

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

**městem Kralovice**

IČ: 00257966

se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupeným starostou Ing. Karlem Popelem  
jako stranou prodávající

a

manžely

**Miroslavem Králem**, r.č. xxxx a

**Hanou Královou**, r.č. xxxx

oba bytem xxxxx Plzeň

jako stranou kupující

## I.

Město Kralovice je vlastníkem pozemku p. č. **5535/58** – ostatní plocha o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2229-1052/2022 oddělením od pozemku p. č. 5535/1 v k. ú. Kralovice u Rakovníka, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

## II.

Město Kralovice touto smlouvou prodává pozemek p. č. **5535/58** – ostatní plocha o výměře 315 m<sup>2</sup> spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím manželům Miroslavu Královi a Haně Králové, kteří uvedenou nemovitost touto kupní smlouvou kupují a do svého společného jmění nabývají.

## III.

Kupní cena za pozemek byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 400 Kč za 1 m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku 315 m<sup>2</sup> převáděných touto kupní smlouvou činí částku **126.000 Kč**, slovy: jednostodvacetšestisíc korun českých, kterou uhradí strana kupující na účet strany prodávající do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Číslo účtu 0725658379/0800.

## IV.

Vlastnické právo k nemovitosti převážené touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Město Kralovice potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl prodej pozemku p. č. **5535/58** v k.ú. Kralovice u Rakovníka manželům Haně a Miroslavu Královým schválen Zastupitelstvem města Kralovice dne 16.3.2022 usnesením č. 271 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

**V.**

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnou nemovitostí, a že na ní neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což ručí straně kupující.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnou nemovitostí, a že je jí její stav dobře znám.

Strana kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VI.**

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedený pozemek p. č. **5535/58** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever zápis vlastnického práva pro manžele Miroslava Krále, r. č. xxxx a Hanu Královou, r. č. xxxx ,oba bytem Plzeň, xxxxx jako jejich společné jmění manželů.

**VII.**

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města

.....  
Miroslav Král

.....  
Hana Králová