

II. Předmět smlouvy

Jedná se o obnovu havarijního stavu areálové kanalizace v MŠ Bělíkova, Frýdlant.

Účelem stavby je řádná likvidace splaškových vod dle platné legislativy a to svedením pomocí opraveného potrubí areálové kanalizace na stávající veřejnou městskou kanalizační síť.

Podrobně je předmět zakázky definován v projektové dokumentaci, která je zpracována firmou SNOWPLAN spol. s r. o. s názvem „Oprava havarijního stavu areálové kanalizace, MŠ Bělíkova, Frýdlant“ (dále je „PD“), která tvoří přílohu č. 4 těchto ZP.

- 2.1. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
 - 2.1.1. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z února 2022, které byly podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení (dále jen „ZP“); projektovou dokumentací **„Oprava havarijního stavu areálové kanalizace, MŠ Bělíkova, Frýdlant“** zpracovaná firmou SNOWPLAN spol. s r. o. (dále jen „PD“);
 - 2.1.2. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkové rozpočty“), který byly předloženy jako součást nabídky zhotovitele, a které tvoří přílohu č. 2) této smlouvy;
 - 2.1.3. nabídkou zhotovitele ze dne 9. 3. 2022.
- 2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla.
- 2.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 9. 3. 2022 a podmínek objednatele stanovených v ZP, PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla dle etap činí:

„Oprava havarijního stavu areálové kanalizace, MŠ Bělíkova, Frýdlant“

Celková cena díla bez DPH	847.487,40,- Kč
DPH 21%	177.972,35,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.025.459,75,- Kč

- 3.3. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1,2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v PD a položkovém rozpočtu.
- 3.6. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu, a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Způsob sjednání změny ceny díla:
 - 3.7.1. u změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu;
 - 3.7.2. u změn prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, v které je proveden rozpočet, tedy ÚRS.
- 3.8. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9. Platby budou prováděny průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „**Oprava havarijního stavu areálové kanalizace, MŠ Bělíkova, Frýdlant**“ s tím, že fakturace bude probíhat **odděleně**. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.11. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.13. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Místo a doba plnění

4.1. Místem plnění je:

Základní škola Bělíkova, Bělíkova ul. 891, Frýdlant, 464 01 Frýdlant, k. ú. Frýdlant, Liberecký kraj.

4.2. Předání díla a zahájení prací:

„Oprava havarijního stavu areálové kanalizace, MŠ Bělíkova, Frýdlant“
předpoklad zahájení červen / 2022

4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli:

„Oprava havarijního stavu areálové kanalizace, MŠ Bělíkova, Frýdlant“
Dílo musí být dokončeno do konce srpna / 2022

4.4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v termínech pro dokončení díla vymezených v odstavci 4.3. této smlouvy. Prodloužení termínů pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

- 4.4.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.4.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele či na straně Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Frýdlant, příspěvková organizace;
- 4.4.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, a PD uvedené v čl. 2 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele.

5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli zvláště dle etap uvedených v čl. 4 odst. 4.3. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.

5.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele.

- 5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději do 15 dnů od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla min. 5 dnů předem. Objednatel se dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 3 dnů od výzvy zhotovitele.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.4. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez nedodělků, převzetí díla s drobnými nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1. Dodržení lhůt pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část či etapu ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 9.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
- 9.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.3. **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**
- 9.3.1. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti a stavební montážní pojištění, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **2.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 9.3.2. Doklady o tomto pojištění (kopie) zhotovitel objednateli předloží k nahlédnutí (ke kontrole) v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo, případně se zavazuje je předložit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 9.3.3. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu v parametrech stanovených v odst. 9.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4. **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 9.5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 9.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 9.5.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 9.5.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 10.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - 10.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - 10.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - 10.1.4. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.
- 10.3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy
- 11.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.

Smlouva o dílo
„Oprava havarijního stavu areálové kanalizace, MŠ Bělíkova, Frýdlant“

- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude zveřejněna třetí osobou.
- 11.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Frýdlant dne 14. 3. 2022 usnesením č. 2791/2022.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet „Oprava havarijního stavu areálové kanalizace, MŠ Bělíkova, Frýdlant“ – jedná se o přílohu č. 2 ZP
Příloha č. 2: Pojistná smlouva

Ve Frýdlantu dne 11. 4. 2022

Ve Frýdlantu dne 11. 4. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jiří Stodůlka
starosta města

.....
Marika Vorlíková
Zdeněk Vorlík
jednatelé