



Smlouva o zřízení služebnosti

č. povinného: 9/18/2022

č. oprávněného: IE-12-4006795

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
Sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Identifikátor DS: v95uqfy

zastoupena na základě plné moci společnosti

PROFI EMG s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 4400

zmocněnec:

IČO: 49285203
DIČ: CZ49285203
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2688, PSČ 530 02
Identifikátor DS: yqxuzs6

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 615/1, parc. č. 675/1, parc. č. 677/7, parc. č. 822, parc. č. 823/4 a parc. č. 823/6 v k. ú. Hořany, pozemků parc. č. 468/4, parc. č. 535/1, parc. č. 537/1, parc. č. 538/1, parc. č. 538/4 a parc. č. 538/5 v k. ú. Most II a pozemků parc. č. 828/9, parc. č. 828/11 a parc. č. 828/23 v k. ú. Souš, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem. Oprávněný má právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít na částech služebných pozemků nadzemní vedení VVN (dále jen „vedení“) pro stavbu „**Most – ODBOČENÍ MOST SEVER – ZDVOJENÍ VI44**“, v ul. Podlesí, ul. Pod Širokých vrchem a ul. Hořanská cesta v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat (dále též „služebnost“).

89

2. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 615/1, parc. č. 675/1, parc. č. 677/7, parc. č. 822, parc. č. 823/4 a parc. č. 823/6 v k. ú. Hořany je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 231-82/2020, vyhotoveným společností GEOS SILESIA s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jaškem dne 1. 2. 2021 pod č. 22/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 5. 2. 2021 pod č. PGP-115/2021-508.

3. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 468/4, parc. č. 535/1, parc. č. 537/1, parc. č. 538/I, parc. č. 538/4 a parc. č. 538/5 v k. ú. Most II je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7098-82/2020, vyhotoveným společností GEOS SILESIA s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jaškem dne 10. 2. 2021 pod č. 35/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 15. 2. 2021 pod č. PGP-152/2021-508.

4. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 828/9, parc. č. 828/11 a parc. č. 828/23 v k. ú. Souš je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 307-82/2020, vyhotoveným společností GEOS SILESIA s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jaškem dne 10. 2. 2021 pod č. 34/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 15. 2. 2021 pod č. PGP-148/2021-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí služební části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou prováděny výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 150.952,- Kč bez DPH (jako výjimka z Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen s tím, že cena byla stanovena na základě Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů).

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 23. 9. 2021 usnesením č. RmM/3058/52/2021 a dne 17. 3. 2022 usnesením č. RmM/3552/58/2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slibit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.



11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 11-04-2022

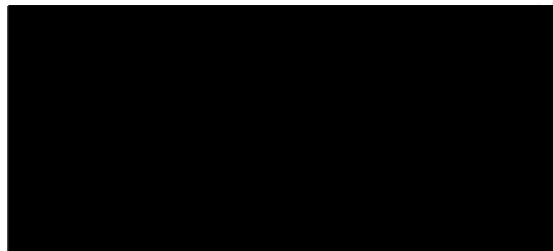
V Pardubicích, dne: 4.4.2022

povinný:

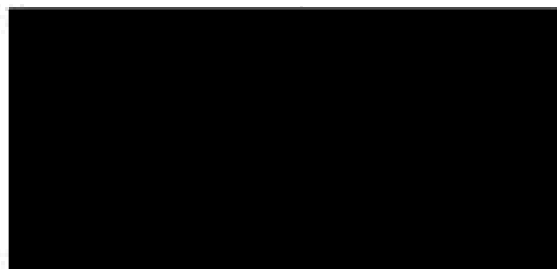
oprávněný:

za společnost ČEZ Distribuce, a.s.

