 od 9.00h do 12.00h – příprava na ples
pátek 25.3.2022 od 17.00h do 19.00h – příprava na ples
pátek 25.3.2022 od 19.00h do 02.00h – konání plesu
2. Na základě požadavku podnájemce může dojít při přípravě akce a v jejím průběhu k navýšení hodin podnájmu jen se souhlasem nájemce.

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- zajistit základní služby: vytápění, vzduchotechniku, základní osvětlení, základní úklid předmětu podnájmu před a po akci
- připravit nebytové prostory dle čl. I. v souladu s technickými požadavky dle čl. VI., a to do doby předání těchto prostor podnájemci dle čl. III. (velký sál, foyer a balkon do čtvrtka 24.3.2022 13:00 h, klubovnu, šatny umělců.)
- zabezpečit 4 muže security služby Jiří Kašpar;

V. Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s předmětem podnájmu a že předmět podnájmu je způsobilý ke sjednanému účelu podnájmu.
2. Podnájemce dále prohlašuje, že jej pronajímatel seznámil s požárním řádem, požární poplachovou směrnicí a evakuačním plánem a dalšími předpisy souvisejícími s předmětem podnájmu.
3. Podnájemce se zavazuje:
 - zabezpečit dva hlavní pořadatele, kteří budou viditelně označeni po celou dobu konání akce;
 - jejich jména a telefonní čísla předat inspekční službě DK před začátkem akce
 - nahlásit inspekční službě DK a označit osoby, které jsou v pořadatelském týmu nebo účinkující – tzn. nebudou mít vstupenku;
 - užívat nebytové prostory ke sjednanému účelu;
 - nepřekročit maximální kapacitu nebytových prostor, tj. **1400** osob;
 - dodržovat úplný zákaz kouření v celé budově DK a úplný zákaz manipulace s otevřeným ohněm v celé budově DK;
 - dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán a další předpisy související s předmětem a účelem podnájmu.
 - uhradit škodu způsobenou při podnájmu poškozením, silným znečištěním prostor;
4. Za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti dle odst. 3 s výjimkou zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm je oprávněn vyúčtovat nájemce podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč a v případě porušení zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm je nájemce oprávněn vyúčtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta bude vyúčtována písemně po skončení podnájmu se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení vyúčtování podnájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

VI.

Technické požadavky

Ostatní technické zabezpečení související s předmětem podnájmu, které se zavazuje zajistit nájemce::

- **1 inspekční služba**, (8 – 12 a potom 17 - 03)
- **6 požárníků, 1 pořadatel** (18.30 – 02.30)
- **1 technik**, (9-12 a potom 16-02.00)
- **3 šatnářky**, (jedna od 16.30 – 02.30, dvě od 17.30 – 02.30)
- **1 uklízečka**, (19.00 – 02.00)
- **4 muži security ostrahy Jiří Kašpar** (19.00 – 02.00)
- **k dispozici všechny šatny účinkujících**
- **velký sál** - číslovaná stolová úprava 51 stolů – 378 míst (číslovat pouze stoly), 15 řad židlí (230míst, nečíslovaná)
- **balón** – číslovaná stolová úprava 114 míst (číslovat pouze stoly)– stoly stavět od zábradlí, 2 světelná děla
- **foyer** – koktejlové stoly 8 (bílé ubrusy) + 3 stoly na tombolu u záchodů, benefiční prodej pro Ukrajinu 2 stoly (u vstupu do Sportbaru)
- **jeviště** – 1 stůl, dvě židle pro obsluhu dataprojektoru (zjistím připojení), velké promítací plátno, praktikáblý 50 cm včetně koberce (plocha 2x3 m) pod bicí, schody pod jeviště na stužkování
- **klubovna II – jako fotoateliér**
- **bílé ubrusy 100 ks**
- **výroba vstupenek 630 ks od 19.00h v hodnotě 250,- (fialové), 200ks od 22.00h v hodnotě (ružové)**
- **k dispozici kbelík, koště, hadra (v odpolední službě a u šaten umělců)**
- **zabarikádování vstupu k přístavku DK**
- **uv světlo a razítka místo návratek**
- **Zajistit otevření baru ve foyer – do 22.00 bez alkoholu (trvají na tom!)**
- **schody pod pódiem (stupínky)**

VII.

Platební podmínky

1. Podnájemce se zavazuje, že za podnájem a za služby poskytnuté nájemcem dle této smlouvy nájemci uhradí smluvní částku celkem:

57 487,75 Kč vč. DPH (nájem) + 100 Kč (služby) = **57 587,75 Kč** („smluvní cena“).

2. Smluvní cena zahrnuje cenu za podnájem a cenu sjednaných služeb (přestavba nábytku a služby technika, inspekční služby, požárníků, uklízečky a šatnářek, provozní náklady) viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Podnájemce uhradí výše uvedenou částku na základě faktury doručené podnájemci v termínu její splatnosti, nejpozději však v pondělí 28.3.2022. Pokud nebude tato částka v daném termínu uhrazena, je podnájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit a nebytové prostory tak nebudou podnájemci do podnájmu poskytnuty. Povinnost úhrady stornopoplatku dle č. VIII této smlouvy tím není dotčena.
4. Pokud dle dohody smluvních stran dojde k navýšení hodin podnájmu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, doúčtuje nájemce podnájemci po ukončení akce cenu za podnájem a poskytnuté služby a provozní náklady dle platného ceníku, a to za každou započatou hodinu.

VIII.

Storno podnájmu

1. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemně před zahájením podnájmu.
2. Pokud dojde ke zrušení podnájmu (odstoupení) ze strany podnájemce, zavazuje se podnájemce uhradit nájemci stornopoplatek v této výši:

- zrušení 90 dnů až 31 dnů před dnem podnájmu	30 % ze smluvní ceny akce
- zrušení 30 dnů až 11 dnů před dnem podnájmu	50 % ze smluvní ceny akce
- zrušení 10 dnů před dnem podnájmu až v den podnájmu	100 % ze smluvní ceny akce
3. Pro výši úhrady stornopoplatku je rozhodné datum doručení písemného zrušení podnájmu (odstoupení) nájemci.
4. Stornopoplatek vyúčtuje nájemce podnájemci písemně do 30 dnů od doručení zrušení podnájmu (odstoupení) se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení podnájemci.

IX.

Další ujednání

1. Nájemce neodpovídá za věci, které nebudou odvezeny ihned po ukončení akce.
2. Nájemce je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce podnájemce, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy.
3. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 100 odst. 5 a násl. Zák. č. 121/2000 Sb. zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním – OSA) program této produkce ve smyslu § 100 odst. 6 tohoto zákona a dále se podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovou veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá nájemci za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti podnájemce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalších právních předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Podnájemce nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v odst. VII této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše a text přílohy této smlouvy považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. V platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní – li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuvěřitelná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Příloha: výpočet ceny

V Šumperku dne 14. 3. 2022

V Šumperku dne 14. 3. 2022

Nájemce:

Podnájemce:

Dům kultury Šumperk, s.r.o.
Fialova 3, 787 01 Šumperk
IČO: 25818830 DIČ: CZ25818830
tel.: 583 214 276-7 fax: 583 214 287

Rada školy
Střední průmyslová škola

Dům kultury Šumperk, s. r. o.
Mgr. Hana Písková, jednatel

Fialova 3 • 787 01 Šumperk • Tel.: 583 214 276 • Tel./fax: 583 214 287
IČO: 25818830 • DIČ: CZ25818830 • http://www.dksumperk.cz
Zapsáno u KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 19108