

**SMLOUVA O DÍLO  
č. ORM/22/461/LAR**

LAR

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov  
B002903996  
Ev. č.: **19474/22-MUTU**  
Listovník: 4/2 1.4.2022

uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

Zastoupený ve  
smluvních věcech:  
a technických věcech:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

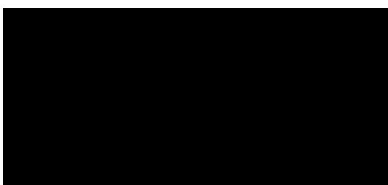


00276227  
CZ00276227

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **SAUL s.r.o. Liberec**  
U Domoviny 491/I  
460 01 Liberec 4

zastoupený:  
zmocněnec ve věcech  
smluvních a technických:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:



43224229  
CZ43224229

(dále jen „zhotovitel“)

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci výběrového řízení s názvem „**Změna č. 6 Územního plánu Turnov**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Změnu č. 6 Územního plánu Turnov“.

## **Článek III. Specifikace díla**

1. Rozsah díla je vymezen Obsahem Změny č. 6 Územního plánu Turnov.
2. Rozsah a obsah díla bude zásadně odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a Zadání Změny č. 4 Územního plánu Turnov.
3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah díla bude odpovídat požadavkům uvedeným ve schváleném obsahu Změny č. 6.
4. Zhotovitel se zavazuje, že obsah díla bude odpovídat pokynům objednatele vyplývajícím z procesu projednání díla.
5. Výkon práce spojené s dokončením díla, které nejsou předmětem smlouvy, je nutný dohodnout novým smluvním aktem.
6. Dílo bude zpracováno v následujících třech samostatných fázích:
  - I. fáze – **Návrh Změny č. 6 Územního plánu Turnov pro veřejné jednání** bude zpracován v souladu se schváleným Obsahem Změny č. 6 Územního plánu Turnov
  - II. fáze – **Změna č. 6 Územního plánu Turnov pro vydání** bude zpracována dle „Pokynů vzešlých z výsledků veřejného projednání“.
  - III. fáze – **Čistopis Změny č. 6 Územního plánu Turnov** bude zpracován na základě vydané Změny č. 6 Územního plánu Turnov

#### Článek IV. Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Objednatelem budou pro zpracování díla předány následující podklady:
  - a) Obsah Změny č. 6 Územního plánu Turnov.
  - b) Digitální katastrální mapa ve formátu ESRI shapefile (\*.shp) v rozsahu potřebném pro zpracování Změny č. 6 Územního plánu Turnov, případně její aktualizace v průběhu řešení díla.
  - c) Územní plán Turnov – Úplné znění po vydání Změny č. 1, 2 a 3.  
Bude zajištěna koordinace s probíhajícími Změnami č. 4 a 5.
  - d) Ortofotomapa ve formátu Joint Photographic Experts Group (\*.jpg) v rozsahu potřebném pro zpracování Změny č. 5 Územního plánu Turnov.
  - e) Datová část Územně analytických podkladů (ÚAP) obce s rozšířenou působností Turnov – úplná aktualizace 2016 ve stavu průběžné aktualizace, jednotlivé jevy ÚAP ve formátu ESRI shapefile (\*.shp) s maximálním využitím databáze dBASE IV (\*.dbf), metadata ve formátu Rich Text Format (\*.rtf), a to v rozsahu potřebném pro zpracování Změny č. 6 Územního plánu Turnov.
2. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 6 Územního plánu Turnov v rozsahu Obsahu Změny č. 6 Územního plánu Turnov, které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy s uvedeným odůvodněním objednatel.

