

**SMLOUVA O DÍLO č. 7/M/L/2022**  
**na vyhotovení lesního hospodářského plánu (LHP)**  
**(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)  
**mezi smluvními stranami**

**Objednatel:**

**Město Kaplice**

sídlo: Náměstí 70, 382 41 Kaplice

IČO/DIČ: 00245941/ CZ000245941

zastoupená: Mgr. Pavlem Talířem, starostou města

Zástupce ve věcech realizace: Ing. Jakub Máchal

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: b3ib5e9

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0580009369/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**LESNÍ PROJEKTY České Budějovice, a.s.**

sídlo: Žižkova tř. 178/23, 370 01 České Budějovice

IČ/DIČ: 25161849 / CZ25161849

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Heyda

v realizačních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Heyda

Telefon: xxxxxxxx

E-mail: podatelna@lpcbass.cz

ID DS: vk59xx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 5751370267/0100

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování lesních hospodářských plánů“, na základě  
výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“).

## **Čl. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. dubna 2022, která byla podána na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, za účelem výběru nejvhodnějšího zhotovitele pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování lesních hospodářských plánů“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## **Čl. II** **Předmět, místo plnění a účel smlouvy**

- 2.1 Účelem smlouvy je zajištění zpracování lesního hospodářského plánu pro období let 2024–2033.
- 2.2 Předmětem smlouvy je zhotovení lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“ s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033 pro lesní hospodářský majetek města Kaplice.
- 2.3 Předmětem smlouvy je dále předložení zpracovaného LHP orgánu státní správy lesů ke schválení včetně případné komunikace s tímto orgánem za účelem schválení LHP. Lesní hospodářský plán bude zpracován na výměru cca 800 ha lesní půdy. Seznam pozemků, na které je LHP zpracován, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. V průběhu zpracování LHP může objednatel tento seznam doplnit (nákup lesních pozemků, změna druhu pozemku).
- 2.4 Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za vyhotovení Plnění odměnu dle podmínek stanovených v této smlouvě
- 2.5 Provedením Plnění se rozumí úplné a bezvadné zpracování LHP dle čl. III včetně dodávky výstupů dokončeného Plnění objednateli.
- 2.6 Veškerá komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem bude uskutečňována elektronickou formou (kontaktní emaily).

## **Čl. III** **Způsob poskytování Služeb a náležitosti předané dokumentace**

- 3.1 LHP bude zhotoven dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a prováděcího právního předpisu upravujícího lesní hospodářské plánování (vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování) ve znění platných k 1. 1. 2023.
- 3.2 LHP bude dále zhotoven v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění platném k 1. 1. 2023 a při respektování dalších obecně závazných právních předpisů s předmětem díla souvisejících.
- 3.3 LHP bude zhotoven v digitální i analogové formě v souladu s informačním standardem lesního hospodářství platným pro LHP s platností od 1. 1. 2024 (IS LH 2024) schváleným Ministerstvem zemědělství.

- 3.4 Zhotovitel objednateli předá do 28. 2. 2024:
- a. Návrh LHP potřebný pro schválení orgánem SSL v analogové i digitální (\*.xlm) formě zkontrolovaný SW KoPla2024 od firmy PDS
  - b. podklad pro vyhotovení žádosti objednatele pro správní řízení o zařazení lesů do kategorií lesů ochranných a lesů zvláštního určení doplněný o požadavky příslušného orgánu státní správy lesů
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat v digitální(\*.pdf) a analogové podobě:
- a. Čistopis hospodářské knihy s plochovou tabulkou bez LHE 2paré
  - b. Textovou část 2 paré
  - c. digitální data LHP ve formátu \*.xml, mapy ve formátu \*.pdf, textovou část a hospodářskou knihu ve formátu \*.pdf 2x CD
  - d. Finální tisky map dle specifikace:
    - obrysová a porostní mapa v měřítku 1:10 000 v počtu 3 paré
    - těžební mapa v jednotném kladu v měřítku 1:10 000 v počtu 3 paré
    - porostní mapa foliovaná v celokladu skládaná na pěšinky v měřítku 1:10 000 v počtu 3 paré
- Mapa bude po dohodě s objednatelem tvořena výřezy částí LHC.

objednateli **do 30 dnů ode dne obdržení schvalovacího výměru** Orgánu Státní správy lesů.

