
**DODATEK Č. 1
SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ**

UZAVŘENÝ

MEZI

MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA 6

A

VÍTEZNÝM NÁMĚSTÍM S.R.O.

Níže uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Dodatek**“):

1. **Městská část Praha 6**, IČO: 000 63 703, se sídlem Čs. armády 601/23, Praha 6 - Bubeneč, PSČ: 160 52 (dále jen „**Budoucí prodávající**“), a
2. **Vítězné náměstí s.r.o.**, IČO: 285 11 441, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 110 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 258892 (dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Budoucí prodávající jako budoucí prodávající a Budoucí kupující jako budoucí kupující uzavřeli dne 22.12.2017 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. S 989/2017/PO (dále jen „**Smlouva**“), týkající se zejména podmínek pro převod jistých nemovitostí z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího.
- 1.2. Termíny psané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, pokud kontext zjevně nevyžaduje jinak.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy za podmínek sjednaných v tomto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku v plném rozsahu ruší čl. 6.4 Smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:

„6.4. V případě, že Budova nebude dokončena a nedojde k vydání Kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Komerčním prostorům nejpozději do 30. 06. 2024, je Budoucí prodávající oprávněn od smlouvy o budoucí Kupní smlouvě KP dle tohoto článku 6 odstoupit.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku v plném rozsahu ruší čl. 6.5 Smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:

*„6.5 Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s Budoucím prodávajícím Kupní smlouvu KP nejpozději do šedesáti (60) dní ode dne, v němž jej k tomu Budoucí prodávající písemně vyzve. Budoucí prodávající je oprávněn učinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy KP (dále jen „**Výzva KP**“) nejdříve poté, co Budoucí kupující písemně oznámí Budoucímu prodávajícímu, že došlo k vydání Kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Komerčním prostorům. Neučiní-li Budoucí prodávající tuto Výzvu KP ani do tří (3) měsíců od doručení oznámení Budoucího kupujícího o vydání Kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Komerčním prostorům, jeho oprávnění uplatnit práva ze smlouvy o budoucí Kupní smlouvě KP dle tohoto článku - [REDAKCE] zaniká.“*

- 2.3. Smluvní strany potvrzují, že před uzavřením tohoto Dodatku nedošlo k odstoupení od smlouvy o budoucí Kupní smlouvě KP dle článku 6.4 Smlouvy a zavazují se, že právo odstoupit nebude využito ani do dne účinnosti tohoto Dodatku.
- 2.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv provede Budoucí prodávající. Budoucí prodávající se zavazuje potvrdit Budoucímu kupujícímu, že došlo k uveřejnění Dodatku v registru smluv bezodkladně poté, co toto potvrzení obdrží od správce registru smluv.
- 3.3. Návrh na uzavření tohoto Dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Tento Dodatek nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru Smluvních stran v něm měly ujednat. Obsah závazku založeného tímto Dodatkem nebude utvářen zvyklostmi; význam pro něj nemá ani zavedená praxe Smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a vylučuje se aplikace § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 3.5. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a Budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky Dodatku musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 3.7. Jestliže některé z ustanovení Dodatku je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost, účinnost a status právního jednání ostatních ustanovení Dodatku, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tento Dodatek uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání).
- 3.8. Tento Dodatek i všechny mimosmluvní závazky z něho vzniklé se řídí českým právem. Všechny spory vznikající z tohoto Dodatku a v souvislosti s ním budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že se seznámily s jeho obsahem a porozuměly mu, že Dodatek vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle a že Dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.
- 3.10. Budoucí kupující bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

3.11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 28. 02. 2022 č. 517/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

PODEPSÁNO Smluvními stranami:

V Praze dne:

V Praze dne:

Městská část Praha 6
Mgr. Ondřej Kolář
starosta Městské části Praha 6

Vítězné náměstí s.r.o.
David Musil
jednatel A

Vítězné náměstí s.r.o.
František Dombek
jednatel B