

Město Znojmo, Obroková 10,12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881, DIČ CZ00293881,

zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací, založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991

se sídlem: Pontassievská 14, 669 02 Znojmo

bankovní spojení: ██████████, č. účtu: ██████████

ředitel organizace: Ing. Lubomír Šeda

(dále jen „půjčitel“)

a

název subjektu: Okresní tělovýchovné sdružení ČSTV

se sídlem: Bezručova 19, 669 02 Znojmo

IČ: 00435970

Jednající: Peřinka Jaroslav, pověřený podpisem smlouvy

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají na základě usnesení rady města č.j.: 122/2010, bod 6454 ze dne 24.5.2010 a podle zákona č.40/1964 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVU O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ Č. 800/809

Záměr města pronajmout část nemovitosti (kanceláře) byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MÚ ve Znojmě v době od 12.4.2010 do 27.4.2010.

ČI. I.

Předmět vypůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli nebytový prostor o výměře 76,30 m², nacházející se v budově č.p. 16, stojící na stavební parcele č.2695/3, č.pop. 2922 v k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, na ulici Dvořákova.
2. Předmětem vypůjčky jsou následující nebytové prostory :

II.přízemní podlaží

místnost č. 3/2

o výměře 40,24 m²

místnost č. 4

o výměře 36,06 m²

celkem

o výměře 76,30 m²

Čl. II. Účel výpůjčky

1. Shora uvedený nebytový prostor bude vypůjčitelem užíván za účelem zřízení kanceláře k činnosti OTS ČSTV a Okresního fotbalového svazu.
2. Nebytový prostor může vypůjčitel užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytového prostoru dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí přenechat nebytový prostor k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. III. Úhrada služeb

- 1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. dodávka el.energie, vytápění přenechaných prostor zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude hradit náklady spojené s tím spojené, pokud nebude dále uvedeno jinak.
- 2) Vypůjčitel bude měsíčně hradit náklady na služby spojené s užíváním NP zálohově částkou ve výši:
 - a) elektrická energie: 3.600,- Kč ročně, tj. 300,- Kč měsíčně
 - b) dodávka tepla : 19.080,- Kč ročně, tj. 1.590,- Kč měsíčně

celkové náklady : 22.680,- Kč ročně, tj. 1.890,- Kč měsíčně
- 3) Náklady na služby činí celkem 22.680,- Kč ročně, t.j. 1.890,- Kč měsíčně a jsou splatné **měsíčně**, nejpozději do 5. dne běžného kalendářního měsíce na účet půjčitele u [REDACTED], č.ú. [REDACTED], variabilní symbol **2326800809**.
- 4) Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se předpis zálohové úhrady odpovídajícím způsobem.

Čl. IV. Doba výpůjčky

Půjčitel dává do výpůjčky vypůjčiteli nebytové prostory **na dobu neurčitou od 1.6.2010** s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy i bez udání důvodu.

**Čl. V.
Další podmínky vypůjčky**

- 1) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a nebytových prostorů, provedení oprav a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru a náklady na opravy poškození pronajatého prostoru, které sám způsobil.
- 3) K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je vypůjčitel povinen předem si vyžádat písemný souhlas půjčitele.
- 4) Vypůjčitel je povinen pojistit předmět nájmu v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

**Čl. VI.
Ostatní ujednání**

- 1) Vypůjčitel je odpovědný za zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v nebytovém prostoru.
- 2) Vypůjčitel může umístit na své náklady na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodně označení své osoby(název). Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MÚ Znojmo.

**Čl. VII.
Ukončení vypůjčky**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá pronajatý nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - b) vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý nebytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid, pořádek nebo výkon ostatních nájemních práv v budově,
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání nebytového prostoru,
 - d) vypůjčitel přenechá pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu půjčitele,
 - e) pokud vznikne u vypůjčitele dlužná částka za úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor (i poměrná část služeb), která nebude uhrazena do 20 dní od řádného data splatnosti uvedeného ve smlouvě o vypůjčce, je půjčitel oprávněn smlouvu vypovědět v 7 denní výpovědní lhůtě.
 - f) Opožděná úhrada záloh za měsíc červen 2010 nebude posuzována dle čl.VII bodu e) smlouvy.

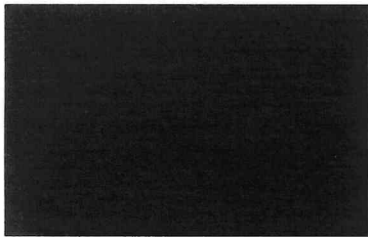
**Čl. VIII.
Povinnosti vypůjčitele při ukončení užívacího vztahu**

Nejpozději v den skončení vypůjčky předá vypůjčitel půjčiteli nebytový prostor řádně vyklizený, resp. Uvedený do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytového prostoru bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav nebytového prostoru.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 1.6.2010
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb.
- 3) Smlouva o vypůjčce je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne: *18.6.2010*



vypůjčitel



půjčitel