

Servisní smlouva č. 2022/002

TEPLO BRUNTÁL a.s.

IČ: 25350676

Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

DIČ: CZ25350676

provozovna: Centrální výtopna Dolní, Bruntál

Zástupce: xxxxxx

Zodpovědné osoby ve věcech technických: xxxxx

ve věcech obchodních: xxxxx

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1345.

dále jako odběratel:

a

JANUŠKA KOMPRESORY s.r.o.

IČ: 26905141

Průmyslová 509, 763 17 Lukov

DIČ: CZ26905141

Provozovna: Průmyslová zóna Lukov u Zlína

Ulice Průmyslová č. 509, 763 17 Lukov

Zástupce: xxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxx

dále viz příloha č. – kontaktní listina dodavatele

Firma JANUŠKA KOMPRESORY s.r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 44463.

bankovní spojení: xxxxxx nebo xxxxxxxx

dále jako dodavatel:

dále společně jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

servisní smlouvu č. 2022/002

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany dohodly na poskytování komplexních servisních služeb na zařízení pro výrobu stlačeného vzduchu, která jsou uvedena v Přehledu kompresorů a dalšího zařízení, které jsou předmětem smlouvy a zajištění servisu, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat odběrateli veškeré servisní činnosti na zařízení, jako jsou zejména pravidelný servis a údržba zařízení, revizní kontroly, opravy či výměny

vadného zařízení nebo jeho součástí atd., a to v níže ujednaném rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených.

3. Objednatel se na druhé straně zavazuje za tyto veškeré servisní činnosti poskytnout dodavateli úplatu, a to za podmínek a ve výši dále stanovených touto smlouvou.

II.

Vznik, délka trvání a skončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 4. 2022.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo zrušením a zánikem zhotovitele či objednatele.
3. Dohoda o skončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu. Dohoda musí obsahovat vzájemný konsenzus obou smluvních stran a musí být oběma smluvními stranami podepsána.
4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu, při zachování výpovědní lhůty uvedené v čl. II. odst. 5. této smlouvy.
5. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena či předána.
6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden a přesně specifikován důvod, jež zakládá nárok strany na odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupit od smlouvy lze pro závažné či podstatné porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy či pro opakované porušování této smlouvy. Pro opakované porušování smlouvy lze odstoupit od smlouvy pouze v případě, jestliže strana s nárokem na odstoupení od smlouvy druhou stranu písemně upozornila na porušování smlouvy a vyzvala ji k odstranění tohoto vadného jednání a tato od tohoto jednání neupustila.
8. Za závažné či podstatné porušení smluvních povinností je ve smyslu této smlouvy považováno porušení povinnosti uvedené v čl. V odst. 2 této smlouvy. Za závažné či podstatné porušení smluvních povinností se považuje i případ, kdy odběratel neuhradí dodavateli ujednanou úplatu, na níž dodavateli v souladu s touto smlouvou vznikl nárok, ani ve lhůtě 60 dní po dni splatnosti.
9. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení či předání. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny bezodkladně narovnat vzájemná práva a povinnosti.

III.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět servisní činnosti, a to:
 - a) **Pravidelná servisní činnost**
 - dodavatel se zavazuje, že na základě písemné výzvy odběratele provede inspekční prohlídku dle servisního plánu kompresorů a dalšího zařízení, který tvoří nedílnou a neoddělitelnou přílohu č. 3 této smlouvy, a to nejpozději v termínu předepsaném výrobcem zařízení.
 - V rámci pravidelné servisní činnosti bude provedena zejména nutná pravidelná údržba a obhlídka, jež je vyžadována a předepsána výrobcem zařízení a výměna mazacích médií a dílů běžné spotřeby.

- Cena každé pravidelné servisní činnosti je stanovena v servisním plánu kompresorů a dalšího zařízení, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- přesný čas pravidelné servisní činnosti stanoví dodavatel po dohodě s odběratelem

b) Nepravidelná servisní činnost

- dodavatel se zavazuje, že na základě písemné výzvy odběratele provede nepravidelnou servisní činnost spočívající v odstranění nahlášené poruchy na kterémkoliv kompresoru či zařízení uvedeném v příloze 2 této smlouvy do 72 hodin.
- dodavatel se zavazuje, že tuto poruchu na kterémkoliv kompresoru či zařízení uvedeném v příloze 2 této smlouvy odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů. Odběratel je povinen zpřístupnit kompresor či zařízení uvedené v příloze 2 této smlouvy (resp. prostor v němž se tento kompresor či zařízení nachází), a to v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 hod do 17:00 hod, a ve dnech pracovního klidu v době od 8:00 hod do 11:00 hod. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě (odmítnutí přístupu ke kompresoru či zařízení), se odběratel dostává do prodlení s plněním svých povinností (překážka na straně odběratele) a lhůta pro odstranění poruchy se staví až do doby odstranění překážky.
- přesný čas nepravidelné servisní činnosti stanoví dodavatel.

