



1545/22

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje
kontaktní osoba: Petr Jelinek, Ing. Bc. Ivana Hanáková Kosourová, DiS.
tel.: +420 564 602 321, +420 564 602 107
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 123-6403810267/0100
(dále jen „Kupující“ či „smluvní strana“)

a

TOKA a. s.

se sídlem: Štursova 9/5, 616 00 Brno - Žabovřesky
zastoupený: Bc. Tomáš Kratochvíl, MBA
IČO: 25518526
DIČ: CZ25518526
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7954
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2107424750/2700
(dále jen „Prodávající“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Kupující a Prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu ve výběrovém řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Krajský úřad Kraje Vysočina, administrativní budova „E“ – vybavení interiéru“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v rámci kterého byla pro část 1 veřejné zakázky – Atypické a typové vybavení, jako nejvýhodnější vybrána nabídka Prodávajícího (dále jen „nabídka“), a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“).

2. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou pro Kupujícího:
- dodat nábytkové vybavení (dále jen „zboží“), vč. jejich součástí a příslušenství, a doplňkové vybavení, tj. provést veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasnou a kompletní dodávku, jak je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované společností ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava, IČO: 25558692,
 - provést:
 - o montáž zboží tak, aby zboží mohlo spolehlivě plnit svůj účel,
 - o zprovoznění a ověření správné funkčnosti dodaného zboží,
 - o předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě zboží s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - o předání dokladů, které jsou nutné k užívání zboží, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zboží, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz zboží, a příp. dalších dokladů, které se ke zboží jinak vztahují,
 - o další s tím spojené služby, práce, výkony a činnosti Prodávajícího nutné pro včasné a kompletní splnění shora uvedených povinností Prodávajícího (dále jen „související služby“)
- (zboží a související služby dále společně také jen jako „předmět plnění“),
- jak je blíže specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, tak, aby uvedený předmět plnění byl plně funkční a mohl být plně využíván ke svému účelu popsanému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
3. Závazkem Kupujícího je řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. IV této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží a poskytnout služby dle čl. I této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací. Závazek Prodávajícího je splněn řádným a úplným předáním a převzetím předmětu plnění Kupujícím v termínu a způsobem dle této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje prodávajícímu předat textovou a výkresovou část projektové dokumentace v elektronické podobě prostřednictvím datového uložení do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy předat kupujícímu harmonogram plnění dle této smlouvy, který bude zahrnovat informace o termínech provedení vzorkování a tvorbě výrobní dokumentace v souladu a rozsahu dle textové části projektové dokumentace.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít, vliv na plnění této smlouvy.
6. Při plnění předmětu této smlouvy Prodávající přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a nakládání s odpady. Přitom je Prodávající

povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů vzniklých při dodávce zboží, jeho montáži a instalaci. Doklady o splnění povinností uvedených v tomto odstavci je Prodávající povinen na vyžádání předložit Kupujícímu. Náklady na veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty v kupní ceně.

7. Ustanovení předchozího článku nevyklučuje právo Kupujícího požadovat nedodání některé položky zboží či její poměrné části dle přílohy č. 1 nebo přílohy č. 2 této smlouvy v případě, že zjistí, že z technických, finančních či organizačních důvodů není její dodání možné nebo vhodné. Pokyn Prodávajícímu k neprovedení plnění je v takovém případě oprávněna vydat kontaktní osoba Kupujícího dle čl. VI odst. 2 nebo oprávněný pracovník Kupujícího dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.
8. Kupující je oprávněn poskytovat Prodávajícímu pokyny, které je Prodávající povinen zohlednit při plnění předmětu této smlouvy.
9. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy Prodávajícím během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví Prodávajícímu termín k bezodkladné nápravě. Pokud Prodávající v takto stanoveném termínu vytknuté nedostatky neodstraní, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Plnění nad shora sjednaný předmět plnění (vícepráce) bude realizováno, jen pokud o ně bude předmět plnění rozšířen po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
11. Při dodání zboží a provádění jeho montáže a instalace je Prodávající povinen dodržovat veškeré požární předpisy, předpisy BOZP a vnitřní předpisy Kupujícího vztahující se k takovým činnostem, které Kupující Prodávajícímu poskytne před zahájením takových činností.
12. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
13. Prodávající se zavazuje při plnění smlouvy chránit zájmy Kupujícího a smluvních partnerů Kupujícího podílejících se na realizaci projektu výstavby „Krajský úřad Kraje Vysočina, administrativní budova „E“ – vybavení interiéru“ a jejich dobré jméno.
14. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za dodávky, práce a činnosti prováděné jeho zaměstnanci a poddodavateli, seznámí je vždy se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i smluvními termíny sjednanými v této smlouvě.
15. Nedostatky a vady zboží zjevné již v průběhu dodání, montáže či instalace je Prodávající povinen na vyzvání Kupujícího bez zbytečného odkladu odstranit.
16. Prodávající je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), likvidovat odpady vzniklé jeho činnostmi v souladu s příslušnými právními předpisy a šetřit majetek a prostředky Kupujícího a vlastníků nemovitostí tvořících místo plnění.

