



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

číslo smlouvy povinného: 860 000 5195
číslo smlouvy oprávněného: 2022/001470

Smluvní strany:

Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
IČO: 708 90 366

se svěřeným majetkem kraje hospodaří:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

zastoupena Bc. Martinem Vítem na základě plné moci č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 3. 9. 2018

(dále jen „SÚSPK“)

jako **strana povinná ze služebnosti** (dále jen „povinný“ nebo „SÚSPK“)

a

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO: 0075370 DIČ: CZ0075370

zastoupená: panem Mgr. Hynkem Tomáškem, ředitelem Technického úřadu Magistrátu města Plzně dle plné moci Č.j.: ZM – 2/2021 ze dne 4. 1. 2021

kontaktní osoba: [REDACTED]

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem **veřejného osvětlení** ve smyslu ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

1. Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm **Plzeň - město**, na LV č. **2427** pro obec **Plzeň** a k. ú. **Bolevec**, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitostech, a to: pozemku **p. č. 3198/1 KN** (dále společně jen „Dotčené pozemky“).
2. Povinný prohlašuje, že na Dotčených pozemcích neváznou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem stavby/zařízení veřejného osvětlení – kabel je veden v zemi (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jehož užívání byl vydán kolaudační souhlas Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním, č.j. MMP/332893/21, ze dne 4. 10 2021.

III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle **ust. § 1267 a násl. o. z. služebnost „zřízení a provozování inženýrské sítě“** (dále jen „služebnost“) na Dotčených pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo **5021-276/2021** ze dne **29. 9. 2021**, vyhotoveném společností **PROFIGEO ROKYCANY s.r.o.**, sídlem v Rokycanech, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem **Ing. Hana Nováková** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město** dne **04. 10. 2021** pod č. **PGP-1238/2021-405**, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „geometrický plán“).
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Dotčených pozemků, když vlastník, resp. SÚSPK a každý další vlastník Dotčených pozemků je povinen na Dotčených pozemcích:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Dotčených pozemcích, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.

- Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčené pozemky bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Dotčeným nemovitostem k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
- Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Dotčených nemovitostí provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je služebnost zřízena.
- Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

- Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se po dohodě smluvních stran zřizuje bezúplatně.
- Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: posta@suspk.eu.

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

- Předmětnou služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň – město**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
- Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň - město**, v katastru nemovitostí na LV č. **2427** pro obec **Plzeň** a k. ú. **Bolevec**, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
- Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání

osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytl druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Oprávněný fyzická osoba, platí také následující:
 - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Oprávněného jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními o. z.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

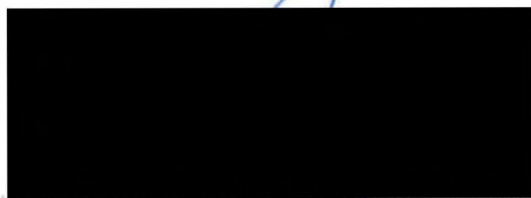
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit, SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
10. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 73524 /2022 ze dne 2. 3. 2022, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. 12. 2020.

Přílohy:

- geometrický plán č. 5021-276/2021
- kolaudační rozhodnutí ze dne 4. 10. 2021, č.j. MMP/332893/21

povinný:

V PLZNI dne 09-03-2022

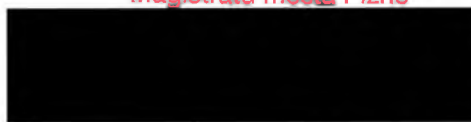


Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Bc. Martin Vít
na základě pověření č.j. 6938/18/SÚSPK-P
ze dne 8. 9. 2018

oprávněný:

V PLZNI dne 31.03.2022

Statutární město Plzeň
Technický úřad ®
Magistrátu města Plzně



statutární město Plzeň
Mgr. Hynek Tomášek
dle plné moci

Návrh smlouvy vyhotovil:  dne 02. 02. 2022

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/317909/21/KAI

Plzeň, dne: 4.10.2021

Č.j.: MMP/332893/21

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne:

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.9.2021 podal

**Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32
Plzeň,
kterého zastupuje MMP, Odbor investic, IČO 00075370, Jagellonská č.p. 563/8, Jižní
Předměstí, 304 04 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Silnice II/231, Rekonstrukce ul. 28.října III

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3198/1, 3827/1 v katastrálním území Bolevec provedené podle stavebního povolení č.j.: MMP/186368/12 a sp.zn.: SZ MMP/148539/12/REI ze dne 28.8.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

SO 411 Veřejné osvětlení

Cyklostezka Bílá Hora - 1. část - SO 411.

- Od stávajícího koncového stožáru veřejného osvětlení číslo 27017 k nové skříni SR3 včetně jejího osazení. Souběžně veden zemní drát FeZn 10mm. Součástí nejsou nová osvětlovací tělesa.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 30. září 2021 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Možno vydat kolaudační souhlas s trvalým užíváním.

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl stanoven.

Údaje o předčasném užívání stavby:

- Nebylo požadováno.

Odůvodnění:

Dne 20.9.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 30. září 2021 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.


Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- OI MMP_ do protokolu

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Upozornění:

Podle § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů je vlastník stavby a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

MMP, Odbor investic, Jagellonská č.p. 563/8, Jižní Předměstí, 304 04 Plzeň
zastoupení pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň