SMLOUVA O DÍLO č. 11/16–P

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**  
Sídlo : Procházkova 818, 541 01 Trutnov

Jednající :MVDr. Ing. Jaromír Hejzlar, ředitel

IČ : 00195201

DIČ : CZ00195201

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Trutnov

č.ú. :

Obchodní rejstřík : Krajský soud v Hradci Králové, spisová značka Pr 784

Tel. + Fax: 499 811 214, 499 817 753

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních : MVDr. Ing. Jaromír Hejzlar

funkce : ředitel

tel. : 499 811 214

e-mail:

I.2. Zhotovitel:  **Průmstav Náchod s.r.o.**

Sídlo : Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

Zastoupený : Vratislavem Zítkou – jednatelem společnosti,

nebo ing. Zdeňkem Možíšem – jednatelem společnosti

IČO : 25275062

DIČ : CZ25275062

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Náchod

č.ú. :

Obchodní rejstřík : Krajský soud v Hradci Králové,

Oddíl C, vložka 12145, den zápisu 09.09.1997

Tel. + Fax: 491 422 405

E-mail: priprava@prumstavnachod.cz

Osoby oprávněné k jednání

a) ve věcech smluvních : Vratislav Zítka

funkce : jednatel společnosti

tel. :

b) ve věcech technických : Vratislav Zítka

tel. :

e-mail:

Radovan Pražák

tel. : 491 423 757

Michal Hiršl

funkce: stavbyvedoucí

tel. :

e-mail:

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a objednatel k převzetí díla a k zaplacení ceny díla za dále uvedených podmínek.

II.2. Předmětem díla je provedení stavebních prací na zakázce **„Oprava terasy Dětská ozdravovna Království“**, místo plnění Nový Nemojov 544 61, v rozsahu dle cenové nabídky. Uvedená cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovením předmětu díla se rozumí, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí specifikovaných v položkovém rozpočtu zhotovitele, včetně v rozpočtu specifikovaných dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).

**Splněním předmětu díla se rozumí provedení prací a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby.**

II.3 Pro technické a kvalitativní podmínky realizace díla platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

II.4 Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby a nabídce. V případě, že projektová dokumentace, ani rozpočet neřeší konkrétní typ, nebo provedení výrobků, má se za to, že zhotovitel dodá výrobek v základním provedení.

II.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení podle čl. III.8. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou předání díla a ceny díla.

II.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA DÍLA

III.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako **cena nejvýše přípustná** a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

**Cena předmětu díla bez DPH: 289 924,68 Kč**

DPH bude vypořádána dle zákona č. 235/2004 Sb v platném znění.

III.2 Podkladem pro stanovení ceny díla je ocenění výkazu výměr předaného objednatelem. Rozpočty (cenová nabídka zhotovitele) jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny (t.j. vícepráce i neprovedené práce) realizované zhotovitelem do data předání díla uvedeného v této smlouvě o dílo.

III.3 Změna ceny, ať už zvýšení nebo snížení, je možná pouze tehdy, bude-li objednatel požadovat změnu předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvětšení, nebo zmenšení rozsahu díla oproti množství uvedeném v položkovém rozpočtu zhotovitele, nebo ke změně standardu a technického řešení.

III.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele.

III.5 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje i náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady související s kompletací díla, náklady na pojištění apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II smlouvy. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.6 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s čl. II.5 a III.8 musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem oceněny a objednatelem písemně odsouhlaseny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III.7 Cena je stanovena pro daňové podmínky (DPH) k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III.8 Oceňování víceprací: V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce uchazeče. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Případné vícepráce či méněpráce musí být předem projednány a musí o nich být uzavřena cenová dohoda ve formě Změnového listu. Změnové listy budou podkladem k vyhotovení dodatku ke smlouvě.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1 Předání staveniště : 01.08.2016

**IV.2 Zahájení prací na díle : 01.08.2016**

**IV.3 Ukončení díla : 31.10.2016**

IV.4 Smluvní strany si pro realizaci prací a pro návaznosti dalších dodavatelů sjednaly tyto dílčí termíny:

* Dokončení vodorovných a svislých konstrukcí do 15.08.2016

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

V.1 Po dokončení prací, předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení objednatelem (ten je povinen se vyjádřit do tří pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

V.2 Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivé daňové doklady až do výše **90,00 %** celkové ceny zakázky včetně DPH.

V.2.1 **10,00 %** z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli ve splatnosti **do 30 dnů** po odstranění poslední případné vady či nedodělku, zapsané v protokolu o předání a převzetí stavby.