Čl. III Doba a místo plnění

1. Plnění v objektu Krajský úřad Kraje Vysočina, Budova „E“, je podmíněno dokončením stavby a připravenosti prostor místa plnění pro provedení dodávky a její montáž. Kupující, proto požaduje, aby k ukončení plnění v tomto objektu došlo nejpozději do 6 týdnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele vybranému dodavateli k zahájení plnění v tomto objektu. Prodávající je však povinen provádět plnění a dodat Kupujícímu zboží a poskytnout související služby a předmět plnění předat Kupujícímu v místě plnění dle odst. 3 tohoto článku nejpozději do 25. 11. 2022. Předpokládaný termín plnění je říjen-listopad 2022.
2. Prodávající je povinen dodat zboží a poskytnout související služby v místě plnění a jeho konkrétním umístění daném Kupujícím a dle jeho pokynů. Prodávající je povinen informovat Kupujícího o tom, že hodlá zahájit plnění v místě / konkrétní lokalitě místa plnění písemně min. 5 dnů předem. Kupující zajistí přístup pro osoby Prodávajícího provádějící tyto činnosti do prostor jejich uskutečnění v požadovaném rozsahu.
3. Místem plnění je objekt Krajského úřadu Kraje Vysočina, budova „E“ s místem plnění:
 1. ulice Ke Skalce, 586 01 Jihlava

Čl. IV Kupní cena

1. Kupní cena za dodávku zboží a poskytnutí souvisejících služeb byla stanovena dohodou smluvních stran dle nabídky Prodávajícího ve výběrovém řízení a činí nejvýše **11 631 857 Kč bez DPH, tj. 14 074 546,97 Kč včetně DPH** (slovy čtrnáctmilionůsedmdesátčtyřtisícipětsetčtyřicetšest korun českých devadesátšedm haléřů).
2. V kupní ceně je zahrnuta cena za veškeré dodávky, práce, služby, vzorkování, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasné a kompletní dodání zboží a poskytnutí souvisejících služeb dle čl. I této smlouvy a veškeré další s tím související náklady Prodávajícího.
3. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji změnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
4. Úprava sjednané kupní ceny v průběhu plnění smlouvy včetně stanovení nové konečné kupní ceny bude stanovena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Úprava kupní ceny je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části kupní ceny připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.
6. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy nebo projektové dokumentace je Prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s Kupujícím. Pokud Prodávající provede plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího projednání a odsouhlasení Kupujícím, není Kupující povinen takové provedené plnění uhradit a může po Prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.

Čl. V

Platební podmínky

1. Kupující neplatí Prodávajícímu žádnou zálohu v souvislosti s realizací předmětu plnění.
2. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Prodávajícím po předání a převzetí zboží a výsledků poskytnutých souvisejících služeb dle této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat cenám realizovaného plnění položek v jejich výši dle rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 a 2 této smlouvy (či jejich poměrné části), které budou odsouhlaseny zástupcem Kupujícího dle čl. VII odst. 5 této smlouvy na soupisu skutečně provedených dodávek a prací. Takový soupis Prodávající vystaví a předá Kupujícímu v listinné i elektronické podobě ve struktuře odpovídající rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 a 2 této smlouvy. Po jeho potvrzení Kupujícím bude soupis tvořit přílohu faktury. Pokud bude faktura Prodávajícího obsahovat i položky plnění, které nebyly Kupujícím odsouhlaseny, je Kupující oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, se kterou souhlasí. Na zbyvající část fakturované částky Prodávající nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Kupujícího.
3. Faktura předložená Prodávajícím Kupujícímu bude obsahovat cenu dle odst. 2 výše a bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Kupující oprávněn vrátit Prodávajícímu. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Kupující v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícím.
8. V souladu s ustanovením § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kupující při přijímání výše uvedeného zdanitelného plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto toto zdanitelné plnění nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně Prodávající jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží s místem plnění v tuzemsku.