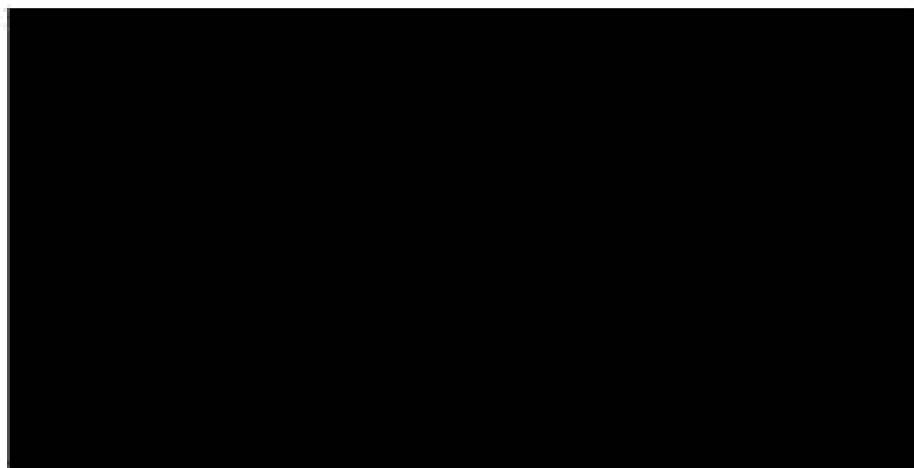
na základě plné moci společnost PROFI EMG s.r.o.



Mgr. Jan Papáček
primátor statutárního města Mostu



zmocněnec





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 042/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

PROFI EMG s.r.o.

sídlo:

Teplého 2688, 530 02 Pardubice

IČO:

49285203

DIČ:

CZ49285203

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 4400,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného



tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

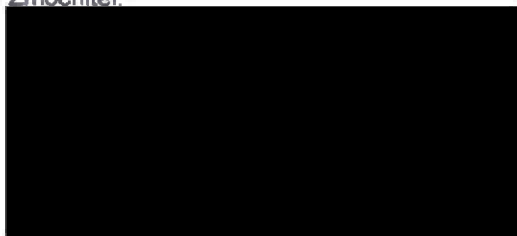
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 3.2.2021 do 3.2.2023.

V Praze dne 20-01-2021

Zmocnitel:



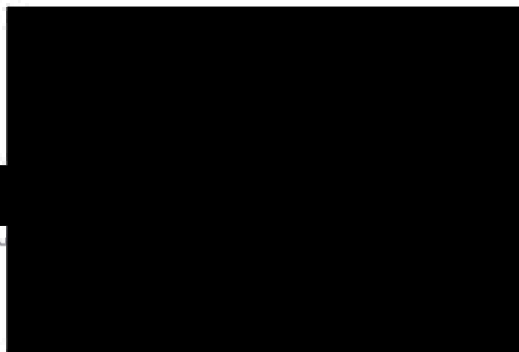
Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Pardubicích dne 9.2.2021

Zmocněnec:
PROFI EMG s.r.o.

[Redacted signature of the grantee]

(jméno, příjmení, funkce)



8.1

PLNÁ MOC

Na základě zmocnění od ČEZ Distribuce, a.s. udělené společnosti

PROFI EMG s.r.o.

se sídlem Teplého 2688, 530 02 Pardubice

IČ: 49285203, DIČ CZ49285203

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4400,
jednatel: Ing. Václav Suchý, jednatel a Josef Vlasák, jednatel

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

zaměstnanec: **PROFI EMG s.r.o.**

sídlo: Teplého 2688, 530 02 Pardubice

IČ: 49285203

DIČ: CZ49285203

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4400,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a

www.profiemg.cz

PROFI EMG s.r.o., se sídlem Teplého 2688, 530 02 Pardubice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4400, IČ: 49285203, DIČ: CZ49285203

bankovní spojení: KOMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha., č. ú.: 10602435/6200, IBAN: CZ2362000062180010602435

tel.: +420 466 303 039, email: profiemg@profiemg.cz

Strana 1/2

k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

V Pardubicích dne

Zmocnitel: PROFÍ EMG s.r.o.

**Ing. Václav
Suchý**

Digitálně podepsal

Ing. Václav Suchý

Datum: 2021.01.29

13:32:03 +01'00'

Ing. Václav Suchý, jednatel

**Josef
Vlasák**

Digitálně podepsal

Josef Vlasák

Datum: 2021.01.29

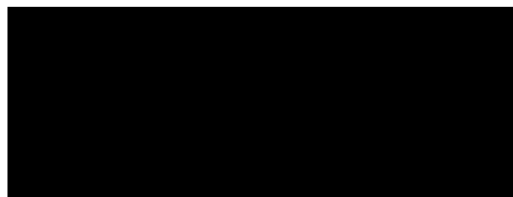
12:25:03 +01'00'

Josef Vlasák, jednatel

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Praze dne 1.2.2021

Zmocněnec:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha					m ²					
615/1										615/1	1			
675/1										675/1	1			
677/7										677/7	1			
822										822	1			
823/4										823/4	1			
823/6										823/6	1			

Druh věcného břemene: dle listiny.