#### Článek V. Způsob zpracování díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, se Zadáním Změny č. 4 Územního plánu Turnov.
2. Dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou, kterou zhotoviteli předá objednatel.
3. Návrh členění jednotlivých ploch a použití regulativů zástavby bude konzultováno a odsouhlaseno pořizovatelem změny.
4. Dílo bude členěno na jednotlivé dílčí fáze, které budou samostatně odevzdávány v dohodnutých termínech a následujících počtech tiskových vyhotovení:
  - I. fáze** – **Návrh Změny č. 6 Územního plánu Turnov pro veřejné projednání** bude předán v tištěné podobě v počtu 1 pare včetně CD/DVD obsahujícího dokumentaci ve formátu \*.pdf.
  - II. fáze** – **Změna č. 6 Územního plánu Turnov pro vydání** bude předána v tištěné podobě v počtu 1 pare včetně CD/DVD obsahující dokumentaci ve formátu \*.pdf.
  - III. fáze** – **Čistopis Změny č. 6 Územního plánu Turnov** bude předán v tištěné podobě v počtu 4 pare včetně CD/DVD obsahující textovou část ve formátu \*.pdf

a dále v editovatelném formátu \*.docx nebo \*.doc a grafickou část ve formátu \*.pdf a dále v editovatelném formátu (data ve formátu \*.shp, projekty ve formátu \*.mxd s využitím relativních cest). Digitální podoba bude zahrnovat veškerá data použitá při tvorbě Změny č. 6 Územního plánu Turnov. Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth.

5. Tištěná výkresová část bude ve formátu A4 nebo A3, v případě formátu většího bude poskládána do formátu A3 tak, aby tiráž výkresu byla umístěna navrch.
6. V průběhu zpracování I. fáze díla bude v případě potřeby uskutečněna 1 pracovní schůzka mezi zpracovatelem a objednatelem.
7. V průběhu zpracování II. fáze díla bude v případě potřeby uskutečněna 1 pracovní schůzka mezi zpracovatelem a objednatelem.
8. V průběhu zpracování III. fáze díla bude v případě potřeby uskutečněna 1 pracovní schůzka mezi zpracovatelem a objednatelem.
9. Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání, vypsáno v souladu se stavebním zákonem, za účelem výkladu dokumentace Změny č. 6 Územního plánu Turnov.

## Článek VI.

### Termíny plnění a podmínky předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Termíny předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:
  - I. fáze – **Návrh Změny č. 6 Územního plánu Turnov pro veřejné projednání** nejpozději do **3 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů
  - II. fáze – **Změna č. 6 Územního plánu Turnov pro vydání** do **2 měsíců** od předání „Pokynů na úpravu dokumentace plynoucích z veřejného projednání“
  - III. fáze – **Čistopis Změny č. 6 Územního plánu Turnov** do **1 měsíce** od předání „Pokynů na úpravu dokumentace plynoucích z jejího schválení“.
3. Jednotlivé fáze díla budou doručeny objednateli do jeho sídla – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov.
4. Na jednotlivé předávané fáze díla bude objednatelem provedeno přijímací řízení.

Pro zahájení přijímacího řízení budou jednotlivé fáze díla předány objednateli v jednom kompletním vyhotovení v elektronické podobě ve formátu \*.pdf., případně i textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word, verze 97-2013 (\*.docx nebo \*.doc) a eventuelní tabulkové části budou ve formátu Microsoft Excel, verze 97-2013 (\*.xlsx nebo \*.xls).

Dnem zahájení přijímacího řízení je den doručení díla objednateli.

Přejímací řízení musí být ukončeno nejpozději do 21 dnů od svého zahájení. O výsledku přejímacího řízení vyhotoví objednatel protokol, ve kterém vyznačí den zahájení přejímacího řízení, den ukončení přejímacího řízení a námitky vůči kvalitě díla (Uplatnění námitek objednatele vůči kvalitě díla). Protokol zašle bez prodlení zhotoviteli.

Zhotovitel odstraní případné připomínky, chyby, vady, nedostatky a nedodělky předmětu plnění díla nejpozději do 14 dnů od doručení „Uplatnění námitek objednatele vůči kvalitě díla“ a takto upravená dokumentace bude předána v odpovídajícím počtu vyhotovení pro příslušnou fázi dle článku V. této smlouvy.

