

Městská část Praha 5
úřad městské části
oblasti obchodních aktivit
Štefánikova 13-15, 150 22 Praha 5

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 96/0/OOA/06 ze dne 24.10.2006

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2000859359/0800, VS 311761060

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

zastoupená: JUDr. Vladimírem Chrásteckým, na základě pověření představenstva

se sídlem: Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ60493336

bank. spoj.: Živnostenská banka, a.s.

č. účtu: 480512004/0400

ident. kód: P5GRA, fin. kód: 40107

kont. osoba: Aleš Kluger, tel.: 602 607 287

spol. zapsaná obchodním rejstříkem vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

/dále jen „nájemce“/

pronajímatel a nájemce se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy o nájmu

I.

1. Text článku VIII. odst. 8.1. smlouvy o nájmu se vypouští a nahrazuje tímto textem:

8.1. Výše nájemného a nákladů na poskytované služby

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran v částce ve výši 103.369,- Kč (slovy: jednosto tři tisíce třistašedesátdevět korun českých), a to následovně:

Nebytové prostory 61.500,- Kč + DPH

Prostory 41.869,- Kč + DPH

Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování těchto služeb – úklid a osvětlení společných prostor, odvoz komunálního odpadu, užívání výtahu. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 1.680,- Kč (slovy jeden tisíc šestsetosmdesát korun českých). K této částce přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu

s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

2. Text článku VIII. odst. 8.2. smlouvy o nájmu se vypouští a nahrazuje tímto textem:

8.2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytované služby

Úhrada nájemného a nákladů za poskytované služby bude prováděna na základě vystaveného daňového dokladu – faktury /dále jen „faktura“/ pronajímatelem převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: **2000859359/0800, VS 311761060**, vedený u České spořitelny a.s.

Nájemné a náklady za poskytované služby bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 21 dnů od vystavení faktury nájemci. Faktura, kterou vystaví pronajímatel bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů.

Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy, identifikační a finanční kód. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury nájemci.

3. Text článku VIII. odst. 8.7. smlouvy o nájmu se vypouští a nahrazuje tímto textem:

8.7. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to vždy k 1.4. daného roku v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude provedena na základě daňového dokladu – faktury od pronajímatele.

II.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.4. 2007 do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku č. 1.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – pověření JUDr. Chrásteckého.

V Praze dne - 5. 09. 2007

Za pronajímatele:

Městská část Praha 5

JUDr. Milan Jančík, MBA
starosta MČ Praha 5



Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

JUDr. Vladimír Chrástecký

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3
DIČ: CZ 60193336

894

POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322, pověřuje svého zaměstnance pana

JUDr. Vladimíra Chrásteckého

os. č. 43702, r. č. 730616/0323, bytem Novodvorská 1096, Praha 4, k zastupování společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ve věci:

- podepisování smluv na nájem cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 500 tis. Kč,
- podepisování smluv na nájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 500 tis. Kč.

JUDr. Vladimír Chrástecký je oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů v souvislosti s uvedeným zastupováním.

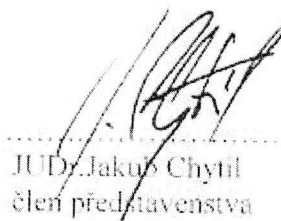
23 -11- 2006

V Praze dne

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Představenstvo



.....
Ing. Petr Slováček
2. místopředseda představenstva



.....
JUDr. Jakub Chytil
člen představenstva