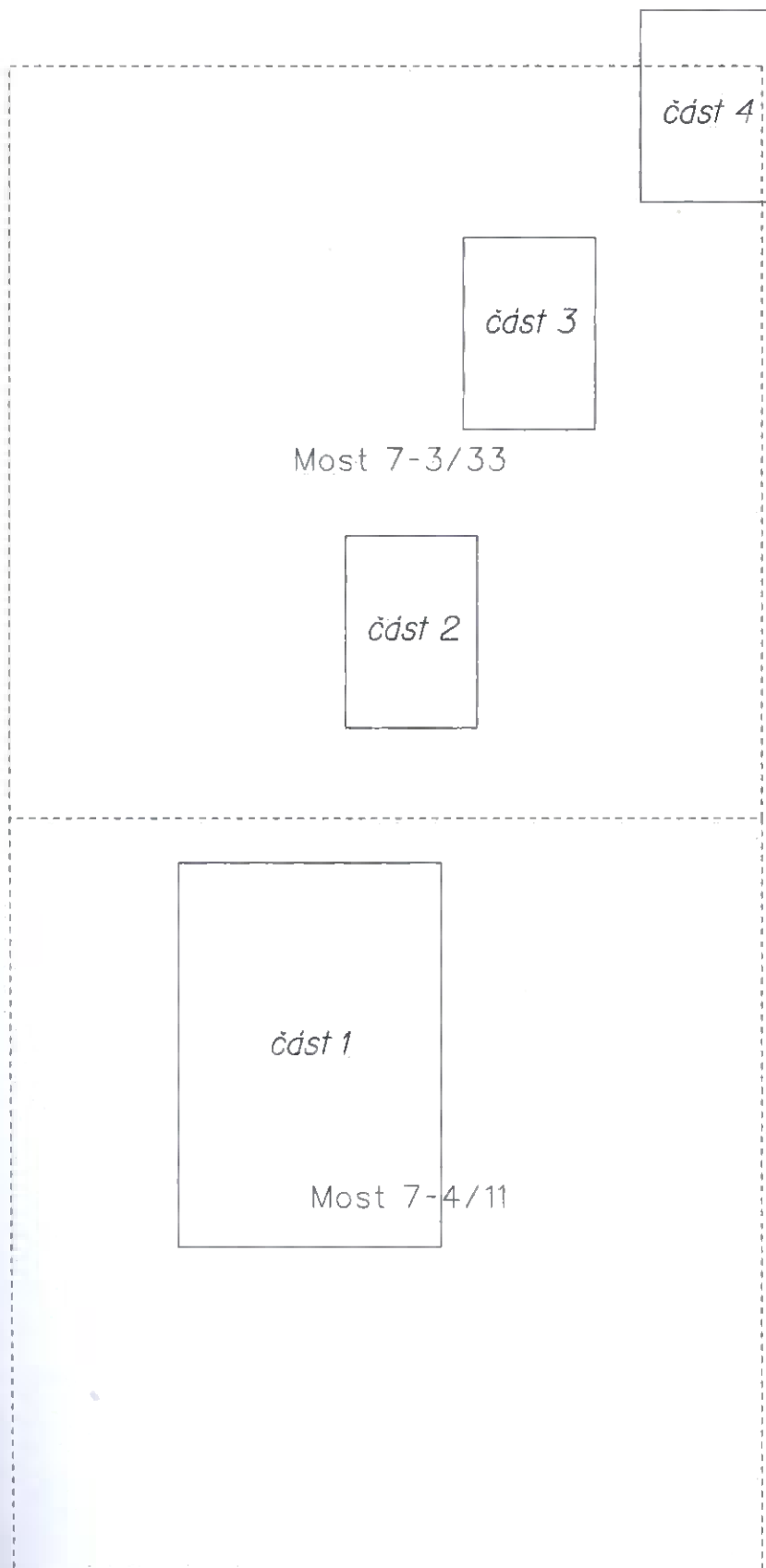
Oprávněný: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jašek	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jašek
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2234/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2234/04
		Dne:	1. února 2021	Číslo:	22/2021
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava IČO: 28609549		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 231-82/2020 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Hořany Mapový list: Most 7-4/11, 7-3/33		KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-115/2021-508 2021.02.05 10:16:05 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	Kód kvality	
225-4	794397.98	987519.59	4	
229-2	794782.47	988263.34	3	
229-3	794774.72	988265.36	3	
1	794781.52	988260.31	3	
2	794774.00	988263.07	3	
3	794742.16	988161.20	4	
4	794748.53	988154.77	4	
5	794721.11	988067.01	3	
6	794715.34	988048.33	4	
7	794705.21	988042.64	4	
8	794713.47	988069.39	3	
9	794640.41	987915.43	3	
10	794639.97	987905.14	3	
11	794630.57	987898.14	3	
12	794635.37	987911.68	3	
13	794514.93	987752.26	3	
14	794503.86	987746.50	3	
15	794500.25	987737.84	3	
16	794511.45	987743.91	3	
17	794407.24	987520.07	4	
18	794394.83	987496.22	4	
19	794384.39	987493.49	3	
20	794386.28	987497.12	3	