Čl. VI

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou Prodávajícího je: Ing. Lucie Bártová, e-mail: bartova@toka.cz, tel.: +420 734 346 466
2. Kontaktní osobou Kupujícího je: Petr Jelínek, e-mail: jelinek.p@kr-vysocina.cz, tel.: +420 564 602 321, mob.: +420 724 650 129.

Čl. VII

Předání předmětu plnění, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu řádně dodané zboží a výsledek poskytnutých souvisejících služeb dle této smlouvy a veškeré nezbytné doklady spojené s předmětem plnění.
2. Kupující není povinen převzít předmět plnění vykazující vady, má však právo převzít předmět plnění vykazující drobné vady nebránící řádnému užívání předmětu plnění a požadovat jejich odstranění v dohodnutém termínu.
3. Prodávající písemně oznámí Kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dokončený předmět plnění připraven k předání a převzetí.
4. Součástí předání předmětu plnění je:
 - kontrola úplnosti, kvality a funkčnosti dodaného zboží,
 - předání níže uvedených dokladů:
 - o prohlášení o shodě výrobků,
 - o veškerých nezbytných dokladů spojených s dodaným zbožím (např. návody k obsluze a/nebo údržbě, doklady o provedení předepsaných revizí, aj.),
 - zaškolení oprávněných osob Kupujícího v rozsahu nezbytném pro řádné užívání zboží a dle této smlouvy.
5. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění Prodávající předloží Kupujícímu předávací protokol, na kterém oprávněný pracovník Kupujícího potvrdí řádné převzetí předmětu plnění. Oprávněným pracovníkem Kupujícího je Petr Jelinek. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, který se tak stane dokladem o provedeném plnění podle této smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat řádné označení smluvních stran, jmen a příjmení oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí předmětu plnění potvrdily, jejich podpisy, označení předávaného předmětu plnění a datum podpisu předávacího protokolu.
6. Po předání a převzetí předmětu plnění uvede Prodávající do 5-ti dní pracovní plochy použité pro realizaci předmětu plnění s výjimkou prostor potřebných pro odstranění případných vad předmětu plnění, do původního stavu. Ve stejném termínu Prodávající odstraní z místa plnění veškerý zbývající materiál, vybavení a nástroje.
7. Pokud Kupující bezdůvodně odepře řádně a včas dodané zboží, u něhož Prodávající provedl řádnou montáž dle této smlouvy, a/nebo výsledek poskytnutých souvisejících služeb převzít nebo požádá o posunutí termínu převzetí, není Prodávající v prodlení.
8. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.

Čl. VIII

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Případné poškození nepřevzatého zboží nese na svůj náklad Prodávající.

Čl. IX Záruka za jakost

1. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je nové a nepoužívané, odpovídající projektové dokumentaci, právním předpisům a příslušným platným technickým normám, bude mít vlastnosti první jakosti provedení a bude dodáno v souladu s ověřenou technickou praxí, a to vč. jeho montáže a dalších souvisejících služeb.
2. Předmět plnění má vady, jestliže neodpovídá podmínkám určeným v této smlouvě.
3. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na dodané zboží a jeho montáž a výsledek dalších poskytnutých souvisejících služeb po dobu min. 36 měsíců ode dne jeho převzetí Kupujícím. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou předmět plnění měl při předání a převzetí, nebo kterou Kupující zjistí kdykoli během záruční doby.
4. Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 následujících pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Kupujícího o vadách předmětu plnění reklamované vady v místě plnění prověřit a navrhnout způsob jejich odstranění. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle 10 pracovních dnů ode dne prověření vady Prodávajícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Oznámení o vadách předmětu plnění musí obsahovat popis vady předmětu plnění a právo, které Kupující v důsledku vady předmětu plnění uplatňuje. Pokud to charakter zjištěné vady bude umožňovat, Prodávající odstraní vadu v místě plnění. Kupující může požadovat i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součástí věci, Kupující může požadovat jen výměnu součástí. Právo na dodání nové věci, nebo výměnu součástí má Kupující i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad.
6. Jestliže Prodávající neodstraní vady vzniklé v záruční době v termínu stanoveném touto smlouvou, může Kupující zajistit odstranění vad třetí osobou. V takovém případě má Kupující právo požadovat po Prodávajícím úhradu nákladů spojených s odstraněním vady.
7. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu všechny prokazatelné škody, které vzniknou v souvislosti s oprávněně reklamovanými vadami.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět plnění užívat pro vady, za které Prodávající odpovídá.
9. Prodávající neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny špatnou součinností Kupujícího, například předáním vadných podkladů, vydáním nevhodných pokynů atd. v případě, že Prodávající ani při vynaložení odborné péče takovou špatnou součinností Kupujícího nemohl zjistit nebo na ni Kupujícího upozornil a Kupující na ní trval.
10. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze prokazatelně předaných Prodávajícím Kupujícímu, nedodržením obvyklých způsobů užívání či způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, Prodávající neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav předmětu plnění bez souhlasu Prodávajícího, pokud nepůjde o drobné opravy, nevyžadující zvláštní kvalifikaci, opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Prodávající odpovídá, nebo o odstranění vad dle odst. 5 tohoto článku. Prodávající

