



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 96/0/OOA/06  
ze dne 24.10.2006 ve znění Dodatku č. 1. ze dne 5.9.2007**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**1) Pronajímatel:**

**Městská část Praha 5,**

Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Zastoupena: starostou MUDr. Radkem Klímou

**jako zřizovatel školského zařízení**

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060

Grafická 1060/13, 150 00 Praha 5

IČO: 44851987

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.

č.účtu: 2000859359/0800

**na základě Zřizovací listiny ze dne 16.10.2006, ve znění  
pozdějších dodatků**

(dále jako „pronajímatel“)

**2) Nájemce:**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 9.3.2016

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bank. spoj.: PPF banka a.s.

č. účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: P5GRA, fin. kód: 40107

(dále jako **nájemce**) na straně druhé“

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Pronajímatel a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 24.10.2006 Smlouvu o nájmu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.9.2007, (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat část půdních prostor budovy pro vybudování technologické místnosti o velikosti 20 m<sup>2</sup>, prostor na střeše budovy o celkové ploše 10 m<sup>2</sup>, a to

k umístění anténních stožárů S1-S3, kabelových tras a světlíků a společné části budovy za účelem přístupu k předmětu nájmu, nacházející se v budově č. p. 1060, která je součástí pozemku parc. č. 3513 v k.ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Grafická 1060/13 (dále jen „NP“).

- 2) Na základě usnesení Rady MČ Praha 5 číslo 40/1481/2016 ze dne 26.10.2016 se výše uvedené smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě.

## **Článek II. Předmět dodatku**

### **1) Označení nájemce v Nájemní smlouvě se nahrazuje se tímto zněním:**

- 1) **Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**  
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631  
Zastoupena: starostou MUDr. Radkem Klímou  
**jako zřizovatel**  
Základní školy a mateřské školy Praha 5 - Smíchov, Grafická  
13/1060  
Grafická 1060/13, 150 00 Praha 5  
IČO: 44851987  
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.  
č.účtu: 2000859359/0800

(dále jako „pronajímatel“)

- 2) **Nájemce:** **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
Zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne  
9.3.2016  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 20623  
bank. spoj.: PPF banka a.s.  
č. účtu: 2019160003/6000  
Identifikační kód: **P5GRA**, fin. kód: 40107  
(dále jako **nájemce**) na straně druhé“

### **2) Čl. VII. odst. 7.1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

7.1. *“Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.10.2019 s účinností od 1.11.2016“*

### **3) ČL.VIII. odst. 8.1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

8.1. *“Výše nájemného a nákladů na poskytované služby*

*Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran pro rok 2016 v částce ve výši 125.687,- Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých).*

*V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování těchto služeb – úklid a osvětlení společných prostor, odvoz komunálního odpadu, užívání výtahu. Smluvní strany sjednávají*

roční paušální částku za poskytované **služby ve výši 1.680,- Kč** (slovy jeden tisíc šest set osmdesát korun českých).

4) **Čl. VIII. odst. 8.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

8.2. „Splatnost nájemného a nákladů za poskytované služby

Úhrada nájemného a nákladů za poskytované služby bude prováděna na základě vystaveného účetního dokladu – faktury /dále jen „faktura“/ pronajímatelem (**prostřednictvím Základní školy a mateřské školy Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060**) převodem na bankovní účet Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, č. účtu 2000859359/0800, S 311761060, vedený u České spořitelny a.s.

Nájemné a náklady za poskytované služby bude fakturováno pronajímatelem (**prostřednictvím Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060**) vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení nájemci. Faktura, kterou vystaví pronajímatel, bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných zákonů. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy, identifikační a finanční kód. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury.

**Nájemné a náklady za poskytované služby za měsíc listopad a prosinec 2016 bude uhrazeno nájemcem na základě vystavené faktury se splatností do 15.12.2016.**

5) **Čl. VIII. odst. 8.5. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

8.5. „pro případ prodloužení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodloužení po dni splatnosti.“

6) **Čl. VIII. odst. 8.7 Inflační doložka se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

8.7. „Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, **vždy od splátky za druhé kalendářní čtvrtletí. V této splátce bude poukázáno i navýšení ceny nájmu o míru inflace za období prvního kalendářního čtvrtletí příslušného roku.** Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro míru inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

7) **Do textu čl. VIII se vkládá nový odst. 8.8. s tímto textem:**

8.8. „Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodloužení s úhradou nájemného a paušálního poplatku za služby v případě, že neobdrží řádný účetní doklad vystavený pronajímatelem.“

8) **Čl. XIII. Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 13.5 v následujícím znění:**

13.5. „Smluvní strany si sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli (**prostřednictvím Základní školy a mateřské školy Praha 5 – Smíchov, Grafická 1060/13, Praha 5**) bezdůvodné obohacení vzniklé za poslední tři roky užívání předmětných prostor, do účinnosti tohoto Dodatku č. 2, tj. od 1. 11. 2013 do 31. 10. 2016, a to ve výši **375.377,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých). Výše uvedená částka odpovídající bezdůvodnému obohacení bude nájemcem uhrazena na základě účetního dokladu – faktury vystaveného Základní školou a mateřskou školou Praha 5 -Smíchov **se splatností do 15. 12. 2016.** Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou dle odst. 8 tohoto článku jsou vyrovnány veškeré závazky za užívání předmětných prostor od 1. 11. 2013 do 31. 10. 2016.“


### Článek III. Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 40/1481/2016 ze dne 26.10.2016.

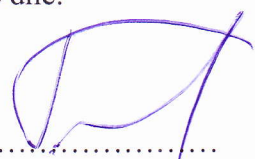
### Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2016.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.
- 4) Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 5) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: 01-11-2016

  
.....  
**Městská část Praha 5**  
MUDr. Radek Klíma, starosta  
pronajímatel 11/01/01

V Praze dne:

  
.....  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Ing. Pavel Prokeš  
Senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření  
nájemce

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40