V.3 Splatnost účetních dokladů je stanovena na **30 dnů** ode dne následujícího po dni, kdy objednatel obdržel účetní doklad zhotovitele.

V.4 Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů a bude řešen dle zákona č.235/2004Sb. – režim přenesení daňové povinnosti. Objednatel požaduje, aby veškeré daňové doklady byly vystavovány dle zmíněného zákona. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení, dále musí obsahovat tyto náležitosti:

* označení daňového dokladu a jeho číslo
* číslo a datum podpisu smlouvy o dílo, název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ
* údaje o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v jiné evidenci, včetně spisové značky
* předmět dodávky a jejího splnění, název a číslo stavby
* den odeslání daňového dokladu a termín splatnosti a datum vystavení daňového dokladu
* datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
* název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
* základ DPH + DPH, nebo v případě přenesení daňové povinnosti pouze základ daně, a text **„Režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e.**
* daňový doklad bude obsahovat text: **„Daň odvede zákazník“**
* razítko a podpis zhotovitele
* vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

V.5 Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

V.6 Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku I.

V.7 V případě, že účetní doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

VI. Kvalita díla

VI.1 Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu plnění v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektu, ustanovením platných ČSN a právním předpisům vztahujících se k předmětu díla a dále za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé s ohledem na zřejmý účel užívání a to po dohodnutou záruční dobu.

VI.2 Kvalita díla je definována úvodními ustanoveními katalogů popisů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice a kde jsou uvedeny základní ČSN, týkající se předmětných prací.

VI.3 Zhotovitel je držitelem certifikátu číslo 42007855, jímž se potvrzuje shoda systému managementu jakosti pro přípravu a realizaci průmyslových, bytových a inženýrských staveb a provádění stavebních prací a demolic s normou **ČSN EN ISO 9001:2008.**

VI.4 Zhotovitel je dále držitelem certifikátu číslo 42007855, jímž se potvrzuje, že systém enviromentálního managementu podniku Průmstav Náchod s.r.o. pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování byl prověřen a uznán ve shodě s normou **ČSN EN ISO 14001:2004**.

VI.5 Zhotovitel je dále držitelem certifikátu číslo 42007856, jímž se potvrzuje, že systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování byl prověřen a uznán ve shodě s normou **OHSAS 18001:2007**.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

VII.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:

VII.1.1 Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle bodu IV.3 smlouvy, a to ve výši **0,1%** z celkové smluvní částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII.1.2 Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínemodstranění řádně reklamované vady, která však nebrání používání díla, a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

VII.1.3 Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínem odstranění řádně reklamované vady, která však brání používání díla a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

VII.1.4 Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínem odstranění vady, nebo nedodělku, který však nebrání používání díla zapsané v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši **500,- Kč** za každou vadu, nebo nedodělek.

VII.1.5 Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínem odstranění vady, nebo nedodělku, který však brání používání díla zapsané v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, nebo nedodělek.

VII.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může uplatnit a objednatel je pak povinen uhradit zhotoviteli tuto smluvní pokutu:

VII.2.1 Za prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

VII.3 Uplatněním smluvní pokuty jednou, nebo druhou smluvní stranou není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu případné, vzniklé škody, která převyšuje uplatněnou smluvní pokutu.

VII.4 Smluvní strany sjednávají splatnost vyúčtovaných smluvních pokut, náhrad škod a úroků z prodlení v délce 30 dnů od doručení předmětného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody, nebo úroku z prodlení povinné straně.

VIII. Spolupůsobení objednatele

VIII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.

VIII.2 Objednatel při předání staveniště umožní napojení na sítě elektro a vody pro zařízení staveniště.

VIII.3 Objednatel předá zhotoviteli před předáním staveniště projektovou dokumentaci ve dvou výtiscích v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě.

IX. STAVENIŠTĚ

IX.1 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a používané komunikaci pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

IX.2 Nejpozději **do 10 dnů** od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle sjednaného stavu.

IX.3 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružné měření odběrů elektrické energie a vody, nebo jiným způsobem dohodne s objednatelem způsob paušálního placení.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

X.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem zápisem do stavebního deníku a telefonickou výzvou ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

X.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

X.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné specifické předpisy související s realizací díla.

X.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.

X.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné normy, zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

X.7 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

X.8 Objednatel je povinen provedené dílo od zhotovitele převzít a to nejdéle do 5 dnů od jeho dokončení, nebo písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.

