

Smlouva o zřízení služebnosti a KUPNÍ SMLOUVA S 657/08

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený

Schválení plánu převodů majetku a udělení souhlasu k prodeji nemovitých věcí v k.ú.

Morávka, č.j. LCR099/17/000795/2022 ze dne 17.3.2022 uděleného

od 23. 12. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3693990257/0100

dále také jako „prodávající“ nebo „oprávněný“ nebo „Lesy ČR“ na straně jedné

a

Manželé

MUDr. Bohuslav Mičaník

rodné číslo: 59

RNDr. Věra Mičániková

rodné číslo: 58

oba s místem Frýdek-Místek

dále jako „kupující“ nebo „obtěžení“ na straně druhé

(prodávající nebo oprávněný nebo Lesy ČR a kupující nebo obtíženi dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti a Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu ½ a prodávajícímu svědčí právo hospodařit se spoluvlastnickým podílem ½ u následujících nemovitých věcí - pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2524/12	lesní pozemek	605	302,5	Morávka	4190	Morávka
2529/5	lesní pozemek	44749	22374,5	Morávka	4190	Morávka
Celkem			22677			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 4190, pro obec Morávka, k. ú. Morávka (dále také „**předmět koupě**“).

2. Obtížení prohlašují, že mají ve společném jmění manželů druhý spoluvlastnický podíl v rozsahu ½ u následujících nemovitých věcí - pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2524/12	lesní pozemek	605	302,5	Morávka	4190	Morávka
2529/5	lesní pozemek	44749	22374,5	Morávka	4190	Morávka
Celkem			22677			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 4190, pro obec Morávka, k. ú. Morávka.

3. Obtížení dále prohlašují, že mají také ve společném jmění manželů následující nemovitou věc - pozemek:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2524/11	lesní pozemek		35901	487	Morávka	1108	Morávka
Celkem				487			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č.1108, pro obec Morávka, k.ú. Morávka.

II.

Smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že obtížení touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného k části služebního pozemku p. č. 2524/11 v k. ú. Morávka v rozsahu geometrického plánu č. 4648-224/2021, a dále obtížení a Lesy ČR zřizují ve prospěch oprávněného k části služebního pozemku 2529/5 v k. ú. Morávka v rozsahu geometrického plánu č. 4648-224/2021, dle této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - umístění, provozování, provádění údržby a oprav, eventuálně rekonstrukcí, účelové pozemní komunikace oprávněného,
 - chůze a jízdy jakýmkoli vozidly pro zajištění hospodaření oprávněného v k. ú. Morávka,(dále je „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 4648-224/2021, vyhotoveném Ing. Stanislavem Smelíkem a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 2. 9. 2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížení jsou povinni výkon služebnosti strpět.
5. Smluvní strany ujednaly, že oprávněný se zavazuje zaplatit obtížným jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy ve výši **3 800 Kč (slovy: tři tisíce osm set korun českých) s DPH.**
6. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtížným úplatu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy na základě této smlouvy do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odeslání úplaty složenkou na adresu trvalého bydliště obtížných ve výši 1 900 Kč pro každého z obtížných.
7. Návrh na vklad věcného práva odpovídající služebnosti dle čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat oprávněný spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle IV. bod 5 této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. odst.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **573 300 Kč (slovy: pět set sedmdesát tři tisíce tři sta korun českých).**
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst.1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 573 300 Kč (slovy: pět set sedmdesát tři tisíce tři sta korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu

nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-3693990257/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou služebnosti zřízeného ve prospěch oprávněného, a to na základě čl. II. této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod Instrukci Ministerstva zemědělství č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, Dodatku č. 1 č.j. 83906/2013-MZE-16212 ze dne 20.12.2013, Dodatku č.2 č.j. 57393/2017-MZE-16212 ze dne 25.9.2017 a Dodatku č. 3 č.j. 60535/2019-MZE-16212 ze dne 28.11.2019,
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 14622/2021 MZE-16221 ze dne 22.3.2021 v čl. 6 odst. 6.5.13., 6.5.1. .

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4648-224/2021

V Ostravě dne.....

Ve Frýdku-Místku dne.....

Za prodávajícího a oprávněného:

Za kupující a obtížené:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

MUDr. Bohuslav Mičaník

.....

RNDr. Věra Mičaníková