- 3.6 O předání a převzetí Plnění bude vyhotoven akceptační protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto akceptačním protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Plnění zabezpečit:
- a. v souladu s touto Smlouvou plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zabezpečí Zhotovitel i u svých Poddodavatelů, jak je tento pojem definován níže;
  - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavateli, jak je tento pojem definován níže, srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění této Veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
  - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, jak je tento pojem definován níže, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 3.8 Objednatel je oprávněn plnění povinností uvedených v čl. 3.9 kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 4.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nepracoval.
- 4.6 Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro poskytnutí Plnění dle této smlouvy.
- 4.7 Pokud byla k provedení Plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena Plnění o její hodnotu.
- 4.8 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 4.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 4.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 4.12 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho

uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Objednatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. V** **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **4.dubna 2022**. Takto stanovená cena je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a závaznou.
- 5.2 **Celková cena za provedení Plnění je 499 200,- Kč bez DPH, tj. 604 032 Kč s DPH.** Konečná celková cena bude vypočtena jako součin plochy převzaté z Tabulky 0 a sazby v Kč na 1ha LHP. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během poskytování Plnění přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Plnění po řádném převzetí Plnění. Faktura bude zhotovitelem vystavena v souladu akceptačním protokolem, který bude objednatelem potvrzen a ten bude zároveň přílohou faktury.
- 5.5 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.6 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Faktury za plnění budou zhotovitelem doručeny objednateli po provedení plnění a jeho protokolárním předání a převzetí bez závad, a to:
  - Část plnění dle bodu 3.4. ve výši **299 520 Kč** nejpozději do 15. 4. 2024
  - Část plnění dle bodu 3.5. ve výši doplatku dle bodu 5.2. (předběžně **199 680 Kč**) nejpozději do 5.12. příslušného roku, ve kterém dojde k plnění.
- 5.8 Na každé faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Město Kaplice, IČ 00245941, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
- 5.9 Pokud roční inflace vyhlášená ČSÚ přesáhne hodnotu 5%, bude cena díla navýšena o inflační částku.

**Čl. VI**  
**Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel vyplývající z této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel bude přistupovat k Plnění podle smlouvy s péčí řádného odborníka, a to i v souladu s pravidly „best practice“ ve svém oboru.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

**Čl. VII**  
**Povinnost mlčenlivosti**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

**Čl. VIII**  
**Pojištění zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu poskytování Služeb pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu, zejména majetkovou újmu (škodu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě (objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 1 000 000 Kč za rok a pojistné plnění v uvedené výši se musí vztahovat na jakoukoliv újmu, kterou může způsobit zhotovitel objednateli při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

## Čl. IX

### Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Plnění v termínu pro odevzdání ujednaném dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla převzatého s výhradou, a které byly objednatelem vyčteny v akceptačním protokolu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Plnění za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od vyrozumění oprávněné smluvní strany o porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, bez ohledu na výši uplatněné smluvní pokuty.
- 9.5 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.8 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování Plnění.
- 9.9 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno, dodáním do datové schránky příjemce, případně 10. dnem od jeho odeslání poštovní zásilkou s dodejkou/doručenkou.
- 9.10 Ve vztahu k Plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

**Čl. X**  
**Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.3 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.5 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 10.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.7 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.8 Smluvní strany Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.9 Tato smlouva byla schválena Radou města Kaplice dne 4. 4. 2022, č. usnesení: 2144
- 10.10 Seznam příloh: Příloha č. 1 – Seznam pozemků

Objednatel:

8.4.2022

.....  
Město Kaplice  
Mgr. Pavel Talíř  
Starosta města

.....  
LESNÍ PROJEKTY České Budějovice, a.s.  
Ing. Jiří Heyda  
Místopředseda představenstva