

## DODATEK č. 1

ke smlouvě č. O2020001

*o nájmu prostor v objektech Štefánikova 1 a Prokopa Diviše 5*

---

**Pronajímatel** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Zastoupený Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem  
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
IČ 712 38 301  
DIČ CZ71238301  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739

*na straně jedné*

**a**

**Nájemce** Charita Ústí nad Labem  
Zastoupený Bc. Martinou Jonášovou, ředitelkou  
Sídlo Štefánikova 246/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení ČSOB, a. s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú.:  
IČ 442 25 512  
DIČ není plátce  
Kontaktní email: charita@charitausti.cz

*na straně druhé*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor v objektech Štefánikova 1 a Prokopa Diviše 5 ze dne 7. 12. 2018 (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

### I. Předmět dodatku

1. Na základě žádosti Nájemce se smluvní strany dohodly, že nájem na základě uzavřené smlouvy o nájmu ze dne 7. 12. 2018 (dále jen „Smlouva“), dle které nájemce užívá prostory ve 3. nadzemním podlaží objektu Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem, stavba č. p. 1605, která je součástí pozemku parc. č. 668/1, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, o celkové výměře **79,03 m<sup>2</sup>**, za účelem zřízení kanceláře s příslušenstvím, **končí nájem kanceláří ke dni 30. 4. 2022.**
2. Nájemce předmětné kanceláře vyklidí a předá jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. ke schváleným stavebním úpravám, změnám a zhodnocení, a to nejpozději v den ukončení smluvního vztahu. O tomto bude sepsán předávací protokol. Případné škody (vyjma běžného opotřebení) vzniklé na majetku pronajímatele zaviněním nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli v souladu se smlouvou.
3. Dne 19. 01. 2022 došlo ke změně názvu nájemce z Oblastní Charita Ústí nad Labem na název Charita Ústí nad Labem. Tato provedená změna je uvedena v záhlaví tohoto Dodatku.

### II. změna smlouvy

1. Na základě ukončení části nájmu vyplývají z uzavřené Smlouvy Čl. I. písm. A) nově zní:

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do nájmu objekt Štefánikova 246/1, 400 01 Ústí nad Labem,
  - Pozemek st. p. č. 720, jehož součástí je objekt č.p. 246 o výměře 455 m<sup>2</sup>,
  - zahrada p. p. č. 719/1 o výměře 1109 m<sup>2</sup>,
  - ostatní plochy:
    - p. p. č. 721/1 o výměře 836 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 721/2 o výměře 246 m<sup>2</sup>,
    - p. p. č. 721/4 o výměře 67 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 721/3, jehož součástí je garáž č. e. 5400 o výměře 61 m<sup>2</sup>
  - přístavba bez č. p. i ev. na p. p. č. 719/2 o výměře 114 m<sup>2</sup>
  - movitý majetek (vybavení)

vše v k.ú. Klíše, zapsáno na LV 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Nájemci dát do nájmu movitý majetek v objektu Štefánikova 246/1, který tvoří vybavení přístavby. Seznam movitého majetku je uveden v příloze č. 3, a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předat objekt Štefánikova 246/1, zahradu, ostatní plochy, garáž a přístavbu vč. movitého majetku (vybavení), které jsou ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání, tj. vykonávat charitativní činnost.

2. Čl. II. odst. 2. a 3 Smlouvy se ruší a odst. 4 se přečísluje na odst. 2. Tento článek nově zní:

1. Po dobu nájmu bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli nájemné za užívání pronajatého prostoru dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Nájemce uhradí celkovou měsíční částku za nájem a služby podle odst. 1. tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 15-ti dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel vystaví fakturu předem, na počátku daného období.
3. Příloha č. 1 výpočtový list se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 ve znění, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Tento nový výpočtový list je platný od 1. 5. 2022.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
  - Příloha č. 1 Výpočtový list platný od 1. 5. 2022
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel a jedno zřizovatel pronajímatele.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření

této dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této dohodě své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 4.4.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
Bc. Martina Jonášová, ředitelka  
Charita Ústí nad Labem

Souhlas zřizovatele pronajímatele:  
Statutární město  
Ústí nad Labem

.....  
Ing. Pavel Tošovský  
náměstek primátora

**Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**  
**Výpočtový list č. 4 ke smlouvě č. O2020001 platný ke dni 1.5.2022**

Nájemce: Charita Ústí nad Labem  
 Se sídlem: Štefánikova 246/1, 40001 Ústí nad Labem

**1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:**

Objekt: Štefánikova 246/1, 400 01 Ústí nad Labem  
 Plocha: 455,00 m<sup>2</sup> – objekt na st. p. č. 720  
 1.109,00 m<sup>2</sup> – zahrada p. p. č. 719/1  
 1.149,00 m<sup>2</sup> – ostatní plochy p. p. č. 721/1, p. p. č. 721/2, p. p. č. 721/4  
 61,00 m<sup>2</sup> – garáž č. e. 5400 na p. p. č. 721/3  
 114,00 m<sup>2</sup> – přístavba bez čísla ev. i popisného na p. p. č. 719/2, vše v kú Klíše  
 Účel nájmu: vykonávání charitativní činnosti

**2. Výpočet nájemného:**

**Objekt Štefánikova 246/1**

Označení plochy	Číslo parcelní	m2	celkem Kč/rok
Zastavěná plocha	720	455,00	
Zahrada	719/1	1.109,00	
Ostatní plocha	721/1	836,00	
Ostatní plocha	721/2	246,00	
Ostatní plocha	721/4	67,00	
pozemek s garáží	721/3	61,00	
Zastavěná plocha	719/2	114,00	
CELKEM		2.983,11	2.629,16Kč
Movitý majetek			32.173,34 Kč
CELKEM			<b>34.802,50 Kč</b>

Měsíční nájemné za prostory v objektu Štefánikova 246/1 **219,00 Kč**  
 (osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH)

Měsíční platba za pronájem movitého majetku **2.681,00 Kč**  
 (+ DPH dle zákona o DPH v platném znění)

**Celkem měsíční platba za nájem Štefánikova 2.900,00 Kč**  
 (+ DPH zákona o DPH v platném znění – pouze za nájem movitého majetku)

V Ústí nad Labem dne 4.4.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
 Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
 Městské služby Ústí nad Labem,  
 příspěvková organizace

.....  
 Bc. Martina Jonášová, ředitelka  
 Charita Ústí nad Labem