

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

1. Smluvní strany:

Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
ve věcech technických oprávněn jednat:
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č. ú. 182050112/0300
tel.: 383 700 111
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

4ct, s.r.o.

sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
zastoupené: Tomášem Ctiborem, jednatelem
IČO: 24287610
DIČ: CZ24287610
bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s., č.ú. 88380/5500
tel.:
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

2. Předmět díla: „Změna č. 12 Územního plánu Strakonice“

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování Změny č. 12 Územního plánu Strakonice. (dále jen „Změna 12“).
- 2.2. Předmětem plnění je zpracování návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice (dále jen Dílo) na základě pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu plynoucích ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Strakonice za období 2016 – 2021. Změna 12 bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a a §55b zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Návrh Změny č. 12 Územního plánu Strakonice zahrnuje:

- zpracování návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona
- zpracování upraveného návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice pro případné opakované veřejné projednání dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona (pro případ, že v procesu pořízení Změny č. 12 Územního plánu Strakonice bude potřebné opakované projednání dle § 53 stavebního zákona)
- vyhotovení čistopisu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice
- vyhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání Změny č. 12 Územního plánu Strakonice
- aktivní účast na projednáních změny územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem,
- aktivní účast na případných dalších jednáních např. s určeným zastupitelem, s dotčenými orgány, majiteli pozemků v souvislosti s pořízením územně plánovací dokumentace apod.

Dokumentace Změny č. 12 Územního plánu Strakonice bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 12 Územního plánu Strakonice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání Změny č. 12 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres

- 2.3. Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Strakonice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) v počtu 2 paré + v digitální podobě ve formátu PDF, dokumentace Změny č. 12 Územního plánu Strakonice v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 12 Územního plánu Strakonice a úplného znění Územního plánu Strakonice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“). Návrh změny územního plánu bude zpracován formou opatření obecné povahy ve smyslu platných metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 2.4. Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady: výřez zájmového území z katastrální mapy, Územní plán Strakonice v platném znění včetně pořizovaných změn, popř. další dle dohody.
- 2.5. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.
- 2.6. Změna č. 12 Územního plánu Strakonice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 2.7. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění Díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude Zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu měsíce, a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele,

jakož i dílčí výsledky činnosti Zhotovitele připomínkovat, dávat Zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po Zhotoviteli zjednaní nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.

- 2.8. Zhotovitel se bude aktivně účastnit na projednáních územně plánovací dokumentace, na případných dalších jednáních např. s určeným zastupitelem, s dotčenými orgány, apod.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Plnění Díla je rozděleno do jednotlivých etap:
První etapa:
- termín zpracování návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona je do 120 dnů od uzavření této Smlouvy o zhotovení díla.
 - termín zpracování upraveného návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice pro případné opakované veřejné projednání dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona je do 90 dnů od předání pokynu Objednatele (pro případ, že v procesu pořízení Změny č. 12 Územního plánu Strakonice bude potřebné opakované projednání dle § 53 stavebního zákona).
 - termín vyhotovení čistopisu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice a dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání změny č. 12 je do 90 dnů od předání pokynu Objednatele.
- 3.3. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Objednateli na adrese sídla Objednatele.
- 3.4. Místo plnění: město Strakonice.

4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena za zpracování návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona	450 000	94 500	544 500
Cena za zpracování upraveného návrhu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice pro případné opakované veřejné projednání dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona	60 000	12 600	72 600
Cena za vyhotovení čistopisu Změny č. 12 Územního plánu Strakonice	50 000	10 500	60 500
Cena za vyhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání změny č. 12	45 000	9 450	54 450
cena celkem	605 000	127 050	732 050

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem

k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

5. Platební podmínky a fakturace:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí příslušné etapy Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. V případě prodlení s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení, ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok na náhradu škody.

6. Odpovědnost za vady:

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit Objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se Zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které Objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch Zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 16.03.2022 pod č. usnesení 2755/2022.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonici dne

V Praze dne

Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička

Tomáš Ctibor
jednatel 4ct, s.r.o.