

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

(podle ust. §2586 a násl. Občanského zákoníku)

Číslo smlouvy objednatele:.....*7/2022*.....

## I.

### Úvodní ustanovení

#### 1.1 Smluvní strany

##### 1.1.1 Objednatel: MČ Praha Královice

se sídlem K Nedvězí 66, 10400 Praha 10 - Královice

zastoupená: Ing. Josefem Pluhařem, starostou

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

č. účtu: 2000721309/0800

IČ: 00240362

##### 1.1.2 Zhotovitel: Ing. Pavel Vorreiter

se sídlem Třemblat 85, 251 65 Ondřejov

jednající: Ing. Pavel Vorreiter

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

č. účtu: 159400049/0600

IČ: 67631266

DIČ: CZ6801300462

Objednatel a Zhotovitel jsou níže dále označovány také jako „strana“ nebo společně „smluvní strany“.

## II.

### Předmět díla

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat, řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2.2 Předmětem díla je : Projektová dokumentace pro rekonstrukci UT v objektu školy, K Nedvězí 66, Praha 10 – Královice a inženýrská činnost spojená s povolením geotermálních vrtů pro zemní tepelná čerpadla

2.2.1 Převedení podkladů do DWG formátu

2.2.2 Hydraulická kontrola a posouzení stávajícího stavu otopné soustavy a posouzení její funkčnosti

- 2.2.3 Hydraulický návrh nové soustavy v prostorách, kde jsou přímotopy
- 2.2.4 Propojení stávající a nové otopné soustavy a připojení na nový zdroj tepla
- 2.2.5 Návrh zdroje tepla z tepelných čerpadel země voda včetně hydrauliky geotermálních vrtů
- 2.2.6 Návrh a umístění geotermálních vrtů – vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (popř. DUR) + hydrogeologický posudek geotermálních vrtů
- 2.2.7 Projednání projektu geotermálních vrtů na příslušných úřadech a vyřízení povolení včetně správního poplatku do maximální výše 1000,- Kč. V případě vyššího správního poplatku, bude tento poplatek přeúčtován objednateli nad rámec smlouvy.
- 2.2.8 Dokumentace M+R a Eli
- 2.2.9 Stavební dokumentace
- 2.2.10 PBŘ
- 2.2.11 Výkaz výměr a rozpočet díla
- 2.3 Dílo bude zpracováno v souladu s předanými podklady od objednatele. Případné změny oproti sjednanému předmětu díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů budou předmětem dodatků k této smlouvě.  
V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla a ceny za dílo.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno v 6 pare dokumentace a v 1 ks elektronické verze (PDF).  
Případné další vícetisky zhotovitel zajistí na základě dohody s objednatelem.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončováno a předáváno postupně v těchto dílčích částech a termínech:
  - 3.1.1 čl. 2.2.1 - 2.2.11 (mimo části 2.2.7) - termín: 1.6.2022
  - 3.1.2 dílo dle čl. 2.2.7 – projednání a povolení geotermálních vrtů - termín podání žádosti do 1 týdne od odevzdání dokumentace

### IV.

#### Smluvní odměna

- 4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu dohodnutou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách.  
**Cena díla dle čl. 2.2. je pevná a činí bez DPH 214 000,- Kč.**  
**Cena včetně DPH činí 258 940,- Kč. (Slovy: dvěstěpadesátosm tisíc devětsetčtyřicet Korun českých).**  
V ceně je zahrnut počet paré dokumentace dle čl. 2.4.

- 4.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, např. poplatky za konzultace s orgány státní správy, správní poplatky apod. včetně nákladů spojených s místním šetřením a zaměřením skutečného stavu stavebních konstrukcí a technologií.
- 4.3 Cena případných vícetisků bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně a vícetisky zhotovitelem vyhotoveny na základě objednávky vystavené objednatelem.
- 4.4 DPH bude připočtena dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## V.

### Způsob zpracování a místo předání díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to protokolárním předáním a převzetím v místě plnění.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 537, odst.1. obchodního zákoníku.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednané části díla ve smyslu čl.2 této smlouvy na základě dvou faktur. Zhotovitel vystaví první fakturu po předání částí díla dle bodů 2.2.1 až 2.2.11 této smlouvy, kromě bodu 2.2.7 ve výši 200 000,- Kč bez DPH.
- 6.2 Druhou fakturu za bod 2.2.7 vystaví zhotovitel po získání povolení na geotermální vrty na částku 14000,-Kč bez DPH.
- 6.3 Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně DPH.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že řádně vystavenou fakturu včetně DPH objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy včetně uvedení čísla smlouvy objednatele, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.

## VII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude splňovat stanovené technické normy nebo jiné právní předpisy, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele ,

že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 5-ti let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

### VIII.

#### Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Jestliže prodlení činí déle než 1 měsíc, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody a povinnost zhotovitele ji uhradit.

### IX.

#### Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a bude dodržovat obecně závazné předpisy a závazné technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2 Zhotovitel projedná s objednatelům zpracovávanou dokumentaci v průběhu a v závěru prací s cílem jejího odsouhlasení a zpracuje případné připomínky do čistopisu dokumentace. O jednáních a jejich výsledcích bude informovat objednatele a z projednání pořídí zápisy, které budou součástí předaného díla.
- 9.3 Ke kontrole úplnosti, věcné a technické správnosti díla objednatelům se stanovuje lhůta 10 pracovních dnů, která počíná běžet převzetím díla. Nejpozději v této lhůtě je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit nárok na odstranění nesouladu předané dokumentace s požadavky a podmínkami, které byly řádně a včas uplatněny před a v průběhu zpracování díla. V případě zjištění výše popsaného nesouladu se dílo považuje za nesplněné. Oprávněné požadavky objednatele je zhotovitel povinen zpracovat do dokumentace bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění. Výše uvedeným není dotčen nárok objednatele uplatnit reklamaci v rámci smluvené záruční doby.
- 9.4 Zhotovitel zpracuje bezplatně případné změny požadované ve stavebním řízení. Vyplynou-li změny z nových požadavků, které nebyly obsaženy v zadávacích

podkladech, uzavřou smluvní strany o tomto dodatečném plnění smluvní dodatek, v němž budou tyto práce samostatně oceněny a sjednán termín jejich provedení.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
- 10.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 10.4 Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze dne 6.4.2022

Za objednatele:



Ing. Josef Pluhař  
starosta

V Trěmblatěch dne 6.4.2022

Za zhotovitele:



Ing. Pavel Vorreiter  
jednatel

MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA - KRÁLOVICE  
K Nedvězí 66  
104 00 Praha 10 - Královice