neodpovídá za vady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností a poskytnutým plněním.

Čl. X

Podmínky změny poddodavatele

1. V případě, že Prodávající hodlá pro plnění předmětu této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím Prodávající prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení, je Prodávající povinen Kupujícímu před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.
2. Kupující doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim Prodávajícímu své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, je Prodávající oprávněn nového poddodavatele pro plnění předmětu smlouvy použít.
3. Prodávající není oprávněn dodat tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované ve výběrovém řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.

Čl. XI

Smluvní pokuty, sankce

1. Jestliže je Kupující v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím a Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě, že je Prodávající v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvních pokut nepřevyší částku bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok oprávněné smluvní strany na splnění povinnosti povinné smluvní strany smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody. Kupující je oprávněn jednostranně započíst pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy na jakoukoli pohledávku Prodávajícího vůči Kupujícímu dle této smlouvy.
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu.
6. Škoda způsobená Kupujícímu poddodavatelem Prodávajícího se považuje za škodu způsobenou přímo Prodávajícím.
7. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

8. Prodávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Prodávajícímu (např. prodlení s umožněním přístupu do prostor, které jsou místem plnění).

Čl. XII

Pojištění

1. Prodávající je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu (pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele), která bude pokrývat odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti Prodávajícího, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Pojištění se musí vztahovat na veškeré škody na životě nebo na zdraví, škody na věci a následné finanční škody, vzniklé činností či opomenutím Prodávajícího, jeho zaměstnanců či jiných pracovníků, jakož i poddodavatele a jeho zaměstnanců či jiných pracovníků v souvislosti s plněním této smlouvy. Zároveň je Prodávající povinen oznámit Kupujícímu každé ukončení platnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a bezodkladně sjednat novou smlouvu odpovídající výše uvedeným podmínkám.
2. Prodávající je povinen doložit Kupujícímu na základě písemné výzvy Kupujícího doručené Prodávajícímu kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, že Prodávající má sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující shora požadovaného podmínky pojištění, a to předložením úplného znění pojistné smlouvy.
3. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou Kupujícímu v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy a zavazuje se uhradit takovou škodu v plné výši, a to i v části, která nebude kryta případným pojistným plněním.

Čl. XIII

Platnost, změna a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Prodávající je v prodlení s předáním zboží delším než 30 dní.
 - Prodávající vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Prodávajícího a/nebo Prodávající vstoupí do insolvence.
 - Prodávající i přes upozornění Kupujícího realizuje předmět plnění poddodavatelem v rozporu s čl. X této smlouvy.
 - Po uzavření smlouvy Kupující zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť Prodávající před zadáním části veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
4. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Obsah Smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.