c) Mimořádná servisní činnost

- dodavatel se zavazuje, že na základě výzvy odběratele provede mimořádnou servisní činnost spočívající v odstranění nahlášené urgentní poruchy na kterémkoliv kompresoru či zařízení uvedeném v příloze 2 této smlouvy, přičemž urgentní poruchou se rozumí odstávka kompresoru či odstávka provozu.
- dodavatel se zavazuje, že tuto urgentní poruchu na kterémkoliv kompresoru či zařízení uvedeném v příloze 2 této smlouvy odstraní nejpozději do 24 hodin od okamžiku nahlášení, přičemž odběratel je povinen zpřístupnit kompresor či zařízení uvedené v příloze 2 této smlouvy (resp. prostor v němž se tento kompresor či zařízení nachází) v kteroukoliv dobu, a to i mimo provozní dobu odběratele, dle stanovení/určení doby dodavatelem. V případě nedodržení této povinnosti odběratele se lhůta pro odstranění urgentní poruchy prodloužuje o dalších 24 hodin, přičemž tuto lze při porušení povinnosti prodloužit opakovaně.
- přesný čas mimořádné servisní činnosti stanoví dodavatel.

2. Dodavatel se zavazuje, že servisní činnost bude prováděna následovně:

- a) identifikace poruchy či vady;
- b) specifikace předpokládané délky trvání servisní činnosti a předpokládaných potřebných náhradních dílů a materiálů a jejich předpokládaná cena;
- c) odsouhlasení skutečností ad. b) odběratelem, přičemž za odsouhlasení bude považováno i umožnění realizace servisní činnosti;
- d) realizace servisní činnosti, tj. demontáž vadných dílů, montáž náhradních či opravených dílů apod.;
- e) v případě zjištění další vady či poruchy a pokud je to pro hospodárný a bezpečný provoz kompresoru nebo zařízení potřebné, tuto dodavatel odstraní a o této skutečnosti uvědomí odběratele. Nebude-li mít vada vliv na hospodárnost nebo bezpečnost provozu kompresoru či zařízení, toto dodavatel oznámí odběrateli, a ten odstranění vady odsouhlasí či zamítne, přičemž za odsouhlasení bude považováno i umožnění odstranění této další zjištěné vady;
- f) provozní zkouška a následná kontrola funkčnosti kompresoru či zařízení za provozního režimu;

- g) předání opraveného kompresoru či zařízení do provozu;
 - h) vystavení a podepsání (oběma smluvními stranami) protokolu o předání kompresoru nebo zařízení, protokolu o servisní činnosti, kde bude uvedena doba trvání servisní činnosti, provedené úkony včetně seznamu vyměněných náhradních dílů a materiálů, s identifikací, na kterém zařízení byly úkony provedeny a doporučení pro další provoz;
 - i) fakturace.
3. Dodavatel se zavazuje, že provede odstranění závady kompresoru či zařízení dle dokumentace výrobce.
 4. Dodavatel se zavazuje, že zajistí u všech svých zaměstnanců dodržování organizačních, provozních, bezpečnostních a požárních předpisů, se kterými byl seznámen, a které souvisejí s jejich přítomností v objektech odběratele a s prováděním servisních činností. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků, včetně vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - a) pracovníci budou označeni firemním označením;
 - b) pracovníci budou dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany;
 - c) dodavatel bere na vědomí, že se pracovníci dodavatele mohou pohybovat v prostředí se zvýšenou hladinou hluku blížící se povolené mezní hranici;
 - d) odpovídá při servisních pracích a při odstraňování poruch a havárií za čistotu pracoviště.
 5. Dodavatel se zavazuje, v případě vyžádání odběratelem, na dobu trvání servisní činnosti poskytnout odběrateli náhradní vhodný zdroj stlačeného vzduchu vč. sušení stlačeného vzduchu, avšak pouze za splnění podmínky, že kompresor či zařízení, na němž je prováděna servisní činnost, bude odstaveno po dobu delší 6 hodin. V takovém případě odběratel hradí náklady na práci servisních techniků v ujednané výši, dopravu náhradního vhodného zdroje stlačeného vzduchu vč. sušení stlačeného vzduchu, nájemné, materiál a další náklady vzniklé s montáží a následnou demontáží kompresoru.
 6. Dodavatel se zavazuje, že při servisních činnostech nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání odběratele provést okamžitou nápravu, a nést veškeré náklady s tím spojené. Dodavatel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
 7. Dodavatel se zavazuje provádět servisní činnosti s vynaložením veškeré odborné péče.
 8. Dodavatel není povinen provádět jakékoliv pravidelné, nepravidelné či mimořádné servisní činnosti, k nimž se zavazuje touto smlouvou, jestliže je odběratel v prodlení s úhradou jakékoliv pohledávky vzniklé na základě této smlouvy. V takovém případě pak odběrateli ani nevzniká nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty či vzniklé škody.