Přehled kladu



655/1

659/1

185/2

109.561

165/81

166/81

822

Q 748/2

823/1

823/2

Q 748/1

Q 746/1

Q 746/2

822

748/1

K.Ú. Třebušice
K.Ú. Hořany

636/2

430/9

636/2

k.ú. Trebušice
k.ú. Hořany

Q
722/2

Q
732/1

823/4

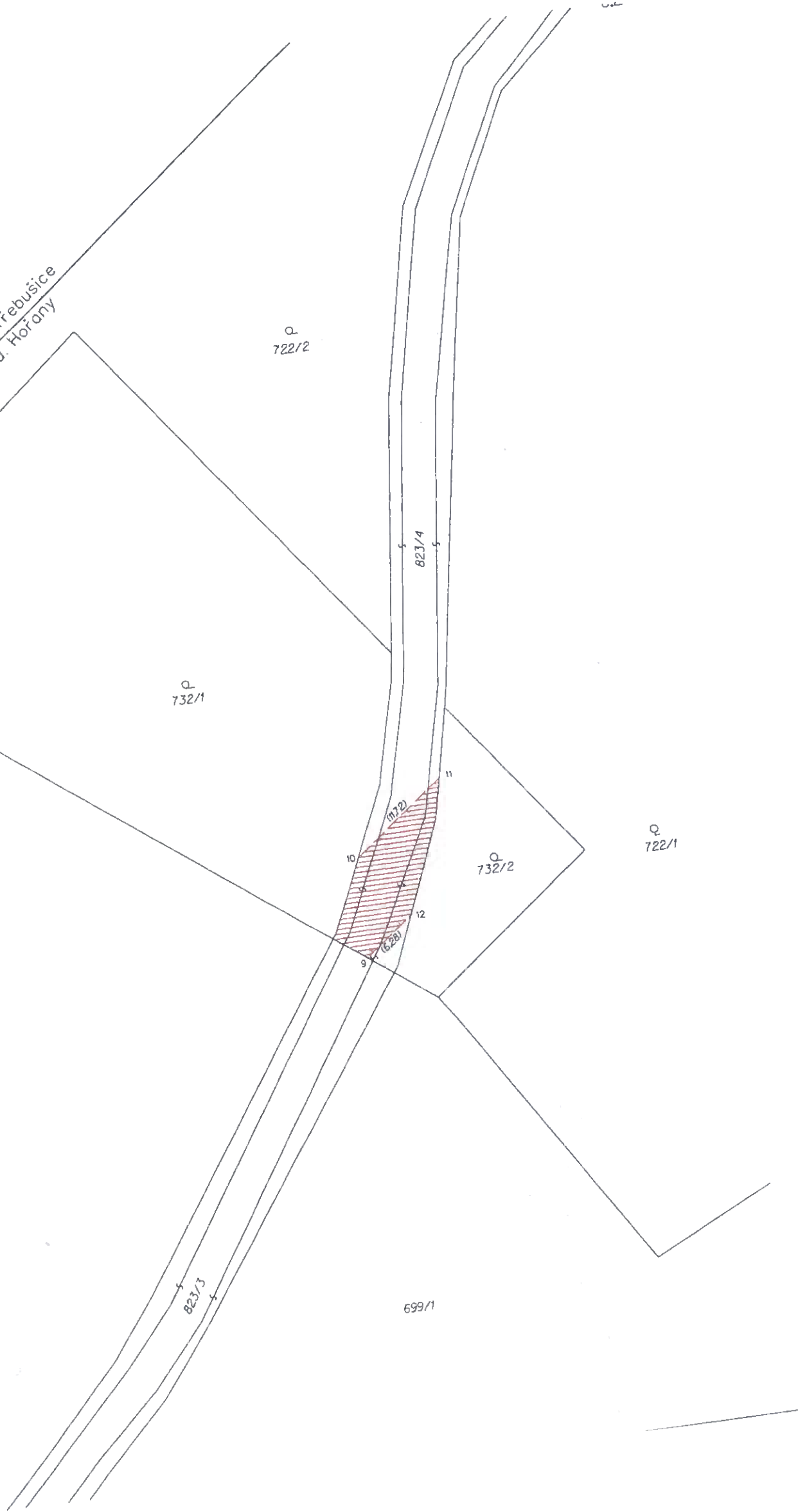
Q
732/2

Q
722/1

699/2

823/3

699/1



c.2

k.ú. Třebusice
k.ú. Hořany

Q
722/2

Q
73211

Q
722/1

Q
732/2

823/4

1132

712

9

823/3

699/1

699/2

636/2

705/2

823/7

k.ú. Trebušice
k.ú. Hořany

Q
708/2

823/6

705/1

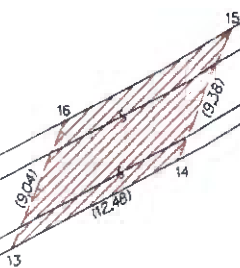
Q
708/1

724/1

724/1

703

Q
702





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci	ha	
468/4										468/4		1			
535/1										535/1		1			
537/1										537/1		1			
538/1										538/1		1			
538/4										538/4		1			
538/5										538/5		1			