5. V případě předání dokumentace, ve které nebyly odstraněny všechny připomínky, chyby, vady, nedostatky a nedodělky předmětu plnění díla dle Písemného uplatnění námitek objednatele vůči kvalitě díla, objednatel bez prodlení vyzve zhotovitele k jejich opětovnému odstranění, přičemž běžící lhůta pro opětovné odstranění se považuje za nedodržení termínu pro odstranění připomínek, chyb, vad, nedostatků a nedodělků předmětu díla dle 5 této smlouvy o dílo. Výzvou objednatele k opětovnému odstranění připomínek, chyb, vad, nedostatků a nedodělků předmětu díla se zastaví lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy o dílo, nová lhůta pro plnění peněžitého závazku objednatelem začíná běžet po odstranění připomínek, chyb, vad, nedostatků a nedodělků předmětu díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na základě konání pracovní schůzky dle článku V. bodu 6. až 9. této smlouvy o dílo na přerušení běhu lhůty na zpracování díla, za účelem interního projednání. Informaci o využití tohoto práva musí objednatel sdělit nejpozději během konání pracovní schůzky, o čemž vystaví Protokol o přerušení běhu lhůty na zpracování díla, kde uvede datum zahájení přerušení lhůty. Ukončení přerušení běhu lhůty na zpracování díla musí být ukončeno nejdéle do 14 dnů od svého zahájení a během této lhůty zašle objednatel výsledek interního projednání zhotoviteli.

## Článek VII. Cena zakázky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
2. Specifikace ceny za dílo:

### Změna č. 6 Územního plánu Turnov

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH činí:</b> | <b>60 000,- Kč</b> |
| <b>DPH ve výši 21 % činí:</b>          | <b>12 600,- Kč</b> |
| <b>Celková cena díla včetně DPH:</b>   | <b>72 600,- Kč</b> |

3. Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu:
  - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **Článek VIII. Placení a fakturace**

1. Platba bude uhrazena po kompletním předání III. fáze díla (čistopis Změny č. 6 Územního plánu Turnov)
2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplacen, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Platba bude uskutečněna v tuzemské měně (v Kč). Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **Článek IX. Záruční doba, prodlení a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době odevzdání Změny č. 5 Územního plánu Turnov pro vydání. Pro vady díla platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zejména § 560 zákona. Pro vady díla spočívající v rozsahu či jakosti díla platí záruční doba 60 měsíců ode dne konečného uznání právního stavu. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:
  - Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
3. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady předmětu plnění díla nejpozději do 21 kalendářních dnů od písemného uplatnění reklamace, stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7. V případě nedodržení termínů uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
8. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VIII. této smlouvy sjednávají účastníci penále z prodlení ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

### **Článek X.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny pořizovatele Změny č. 6 Územního plánu Turnov, kterým je úřad územního plánování – Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Veškerá vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele k termínu předání poslední fáze díla dle této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel podpisem smlouvy dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané fáze díla bez omezení rozmnožoval a užíval pro veškeré potřeby výkonu státní správy a samosprávy.
6. Zhotovitel dává objednateli souhlas s budoucím libovolným nakládáním s předaným dílem nebo jeho částmi (např. prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace, pořizování kopií apod.).
7. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že poskytnuté podklady dle článku IV. této smlouvy o dílo, popřípadě další poskytnuté podklady, použije výhradně pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a neposkytne je třetím osobám. V případě nedodržení tohoto ustanovení bere zhotovitel na vědomí svou trestní odpovědnost za protiprávní jednání, vyplývající z neoprávněného užití dat, čímž by došlo k porušení zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), případně i porušení trestního zákona a dalších zákonných předpisů.

### **Článek XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy o dílo a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.

3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy objednatelem s vypuštěním bankovního spojení a ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění díla, provádět změny postupu prací při provádění díla s ohledem a v závislosti na výši prostředků pro financování díla.
6. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla či plnění díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením; v případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, budou zhotoviteli proplaceny doložené náklady na plnění díla.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací.
8. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na plnění zakázky.
9. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel díla.
11. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

V Turnově dne: -5. 04. 2022

V Liberci dne: 31. 3. 2022

