

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/23/20/08/06 (uzavřená dle zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1. Technologické inovační centrum s.r.o.**
se sídlem Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín
Zastoupené: Ing. Lukášem Trčkou, Ph.D. jednatelem
IČ: 26963574
DIČ: CZ26963574, plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48562
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
Č.úctu: 35-4244100217/0100
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

- 2. Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ 120 00
státní příspěvková organizace zřízená z. č. 1/2004 Sb., kterým se mění z. č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání
Zastoupená: Ing. Patrikem Reichlem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 71377999
DIČ: CZ71377999
Bankovní spojení: Česká národní banka
Č. účtu: 535021/0710
(dále též jen jako „nájemce“)

(oba společně dále jen „smluvní strany“)

tento

dodatek

Preambule

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemného konsenzu tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/23/20/08/06 ze dne 13.11.2020 (dále jen „Smlouva“). Dodatkem č. 1 dochází ke změně stávajícího ustanovení článku V. – Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem prostoru, ostatní úhrady bod 5.1.1. Důvodem uzavření dodatku je navýšení nájmu kanceláře nájemce za účelem narovnání cen s aktuálními cenami nájmu kancelářských prostor v centru města Zlín.

Smlouva se po dohodě smluvních stran mění takto:

I.

V článku V. – Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem prostoru, ostatní úhrady, se bod 5.1.1 mění takto:

„5.1.1

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání prostoru dle bodu 1.2 ve výši 1.715,- Kč/m²/rok, tj. **16.098,13 Kč** měsíčně. Uvedená cena je bez DPH. Nájemce nepoužívá předmět nájmu ke své ekonomické činnosti.“

II.

Závěrečná ustanovení

2.1

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

2.2

Dodatek č. 1 se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku. Nájemce bere na vědomí, že jedno vyhotovení dodatku předá pronajímatel v souladu se Smlouvou o výpůjčce nemovitosti vlastníku nemovitosti a s tímto předáním tímto souhlasí.

2.3

Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Odeslání údajů ke zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

2.4

Smluvní strany prohlašují, že plnění, která byla poskytnuta pronajímatelem nájemci v období od 1.2.2022 do data účinnosti tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „přechodné období“), budou zahrnuta do finančního rámce uvedeného v čl. 5.1.1 nájemní smlouvy č. SML/23/20/08/06 ve znění tohoto Dodatku č. 1. Na plnění poskytnutá během přechodného období, které jsou v souladu s obsahem této smlouvy, se hledí tak, jako by byly poskytnuty ve znění tohoto Dodatku č. 1.

Ve Zlíně, dne 31.3.2022

Ve Praze..... dne 31.3.2022

.....
pronajímatel
Technologické inovační centrum s.r.o.
Ing. Lukáš Trčka, Ph.D., jednatel

.....
nájemce
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest
Ing. Patrik Reichl, MBA, generální ředitel