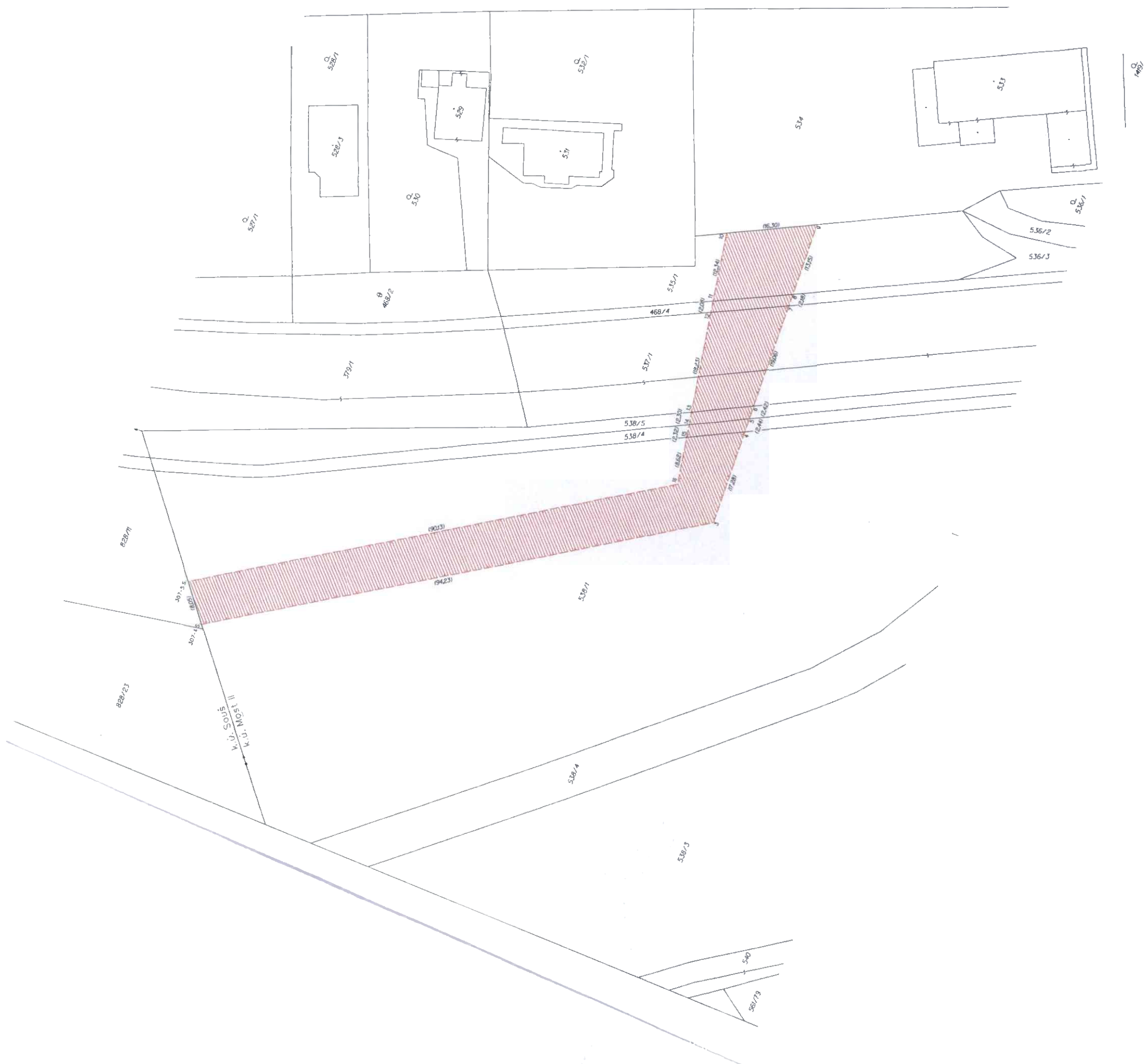
Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04 Dne: 10. února 2021 Číslo: 35/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04 Dne: 15. února 2021 Číslo: 28/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava IČO: 28609549 Číslo plánu: 7098-82/2020 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: Most 7-3/44 Dosavadním vlastnickém pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předměsným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-152/2021-508 2021.02.15 10:36:01 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	Kód kvality	
307-4	792845.66	987767.45	3	k.ú. Souš
307-5	792839.49	987762.28	3	k.ú. Souš
3	792794.04	987846.28	3	
4	792776.78	987845.36	3	
5	792774.35	987845.23	3	
6	792771.94	987845.10	3	
7	792752.91	987844.09	3	
8	792750.74	987843.97	3	
9	792737.60	987843.27	3	
10	792745.09	987828.79	3	
11	792757.20	987831.18	3	
12	792759.23	987831.58	3	
13	792764.01	987835.11	3	
14	792779.37	987835.56	3	
15	792781.65	987836.01	3	
16	792790.11	987837.68	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem		Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²					ha	m ²				
828/9												
828/11												
828/23												

