



GasNet, s.r.o.

Sp.Zn. 13883/2022 MJP/ALPE  
č. sml. SML/2022/0146/MJP

č. sml. 7700102700\_1/BVB

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### mezi smluvními stranami:

##### Město Šumperk

Sídlo: nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
Zastoupena: Mgr. Tomáš Spurný, starosta  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

##### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1442/1, parc. č. 1455/1, parc. č. 1609/1, parc. č. 1609/3, parc. č. 1609/5, parc. č. 2133/1, parc. č. 2280, parc. č. 2281, parc. č. 2286, parc. č. 2288, parc. č. 2315/1, zapsaných na LV č. 3478, pro k.ú. Šumperk, obec Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Šumperk – 8. května +2, číslo stavby: 7700102700“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen

„plynárenské zařízení“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Budoucí oprávněný se zavazuje budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB vyzvat, a to ve lhůtě nejpozději do 30. 4. 2025. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží podmínku písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB ve stanovené lhůtě do 30. 4. 2025, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, kterou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Ustanovení o jednorázové pokutě se neuplatní v případě, že stavbou plynárenského zařízení nedojde k dotčení budoucích služebných pozemků nebo stavba plynárenského zařízení nebude realizována.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě doloženého geometrického plánu s vyznačením konkrétního rozsahu (délky) věcného břemene, po dokončení a zaměření skutečného stavu stavby a podle schválených „Zásad pro zřizování věcných břemen...“, na základě usnesení Rady města Šumperka č. 2584/21 ze dne 14. 1. 2021, ve výši 250,- Kč/každý započatý 1 m délky věcného břemene, minimálně ale celkem ve výši 2.000,- Kč. Takto stanovené sazby jsou základem daně z přidané hodnoty a bude k nim připočtena DPH v platné výši. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na účet budoucího povinného před vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu, který budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému nejdříve po uzavření smlouvy o VB.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené: a) v písemném vyjádření zástupce vlastníka budoucích služebných pozemcích Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk, č. j. MUSP 82279/2021 ze dne 27. 7. 2021, b) v písemném vyjádření zástupce vlastníka budoucích služebných pozemcích Odboru majetkoprávním, oddělení komunálních služeb Městského úřadu Šumperk, č. j. MUSP 82285/2021 ze dne 22. 7. 2021. Obě vyjádření jsou v kopii přiložena ke smlouvě, jako její nedílná součást.

V případě, že nedojde k realizaci stavby, je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit písemně budoucímu povinnému.

### V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

### VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní budoucí oprávněný.

Budoucí povinný se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které bude potřeba před uveřejněním znečitelnit. Takovými údaji se rozumí zejména obchodní tajemství a případně též osobní údaje zaměstnanců budoucího povinného. Budoucí povinný odpovídá za řádné a úplné označení všech údajů, které bude budoucí oprávněný povinen znečitelnit.

Spolu se smlouvou zašle budoucí oprávněný správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv.

Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit budoucí oprávněný. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

V Šumperku dne 17. 03. 2022

V Ostravě dne 06-04-2022



Mgr. Tomáš Spurný  
starosta  
budoucí povinný



budoucí oprávněný



budoucí oprávněný



budoucí oprávněný



budoucí oprávněný

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
406



Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic  
Oddělení: strategického rozvoje  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 16.07.2021 00:07:00  
Naše čj.: MUSP 82279/2021  
Naše sp. zn.: 243/2021 RUI/BEFI

emh system project, s.r.o.  
Vinařská 240/38  
60300 Brno 3

Vyřizuje: [REDACTED]  
Tel.: (+420) [REDACTED]  
E-mail: b [REDACTED]  
Datum: 27. 7. 2021

Vyjádření k akci „REKO MS Šumperk, 8. května +2 “  
ul. 8. května, Krameriova, Melantrichova

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic (dále jen RÚI) vydává k žádosti fy **GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupené fy **emh system project, s.r.o.**, Vinařská 240/38, Pisárky, 603 00 Brno, jako zástupce vlastníka dotčených pozemků, po prostudování předložené projektové dokumentace a na základě místního šetření, které proběhlo za přítomnosti zástupců projektanta a odboru RÚI, toto vyjádření,

**souhlasíme s akcí, za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Nedílnou **součástí vyjádření** je ověřený výkres číslo: C.3 - Koordinační situační výkres, datum: **ČERVENEC 2021**, číslo zakázky: 06 – 07 -20, stupeň projektu: DUR.
2. Veškeré zemní práce, zásypy a hutnění bude provedeno dle platných norem a technických předpisů.
3. Investor je povinen dbát na údržbu sousedních ploch tak, aby nedocházelo k znečištění pozemků a poškození komunikací ve vlastnictví města.
4. Zhotovitel dodrží trasu uložení potrubí z ověřených výkresů, který jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
5. Na základě intenzivních jednání mezi městem a projektanty, v případě rekonstrukce stávajícího potrubí, souhlasíme s hloubkou uložení potrubí dle řezů na ověřených výkresech.