X.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

XI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební nebo montážní deník v souladu s § 157 vyhl. č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

XI.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné :

* název, sídlo, IČ zhotovitele
* název, sídlo, IČ objednatele
* název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
* přehled všech provedených zkoušek jakosti

XI.3 Stavební nebo montážní deník musí být stále přístupný na stavbě.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

XII.1 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno, nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

XII.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění, t.j. zejména:

* doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 47 stavebního zákona) a prohlášení o shodě
* všechny stavební nebo montážní deníky

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

XII.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel se zhotovitelem zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

XII.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XII.3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

XII.5 Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.1.2.

XII.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou o dílo a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci stavby.

XIII. ZÁRUKY

XIII.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XIII.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v odstavci II (vyjma níže specifikovaných prací) záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Na materiály, stroje a zařízení a další speciální dodávky se samostatným záručním listem od výrobců budou poskytnuty záruky v délce záručních lhůt poskytovaných výrobcem. Záruka dle XIII.2 se nevztahuje na provozní náplně strojů, nebo zařízení, žárovky, zářivkové trubice a jiné části, které mají charakter spotřebního materiálu.

XIII.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

XIII.4 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které na díle vzniknou při jeho provozování z důvodů poruch a vad dodávek zhotovitele mimo běžného opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním předmětu plnění uživatelem a zanedbáním předepsané údržby. Objednatel je povinen zajistit pravidelný servis dodaných zařízení.

XIII.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XIII.5.1 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XIII.5.2 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny, pokud se jedná o vadu neodstranitelnou.

XIII.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Obě strany při stanovení termínu zahájení odstraňování případné vady musí vzít v úvahu aktuální klimatické podmínky a dodací lhůty náhradních dílů či prvků.

XIII.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé, doložené náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIII.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, nebo že nebyl zabezpečen pravidelný servis na příslušná zařízení, apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování havárie do 48 hodin po prokazatelném doručení písemného oznámení.

XIII.11 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno :

* jméno zástupců obou smluvních stran
* číslo smlouvy o dílo
* datum uplatnění a č.j. reklamace
* popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
* datum zahájení a ukončení odstranění vady
* vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

XIV. Odpovědnost zhotovitele za škody

XIV.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou jeho provozní činností při provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen tyto škody uhradit.

XV. VYŠŠÍ MOC

XV.1 Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v případě, že nastala vyšší moc. Za vyšší moc považují se okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy (jako jsou např. požár, výbuch, stávka, zemětřesení, záplavy, válečný stav), kterým dotyčné strany, ani při vynaložení veškerého úsilí, nemohou zabránit. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termíny plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.2 Strana ovlivněná těmito událostmi ihned uvědomí druhou stranu o jejich začátku a ukončení a poskytne druhé straně přiměřené důkazy a provede nezbytné kroky pro odstranění nebo zmírnění těchto vlivů.

XV.3 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo řešit odstoupení od smlouvy právní cestou.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

XVI.1 Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nesjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 60 kalendářních dnů, neuhrazení dvou po sobě jdoucích daňových dokladů, nebo prodlení s úhradou jednoho daňového dokladu delší jak 60 dnů.

XVI.1.1 Mimo případy dle bodu XVI.1 této smlouvy o dílo se za podstatné porušení smlouvy považuje i následující :

1. Jedna ze smluvních stran podala návrh na vyrovnání, nebo byl podán návrh na prohlášení konkursu na majetek jedné ze smluvních stran, resp. na majetek jedné ze smluvních stran byl prohlášen konkurs, nebo bylo povoleno vyrovnání, a rovněž v případě, že byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
2. Zahájení insolventního řízení vůči jedné ze smluvních stran.

XVI.2 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit straně druhé veškeré prokazatelné náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla.

XVI.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XVI.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

XVI.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVI.6 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XVI.7 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a předloží ho objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a rozpracovaných dodávek a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“. Přílohou účetního dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
* Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do sedmi dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XVI.8 Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

XVII. Nakládání s dokumentací, důvěrnost informací

XVII.1 Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.

XVII.2 Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVIII.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel dva výtisky.

XVIII.2 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že nesplňují povinnost podat návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu ustanovení § 98 zák. č. 182/2006 sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

XVIII.3 Vztahy neřešené ve smlouvě o dílo se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

XVIII.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

XVIII.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

* Položkový rozpočet – cenová nabídka zhotovitele

V Náchodě dne 28.07.2016 V Náchodě dne 28.07.2016

Za objednatele: Za zhotovitele:

SOL Trutnov Průmstav Náchod s.r.o.

......................................... ...............................................

MVDr. Ing. Jaromír Hejzlar, ředitel Vratislav Zítka, jednatel