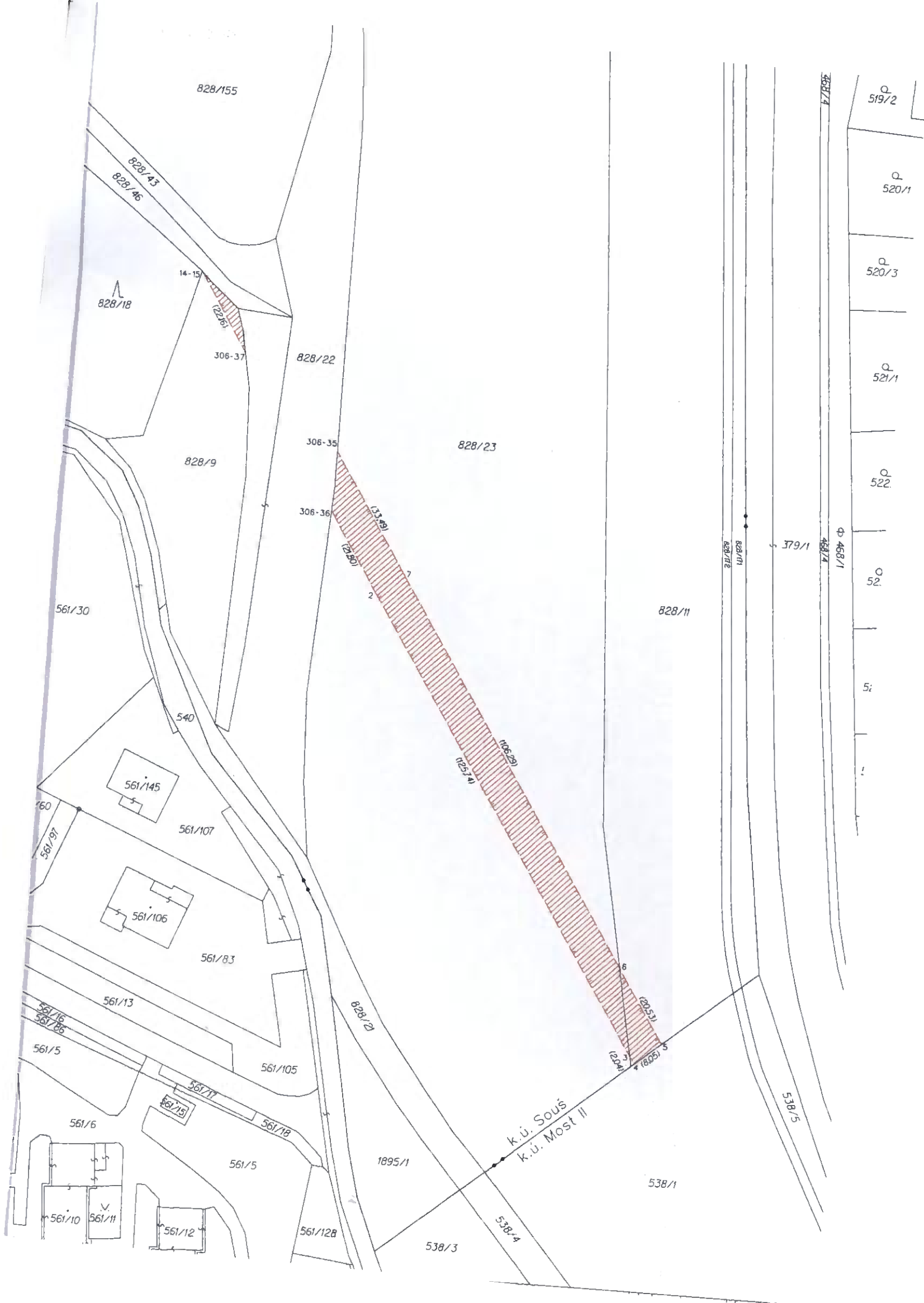
Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		
	Dne: 10. února 2021 Číslo: 34/2021		Dne: 15. února 2021 Číslo: 27/2021		
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava IČO: 28609549 Číslo plánu: 307-82/2020 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Souš Mapový list: Most 7-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad seznámil s očišтовáním parcel: KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-148/2021-508 2021.02.15 09:29:20 CET		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	Kód kvality	
14-15	792962.92	987588.01	3	
306-35	792927.26	987628.12	3	
306-36	792927.57	987642.29	3	
306-37	792950.86	987606.60	3	
2	792915.66	987660.55	3	
3	792846.78	987765.74	3	
4	792845.66	987767.45	3	
5	792839.49	987762.28	3	
6	792850.74	987745.10	3	
7	792908.96	987656.17	3	



Výpis z usnesení

52. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 23. 9. 2021
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

