

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 96/0/OOA/06 uzavřené dne 24.10.2006,
ve znění Dodatků č. 1 až č. 4
(dále jen „Smlouva“)

**Základní škola a mateřská škola Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060,
 příspěvková organizace**

se sídlem: Grafická 1060/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov
 IČO: 44851987

zastoupená Mgr. Radmilou Jedličkovou, ředitelkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000859359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **P5GRA**; finanční kód: **40107**

Adresa pro doručování:

CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka:

+420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní
 a správy nemovitosti

Kontaktní e-mail:

nemovitosti@cetin.cz pro věci smluvní a správy
 nemovitostí

Kontaktní telefonní linka:

+420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na
 dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa
 dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě
 (dále jen „Dodatek“):

I.

Text v čl. VII Doba nájmu Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Nájem se sjedná na dobu určitou, a to od 1.7.2021 do 30.6.2022.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje uveřejnit Dodatek, jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne

7.4.2021

Za pronajímatele:

**Základní škola a mateřská škola
Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060**

Za nájemce:

CETIN a.s.

.....
Mgr. Radmila Jedličková
ředitelka

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov

Grafická 13/1060, příspěvková organizace

IČ: 44851987, DS: mrrirg7

Tel.: 257 319 521

-3- Web: www.zsgraficka.cz

.....
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. [REDAKCE] („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

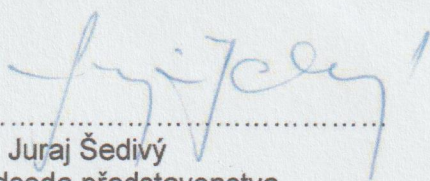
U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

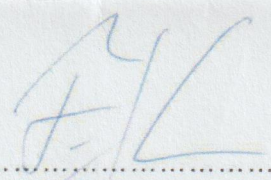
Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 12.7.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 03-07-2020

CETIN a.s.
Představenstvo


.....
Ing. Juraj Šedivý
předseda představenstva


.....
Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 02/190, 218/2020

Ověřuji, že:

Ing. Juraj Šedivý, nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

Filip Cába, [redacted]

bydlištěm [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne

- 3 -07- 2020




Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubaauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6