

Dodatek č. 2 NS/00254/2022/OHS

k nájemní smlouvě č. 085/2016/NS

1. Účastníci

1.1. Pronajímatele: MĚSTO ŘÍČANY
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupené: starostou města Ing. Davidem Michalíčkou
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany
č.ú: 19-724201/0100

1.2. Nájemce: Gabriela Ciglerová, Dis
bytem Dunajská 2470/02, 251 01 Říčany
IČ: 04613210
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 4099347319/0800

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.03.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor v č. p. 1910 Komenského nám. v Říčanech. Na základě vzájemné dohody a usnesení Rady města Říčany č. 2216017 ze dne 24.3.2022 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě č. 085/2016/NS (dále „dodatek“):

2. Předmět

Na základě dohody obou stran se původní smlouva mění takto:

Čl. III. Doba trvání smlouvy, odst. 3.1. nově zní:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 28.02.2031.“

Čl. IV. Nájemné, služby, splatnost a způsob platby, odst. 4.1. nově zní:

„Měsíční nájemné bylo stanoveno na základě vzájemné dohody a schváleno Usnesením Rady města Říčany č. 2216017, ze dne 24.3.2022 a to tak, že:

- a) od 01.04.2022 do 28.02.2024 ve výši 100,-Kč/m², nájemné tedy činí 10.000,- Kč/měsíčně
- b) od 01.03.2024 do 28.02.2031 ve výši 150,-Kč/m², nájemné tedy činí 15.000,- Kč/měsíčně

Takto stanovené nájemné je splatné čtvrtletními splátkami předem, a to vždy k. 31.1., 30.4., 31.7. a 30.10. příslušného roku na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB, a.s., pobočka Říčany, na základě faktur, které se pronajímatele zavazuje vystavit nájemci vždy nejpozději 14 dní před termínem splatnosti nájemného.“

Čl. V. odst. 5.1. písm. c) nově zní:

„c) není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu třetí osobě; v případě, že třetí osoba je majetkově či personálně propojena s nájemcem, zavazuje se pronajímatele takový souhlas udělit a umožnit přenechání předmětu nájmu za stejných smluvních podmínek dle této smlouvy.“

Do Čl. V. odst. 5.2. se nově vkládá písm. d) následujícího znění:

„d) se zavazuje přednostně jednat s nájemcem o podmínkách prodloužení nájmu či uzavření nové nájemní smlouvy.“

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení.
- 3.2 Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem, kdy byl podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.3 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Říčanech dne 31.3.2022

Za pronajímatele:

Ing. David Michalička
starosta města Říčany



V Říčanech dne 31.3.2022

Za nájemce:

Gabriela Ciglerová, Dis