Čl. XIV

Vyšší moc a vyhrazená změna závazku

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.
2. Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně Prodávajícího právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaných termínů a doby plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost Kupujícího takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však Prodávající o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění ze smlouvy Kupujícího bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak Prodávající neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po Kupujícím spravedlivě požadovat, má Kupující právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva Prodávajícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání hrozby karantény, epidemie či pandemie onemocnění COVID-19 a s tím spojených možných účinných opatření orgánů veřejné moci přijatých za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie. Jestliže z důvodů zapříčiněných těmito opatřeními nebude možné plnění poskytnout v dohodnuté lhůtě, zakládají tyto okolnosti právo smluvních stran postupovat podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Dobu či lhůtu plnění vyplývající z této smlouvy uzavřené s prodávajícím lze prodloužit z důvodu prodlení kupujícího s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodlení. Takovýmto prodlením se rozumí zejména zpoždění při výstavbě objektu, ve kterém má být uskutečněno plnění dle této smlouvy. Takové prodlení bude řádně dokumentováno. V případě sjednání dodatečných dodávek či služeb dle § 222 odst. 4 až 6 zákona lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

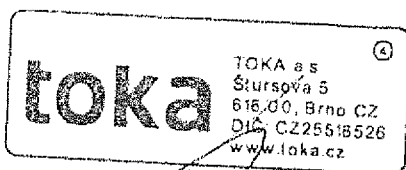
1. Výběr Prodávajícího byl proveden v souladu se zákonem a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021.
2. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

3. Prodávající uděluje Kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po Kupujícím vyžadováno příslušnými právními předpisy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
6. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Kupující a splnění této povinnosti doloží Prodávajícímu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Soupis dodávek a prací – atypy
 - příloha č. 2 – Soupis dodávek a prací – typové výrobky
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně

14. 2022

V Jihlavě



za Prodávajícího
Bc. Tomáš Kratochvíl, MBA
TOKA a. s.

Mgr.
Vítězslav
Schrek MBA

Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav
Schrek MBA
Datum: 2022.04.11
08:02:27 +02'00'

za Kupujícího
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina

Tomáš
Kratochvíl

Digitálně podepsal
Tomáš Kratochvíl
Datum: 2022.04.01
08:56:01 +02'00'

Krajský úřad kraje Vysočina, administrativní budova "E" - vybavení interiérů						
Soupis prací a dodávek - Atypy						
P.č.	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem v Kč bez DPH
A01	R725000111	D+M kancelářský stůl š.1800mm, hl.800mm, s kabelovou průchodkou, bílá deska <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A01. Výkres č.1307</i>	kus	232	3 557,00 Kč	825 224,00 Kč
A02	R725000112	D+M kancelářský stůl š.1636mm, hl.600mm, šedá deska <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A02. Výkres č.1307</i>	kus	67	3 149,00 Kč	210 983,00 Kč
A03	R725000113	D+M kancelářský stůl š.1400mm, hl.800mm, s kabelovou průchodkou, bílá deska <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A03. Výkres č.1307</i>	kus	6	3 241,00 Kč	19 446,00 Kč
A04	R725000114	D+M kancelářský stůl š.800mm, hl.800mm, šedá deska <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A04. Výkres č.1307</i>	kus	38	2 800,00 Kč	106 400,00 Kč
A05	R725000115	D+M kancelářský stůl š.2000mm, hl.600mm, šedá deska <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A05. Výkres č.1307</i>	kus	27	3 434,00 Kč	92 718,00 Kč
A06	R725000116	D+M konferenční stůl s centrální kovovou podnoží Rozměr: 650x650 mm. Výška 525mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A06. Výkres č.1307</i>	kus	6	3 001,00 Kč	18 006,00 Kč
A07	R725000117	D+M policová skříň 800x475mm, v.1850mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A07. Výkres č.1307</i>	kus	753	4 185,00 Kč	3 151 305,00 Kč
A08	R725000118	D+M policový skříňový nástavec 800x475mm, v.850mm, uzamykatelný <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A08. Výkres č.1307</i>	kus	862	2 557,00 Kč	2 204 134,00 Kč
A09	R725000119	D+M šatní skříň 800x475mm, v.1850mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A09. Výkres č.1307</i>	kus	109	3 989,00 Kč	434 801,00 Kč
A10	R725000120	D+M policová skříň 950x475mm, v.1850mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A10. Výkres č.1307</i>	kus	70	4 708,00 Kč	329 560,00 Kč
A11	R725000121	D+M policový skříňový nástavec 950x475mm, v.850mm, uzamykatelný <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A11. Výkres č.1307</i>	kus	70	2 856,00 Kč	199 920,00 Kč
A12A	R725000122	D+M policová skříň 950x400-475mm, v.1850mm, uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A12A. Výkres č.1307</i>	kus	9	5 724,00 Kč	51 516,00 Kč
A12B	R725000123	D+M policová skříň 950x400-475mm, v.1850mm, uzamykatelná, (Zrcadlová k A12A) <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A12B. Výkres č.1307</i>	kus	8	5 724,00 Kč	45 792,00 Kč
A13A	R725000124	D+M policový skříňový nástavec 950x400-475mm, v.850mm, uzamykatelný <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13A. Výkres č.1307</i>	kus	9	2 856,00 Kč	25 704,00 Kč

