

Smluvní strany:

JOKA Develop, s.r.o.

Skalice 197

671 71 Skalice

IČO: 05613060

Jednatel: ■■■■■■■■■■ jednatel

dále jen „darující“

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČO: 00293881

Jednatel: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města

dále jen „obdarovaný“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1.1. Darující prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a je vlastníkem vodního „**Novostavba bytových domů I – III k. ú. Znojmo - město, parc. 3008/1, ul. Vančurova – SO 302 Vodovod**“, vodovodní řad PE 100 , dl. 126,30 m, přeložka vodovodního řadu TLT DN 200, délka 31,90 m na parcelách parc. č. 3008/1, 5445/1, 3008/6 vše v k. ú. Znojmo - město na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP stavební povolení dne 03.10.2019 pod č. j. MUZN86958/2019 (dále jen “stavba”).

1.2. Darující touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Darující zajistil a předal obdarovanému všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy.

II.

2.1. Darující současně s realizovanou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej prodávající již dříve nepředal provozovateli, a další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

2.1. Darující seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.2. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo obdarovaný.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3.1. V případě, že darující poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2. 2. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se darující obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaný k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží darující a dva obdarovaný.

4.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 15/2019, dne 18.02.2019 pod bodem č. 531.

4.7. Darující souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve Skalici dne 21.03.2022

Ve Znojmě dne 06.04.2022

darující:

obdarovaný

.....
[Redacted]
Jednatel

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta města