

MMOPP00IYKTL

**Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

Číslo účtu [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

ID datové schránky: 5eahx4t

zastoupeno primátorem [redacted]

(dále jen strana „**Budoucí prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [redacted] Komerční banka, a.s.

ID datové schránky: v95uafv

zastoupena: zastoupena [redacted]

(dále jen strana „**Budoucí kupující**“)

na straně druhé

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**č. IV-12-8019239/01**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:
pozemku parc.č. 1985/102, v k.ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat kloskovou trafostanici 22/0,4 kV (dále jen „**Trafostanice**“).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.**Závazek uzavřít kupní smlouvu**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od

kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 120 dnů od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude Kupní smlouva uzavřena ve sjednané lhůtě z důvodů nikoliv na straně Budoucího prodávajícího, odstraní Budoucí kupující neprodleně na své náklady stavbu Trafostanice nebo její část z Pozemku.

Článek III. Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 6 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem z oboru oceňování nemovitostí dle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění, který na své náklady opatří Budoucí kupující. *K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby nebo bude kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56.* Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu před podpisem Kupní smlouvy za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Budoucí kupující provede stavbu Trafostanice v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby Trafostanice nemá právo a nesmí po Budoucím prodávajícím požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení Pozemku v důsledku provedení stavby Zařízení a jejich součástí. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá Budoucí kupující tuto smlouvu.
4. Budoucí kupující prohlašuje, že stavba Trafostanice je technické zařízení, které je součástí soustavy, jež je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, a že tedy stavba Trafostanice se nestane součástí Pozemku.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

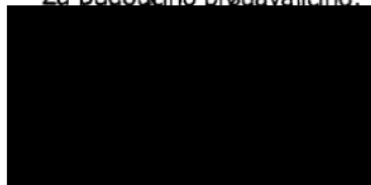
1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Budoucí kupující, resp. osoba podepisující za Budoucí kupující tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním Budoucí kupující a případně dalšími vnitřními předpisy Budoucí kupující pro řádné a platné uzavření této smlouvy, a že osoba podepisující za Budoucí kupující tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9. Záměr Budoucího prodávajícího v budoucnu prodat Převáděný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.07.2021 do 07.08.2021 pod pořadovým číslem 507/21.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 06.12.2021 usnesením číslo 742/20/ZM/21 odst. 1.
11. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku s podpisy účastníků této smlouvy*

Dne6.4..... 2022

Za Budoucího prodávajícího:

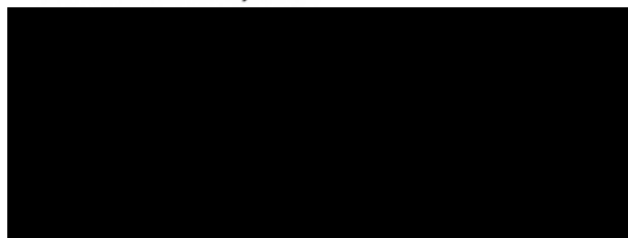


primátor



Dne21.8..... 2022

Za ČEZ Distribuce, a.s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

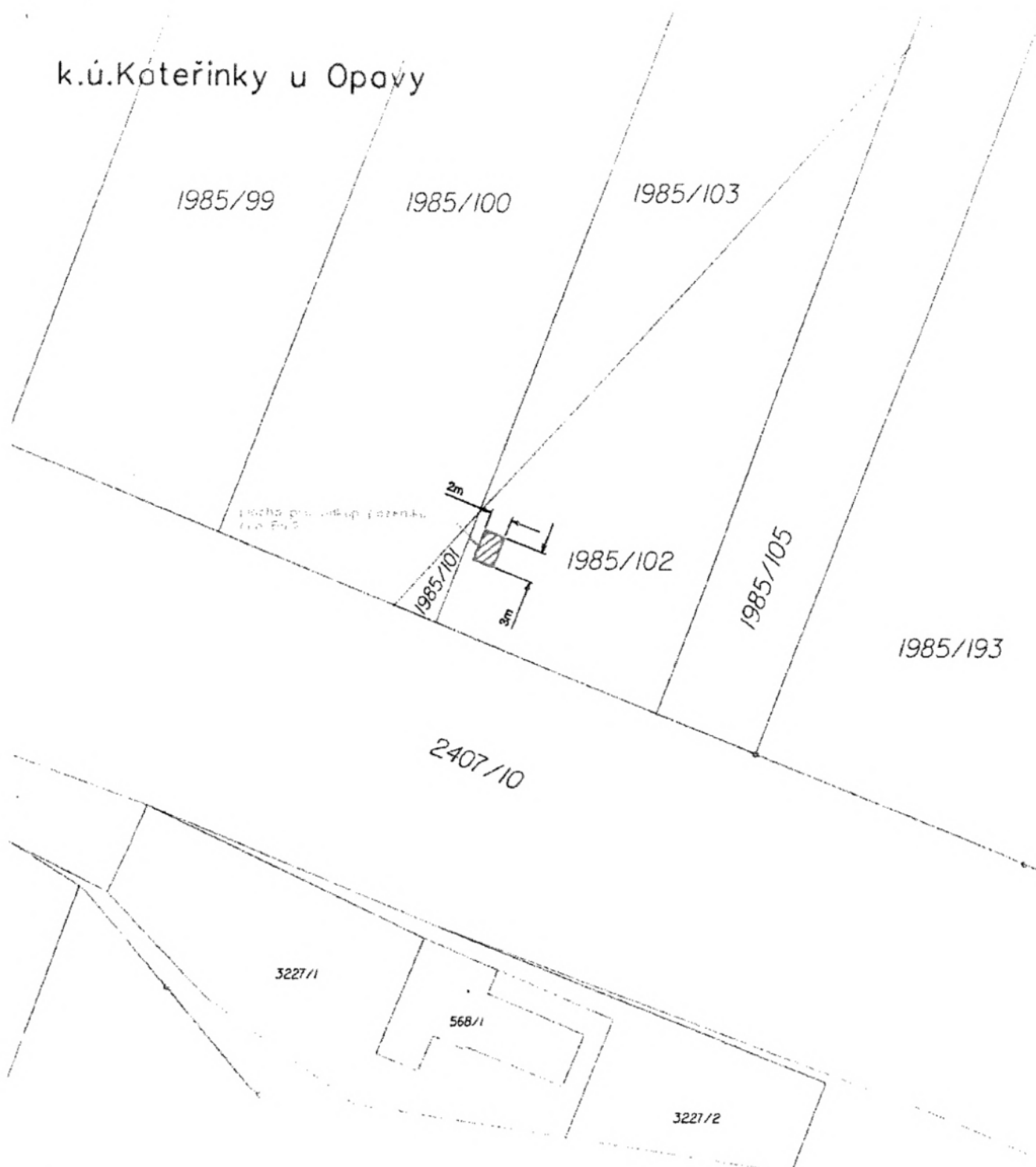
Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

181

PŘÍLOHA

k.ú.Koteřinky u Opavy



Investor:	ČEZ Distribuce, o.s.	Vypracoval:	Jméno: [REDACTED]	Příjmení:	FM, s.r.o. Sadová 609, Frýdek-Místek	
Měřítko:	1:500	Odpovědný projektant:	Jméno: [REDACTED]	Příjmení:		
Formát:	A4	Poznámka:	Stupeň: DÚR			
Název akce: Opava, U dráhy, p.č.1985/83,kVN/DTS					Datum:	01/2021
					Číslo zakázky:	IV-12-8019239
Název výkresu: SITUACE					Číslo výkresu:	1