

SMLOUVA O DÍLO

Město Lipník nad Bečvou

Náměstí T.G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČ: 00 301 493

Zastoupeno: Ing. Miloslav Příklad, starostou města
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

EDUKOL vzdělávací a poradenské sdružení, s.r.o.

Křemelná 30, 783 36 Křelov

IČ: 268 40 570

Zastoupená: Ing. Tomášem Chudobou, jednatelem
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „*Koncepce podporovaného bydlení města Lipník nad Bečvou*“ (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v následující struktuře:

A. Analytická část

1. Analýza problémů

- Lokální situace lidí bez bydlení a lidí ohrožených ztrátou bydlení, identifikace cílových skupin podporovaného bydlení a jejich potřeb
- Popis aktuální situace ve městě z hlediska bytové situace osob ohrožených ztrátou bydlení
- Systém sociální práce a pomoci, institucionální síť podpory a systém sociální pomoci
- Lokální situace s byty
- Obyvatelstvo podle druhu pobytu a způsobu bydlení
- Velikost a struktura bytového fondu ve městě
- Dosavadní bytová politika města
- Zhodnocení současného stavu financování a nastavení rozvoje bytového fondu

2. SWOT analýza

B. Strategická část

1. Návaznost na národní bytovou politiku, strategické dokumenty města
2. Prevence bytové nouze u cílových skupin
3. Zajištění dostatečné kvality a kapacity obecního bytového fondu
 - Návrh opatření směrem k rozvoji bytového fondu
 - Návrh opatření směrem k nastavení funkčního systému podporovaného bydlení

- Návrh opatření v oblasti financování a obnovy bytového fondu
 - Možnost spolupráce města s dalšími subjekty za účelem zajištění dostatečné kapacity
4. Zajištění dostatečné kapacity sociální práce a koordinace bytové politiky na úrovni města
- Plán a metody poskytování sociální práce a její provázání s dalšími nástroji soc. a bytové politiky města
 - Návaznost podporovaného bydlení na síť sociálních služeb

C. Harmonogram a návrh implementace koncepce,

- návrh posloupnosti, časové návaznosti a rozpracování cílů ze strategické části směřujících k realizaci opatření,
- organizační nastavení a systém řízení, harmonogram jednotlivých aktivit,
- návrh akčního plánu a indikátorů,
- finanční náklady a možné zdroje financování, dotační příležitosti.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 98.000,- Kč bez DPH. K částce bude připočteno DPH ve výši 21% tj. 20.000,- Kč a celková částka bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. 104941454/2250 po předání a převzetí Díla.

Cena zahrnuje veškeré náklady související se zpracováním díla a její výše je konečná.

Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě vystavené faktury do 15 dnů od převzetí Díla.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 31.7.2022

IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde neodkladně po jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo vyhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 2% za každých započatých 7 dní prodlení. Pro případ prodlení se zhotovením Díla z důvodu nepředvídatelných okolností souvisejících s důsledky virové epidemie se obě strany dohodly na změně termínu předání bez uplatnění sankce za prodlení.

V.

Součinnost

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zpracování Díla a to zejména v poskytnutí již dříve zpracovaných dokumentů souvisejících s bydlením, sociální situací v obci

apod. a dále strategických materiálů obce, jejichž poskytnutí ze strany obce je pro tvorbu Díla nezbytné.

Dále Objednatel stanoví na straně obce pověřenou osobu, která bude prostředníkem při zajišťování potřebných dat a rovněž konzultantem zjištěných údajů. Touto osobou bude Mgr. Ondřej Vlček – místostarosta, email: vlcek@mesto-lipnik.cz, tel: 581 722 211, Ing. Zuzana Dlesková, e-mail: dleskova@mesto-lipnik.cz, tel: 581 722 208.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování Díla svolat min. dvě konzultace.

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

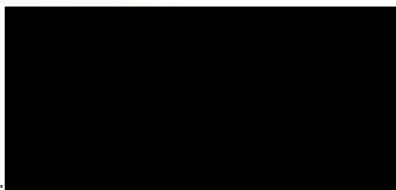
Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Lipníku nad Bečvou

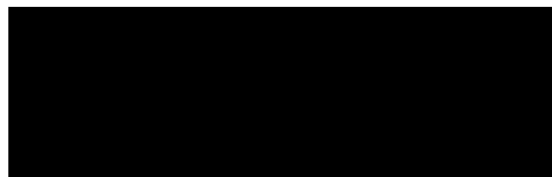
dne 31.3.2022



Ing. Miloš Píkrýl
Starosta města

V Olomouci

dne 7.4.2022



Ing. Tomáš Chudoba
Jednatel