Příloha č. 1 Smlouvy

A13B	R725000125	D+M policový skříňový nástavec 950x400-475mm, v.850mm, uzamykatelný, (Zrcadlový k A13A) <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A13B. Výkres č.1307</i>	kus	8	2 856,00 Kč	22 848,00 Kč
A14	R725000126	D+M šatní skříň 800x400mm, v.1850mm, Uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A14. Výkres č.1307</i>	kus	7	3 960,00 Kč	27 720,00 Kč
A15	R725000127	D+M policový skříňový nástavec 800x400mm, v.850mm, uzamykatelný <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A15. Výkres č.1307</i>	kus	53	2 208,00 Kč	117 024,00 Kč
A16	R725000128	D+M policová skříň 800x400mm, v.1850mm, Uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A16. Výkres č.1307</i>	kus	46	4 119,00 Kč	189 474,00 Kč
A17	R725000129	D+M kancelářský stůl š.1800mm, hl.800mm, šedá deska <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A17. Výkres č.1307</i>	kus	8	3 557,00 Kč	28 456,00 Kč
A18	R725000130	D+M mobilní zásuvkový kontejner, 4x zásuvka+ výsuvná tučkovnice, uzamykatelný centr.zámekem <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A18. Výkres č.1307</i>	kus	240	4 054,00 Kč	972 960,00 Kč
A19	R725000131	D+M nástěnný policový panel 1800x1400mm, šedý + 3x pevná police bílá <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A19. Výkres č.1307</i>	kus	45	4 708,00 Kč	211 860,00 Kč
A20	R725000132	D+M policový panel/paravan ke stolu 1800x918mm + 1x pevná police <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A20. Výkres č.1307</i>	kus	136	2 763,00 Kč	375 768,00 Kč
A21	R725000133	D+M policový modul/paravan mezi stoly 1400x400mm, v.1213mm + 2x pevná police <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A20. Výkres č.1307</i>	kus	27	2 877,00 Kč	77 679,00 Kč
A22A	R725000134	D+M kuchyňská linka vč. dodávky a montáže spotřebičů. Rozměr: 2800 x 600 mm. Výška 2400 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A22A. Výkres č.1307</i>	kus	4	81 463,00 Kč	325 852,00 Kč
A22B	R725000135	D+M kuchyňská linka vč. dodávky a montáže spotřebičů. Rozměr: 2800 x 600 mm. Výška 2400 mm. (Zrcadlová k A22A) <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A22B. Výkres č.1307</i>	kus	4	81 463,00 Kč	325 852,00 Kč
A23A	R725000136	D+M recepční pult, Rozměr: 3000 x 800 mm. Výška 1600 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A23A. Výkres č.1307</i>	kus	1	95 408,00 Kč	95 408,00 Kč
A23B	R725000137	D+M recepční pult, Rozměr: 2100 x 800 mm. Výška 1600 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A23B. Výkres č.1307</i>	kus	1	62 863,00 Kč	62 863,00 Kč
A23C	R725000138	D+M recepční pult, Rozměr: 2100 x 800 mm. Výška 1600 mm. (Zrcadlový k A23B) <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A23C. Výkres č.1307</i>	kus	1	62 863,00 Kč	62 863,00 Kč
A24	R725000139	D+M policová skříň 700x475mm, v.1850mm, Uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A24. Výkres č.1307</i>	kus	24	4 054,00 Kč	97 296,00 Kč