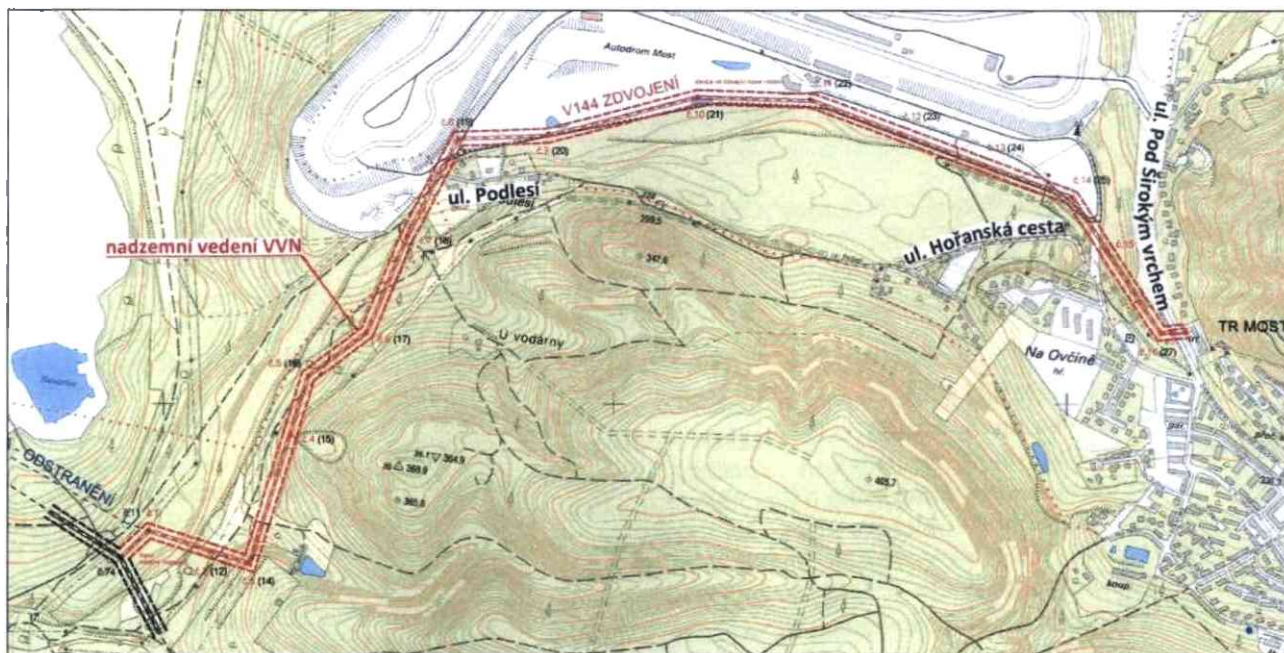
Usnesení č. RmM/3058/52/2021

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násled. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, na částech služebných pozemků ppč. 615/1, 675/1, 677/7, 822, 823/4 a 823/6 v k.ú. Hořany, ppč. 468/4, 535/1, 537/1, 538/1, 538/4 a 538/5 v k.ú. Most II a ppč. 828/9, 828/11 a 828/23 v k.ú. Souš, pro stavbu „Most – ODBOČENÍ MOST SEVER – ZDVOJENÍ V144“, v ul. Podlesí, ul. Pod Širokým vrchem a ul. Hořanská cesta v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků nadzemní vedení VVN, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 100 Kč/m² bez DPH na ppč. 615/1, úhradu ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 822, 823/4, 823/6, 468/4, 537/1, 538/4 a 538/5, úhradu ve výši 160 Kč/m² bez DPH na ppč. 675/1 a 677/7, úhradu ve výši 200 Kč/m² bez DPH na ppč. 828/9, 828/11 a 828/23, úhradu ve výši 240 Kč/m² bez DPH na ppč. 538/1 a úhradu ve výši 280 Kč/m² bez DPH na ppč. 535/1 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 231-82/2020, č. 7098-82/2020 a č. 307-82/2020. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.



89

Výpis z usnesení

58. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 17. 3. 2022
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu



Usnesení č. RmM/3552/58/2022

Rada města

schvaluje

A/ revokaci usnesení RmM č. RmM/3058/52/2021 ze dne 23. 9. 2021 v části:

... 100 Kč/m² bez DPH na ppč. 615/1, úhradu ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 822, 823/4, 823/6, 468/4, 537/1, 538/4 a 538/5, úhradu ve výši 160 Kč/m² bez DPH na ppč. 675/1 a 677/7, úhradu ve výši 200 Kč/m² bez DPH na ppč. 828/9, 828/11 a 828/23, úhradu ve výši 240 Kč/m² bez DPH na ppč. 538/1 a úhradu ve výši 320 Kč/m² bez DPH na ppč. 535/1 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH) ...

B/ doplnění usnesení RmM č. RmM/3058/52/2021 ze dne 23. 9. 2021 v části:

... 150.952 Kč bez DPH (jako výjimka z Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen s tím, že cena byla stanovena na základě Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s návrhem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) ...

(Důvodem částečné revokace a doplnění usnesení je schválení změny výše úhrady za zřízení služebnosti na základě Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s návrhem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.).

8.9.