6. Původní potrubí bude **vytěženo**. Zhotovitel je povinen **pořídít fotodokumentaci** průběhu stavby a tu doložit po ukončení prací odboru RÚI, k pracím přizvat zástupce našeho odboru (RÚI) na průběžné **kontrolní prohlídky**, kdy bude pořízen zápis do stavebního deníku.
7. Předpokládaný termín realizace rok 2023, platnost tohoto vyjádření je na základě těchto skutečností a rezervy do konce roku 2024.
8. Pokud v průběhu realizace z jakéhokoli důvodu nebude možné dodržet odsouhlasené trasy, bude zhotovitel neprodleně kontaktovat odbor RÚI.
9. Podmínkou platnosti tohoto vyjádření je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Šumperk, jejímž předmětem bude zřízení práva umístit a provozovat stavbu, již se týká toto vyjádření. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena na Odboru majetkoprávním Městského úřadu Šumperk na základě samostatné žádosti investora stavby. V případě neuzavření smlouvy bude souhlas města odvolán (dle novely stavebního zákona).
10. K opravě povrchů, k zatravněným plochám, keřům a stromům se vyjádří oddělení komunálních služeb majetkoprávního odboru. Na Vaši žádost vydá oddělení komunálních služeb zakres sítí v dotčené lokalitě. Odbor rozvoje, územního plánování a investic (dále jen RÚI) zakres sítí nevydává.
11. **Veškeré podmínky tohoto vyjádření budou zpracovány do prováděcí dokumentace pro zhotovitelskou firmu.**
12. Po ukončení prací bude odboru RÚI předaná dokumentace se zaměřením skutečného stavu elektronicky ve formátu PDF.
13. Nesplnění podmínek tohoto vyjádření nebo případný rozpor skutečnosti a projektu, nedodržení požadavků a následné finanční náklady půjdou k tíži investora. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.

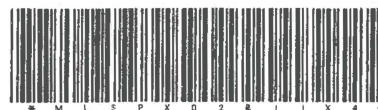
S pozdravem







Pracoviště: nám. Míru 1  
Odbor: majetkoprávní  
Oddělení: komunálních služeb  
Tel.: 583388111  
Fax.: 583214188



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 16.07.2021 00:07:00  
Naše čj.: MUSP 82285/2021  
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: (+42) [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 22. 7. 2021

emh system project, s.r.o.  
Vinařská 240/38  
60300 Brno 3

**Věc:** Vyjádření k projektové dokumentaci pro účely územního řízení

### „REKO MS Šumperk - 8. května +2“

Město Šumperk zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb obdrželo Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby pro účely územního řízení.

Z předložené projektové dokumentace stavby z. č. 06-07-20 je zřejmé, že danou stavbou budou dotčeny parcely v k. ú. Šumperk ve vlastnictví Města Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk.

Město Šumperk zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb  
**souhlasí**

- s předloženou projektovou dokumentací výše uvedené stavby při splnění následujících podmínek:
- stavba bude provedena dle předložené a odsouhlasené projektové dokumentace, výkres C.3 z.č. 06-07-20, červenec 2021
  - obnova obrusné vrstvy u podélných překopů místních komunikací bude provedena minimálně do poloviny vozovky a následně zalití styčných ploch bitumenovou zálivkou, porovnání žulových obrub a žulových dvojřádků
  - pro vedení plynovodních přípojek (příčné překopy MK) bude obrusná vrstva vozovky obnovena s přesahem obrusné vrstvy min. 0,5 m od hrany rýhy výkopu a zapravena bitumenovou zálivkou
  - chodníky dotčené podélným překopem budou předlážděny v celé šířce chodníku, příčné překopy předlážděny s přesahem min. 0,5m od hrany výkopu na každou stranu
  - při provádění prací budou dodrženy platné ČSN a technologické postupy vztahující se k daným pracím
  - po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob v prostoru staveniště
  - při provádění prací nesmí dojít ke znečištění přilehlých komunikací, V případě jejich znečištění provede jejich čištění vybraný zhotovitel na své náklady
  - před započítím prací je nutno zajistit vytýčení podzemních sítí na pozemcích dotčených stavbou

Bankovní spojení: Česká spořitelna  
č. ú.: 1905609309/0800  
IČ: 00303461

www.sumperk.cz  
posta@sumperk.cz  
ID datové schránky: 8bqb4gk

# Šumperk

- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Na konečnou úpravu pozemků je požadována záruka v minimální délce trvání 36 měsíců
- před realizací stavby bude s městem Šumperk sepsaná dohoda o užívání veřejného prostranství dotčeného stavbou