A25	R725000140	D+M policový skříňový nástavec 700x475mm, v.850mm, uzamykatelný <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A25. Výkres č.1307</i>	kus	24	2 355,00 Kč	56 520,00 Kč
A26	R725000141	D+M policová skříň otevřená 500x400mm, v.1850mm, +nástavec policový otevřený 500x400mm, v.850mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A26. Výkres č.1307</i>	kus	8	4 585,00 Kč	36 680,00 Kč
A27	R725000142	D+M policová skříň otevřená 550x250mm, v.1850mm, +nástavec policový otevřený 550x250mm, v.850mm, vč.kotvení ke stěně <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A27. Výkres č.1307</i>	kus	45	3 662,00 Kč	164 790,00 Kč
A28	R725000143	D+M policová skříň 600x475mm, v.1850mm, Uzamykatelná <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A28. Výkres č.1307</i>	kus	1	3 923,00 Kč	3 923,00 Kč
A29	R725000144	D+M policový skříňový nástavec 600x475mm, v.850mm, uzamykatelný <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A29. Výkres č.1307</i>	kus	1	2 157,00 Kč	2 157,00 Kč
A30	R725000145	D+M nástěnný policový panel 1800x1400mm, bílý + 3x pevná police šedá <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A30. Výkres č.1307</i>	kus	1	4 708,00 Kč	4 708,00 Kč
A31A	R725000146	D+M kuchyňská linka vč. dodávky a montáže spotřebičů.Rozměr: 3800 x 600 mm. Výška 2400 mm. <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A31A. Výkres č.1307</i>	kus	1	107 876,00 Kč	107 876,00 Kč
A31B	R725000147	D+M kuchyňská linka vč. dodávky a montáže spotřebičů.Rozměr: 3800 x 600 mm. Výška 2400 mm. (Zrcadlová k A31A) <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A31B. Výkres č.1307</i>	kus	1	107 876,00 Kč	107 876,00 Kč
A32	R725000148	D+M Sestava šesti šatních skříní s lavičkou <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A32. Výkres č.1307</i>	kus	1	20 039,00 Kč	20 039,00 Kč
A33	R725000149	D+M Sestava čtyř šatních skříní s lavičkou <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A33. Výkres č.1307</i>	kus	1	15 587,00 Kč	15 587,00 Kč
A34	R725000150	D+M jídelní stůl š.1400mm, hl.800mm, bílá deska <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A34. Výkres č.1307</i>	kus	1	3 241,00 Kč	3 241,00 Kč
A35	R725000151	D+M paravan ke stolu s horní polici 1400x620mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A35. Výkres č.1307</i>	kus	6	1 224,00 Kč	7 344,00 Kč
A36	R725000152	D+M konferenční stůl s centrální kovovou podnoží Rozměr: průměr 600 mm. Výška 525mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A36 Výkres č.1307</i>	kus	2	3 111,00 Kč	6 222,00 Kč
A37	R725000153	D+M nástěnný policový panel 1300x1400mm, šedý + 3x pevná police bílá <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A37. Výkres č.1307</i>	kus	3	4 446,00 Kč	13 338,00 Kč
A38	R725000154	D+M paravan ke stolu 1800x445mm <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek A38. Výkres č.1307</i>	kus	10	870,00 Kč	8 700,00 Kč

Příloha č. 1 Smlouvy

A39	R725000155	Díleňská dokumentace atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	6 538,00 Kč	6 538,00 Kč
A40	R725000156	Vzorkování atypický výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků.</i>	soubor	1	6 538,00 Kč	6 538,00 Kč
Celkem						11 281 509,00 Kč

Krajský úřad kraje Vysočina, administrativní budova "E" - vybavení interiérů						
Soupis prací a dodávek - typové výrobky						
P.č.	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem v Kč bez DPH
T01A	R728000001	D+M pracovní, odkládací stůl s kovovou podnoží Rozměr 850 x 850 mm. Výška 730mm, barva desky šedá <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek T01A. Možno nahradit jiným materiálově, ergonomicky a designově ekvivalentním výrobkem.</i>	kus	47	2 943,00 Kč	136 321,00 Kč
T01B	R728000002	D+M pracovní, odkládací stůl s kovovou podnoží Rozměr 850 x 850 mm. Výška 730mm, barva desky bílá <i>Viz: Specifikace vnitřního vybavení, prvek T01B. Možno nahradit jiným materiálově, ergonomicky a designově ekvivalentním výrobkem.</i>	kus	72	2 943,00 Kč	211 896,00 Kč
T02	R728000006	Vzorkování typových výrobků <i>Viz: Technické zpráva - požadavky na vzorkování a odsouhlasení dodávaných prvků. Část typové výrobky.</i>	soubor	1	131,00 Kč	131,00 Kč
Celkem						350 348,00 Kč