IV.

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen písemně vyzvat dodavatele k provedení pravidelné servisní činnosti podle předaného plánu servisních prohlídek a návodu k obsluze. Termín provedení této pravidelné servisní činnosti pak jsou smluvní strany povinny dohodnout nejpozději do 10 dní ode dne doručení písemné výzvy dodavateli. Nebude-li termín provedení pravidelné servisní činnosti mezi

2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost vůči třetím osobám o všech skutečnostech a informacích, jež se dozví v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, a to i po skončení tohoto vztahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti budou prováděny v souladu s českými technickými normami (ČSN) a návody výrobce daného kompresoru nebo zařízení.

VI.

Cena, fakturace, splatnost

1. Ceny pravidelné servisní činnosti jsou uvedeny v příloze č. 3, která tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této smlouvy. Výše cen originálních servisních sad Atlas Copco uvedená v příloze č.3 je pouze orientační. Jejich fakturace bude probíhat dle aktuální ceny stanovené výrobcem Atlas Copco.
2. Smluvní strany si pro nepravidelné servisní činnosti na kompresorech a jejich příslušenství ujednaly hodinovou smluvní sazbu za jednoho servisního technika ve výši x,-Kč/hod + zákonná sazba DPH.
3. Smluvní strany si pro nepravidelné servisní činnosti na sušičkách a ostatních chladících zařízeních ujednaly hodinovou smluvní sazbu za jednoho servisního technika ve výši x,-Kč/hod + zákonná sazba DPH.
4. Smluvní strany si ujednaly cestovní náklady ve výši paušálu x,- Kč + zákonná sazba DPH.
5. Ceny jednotlivých náhradních dílů se řídí příslušným platným ceníkem dodavatele.
6. V případě, že servisní činnost bude s ohledem na další ustanovení této smlouvy (lhůty k odstranění vad apod.) muset být provedena v sobotu, či si provedení servisní činnosti v sobotu vyžádá odběratel, budou veškeré sazby uvedené v odst. 2-4 tohoto článku navýšeny o 100 %.
7. V případě, že servisní činnost bude s ohledem na další ustanovení této smlouvy (lhůty k odstranění vad apod.) muset být provedena v neděli nebo v den státního svátku, či si provedení servisní činnosti v neděli či v den státního svátku vyžádá odběratel, budou veškeré sazby uvedené v odst. 2-4 tohoto článku navýšeny o 200 %.
8. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad – fakturu do 15 dní ode dne provedení pravidelné, nepravidelné či mimořádné činnosti dle této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a předmětu plnění. Odběratel je oprávněn vystavenou fakturu vrátit a požadovat její opravu v případě, kdy tato nebude splňovat zákonem požadované minimální náležitosti.
9. Dodavatel vystaví daňový doklad na úhradu servisních činností, jejíž výše bude dána počtem odpracovaných hodin v příslušné sazbě, cestovních nákladů a cenou použitých náhradních dílů a užitého materiálu, případně zvýšená podle odst. 6. a 7. tohoto článku.
10. Smluvní strany se dohodly na splatnosti 30 dní ode dne vystavení faktury dodavatelem, přičemž v případě oprávněného vrácení faktury k opravě počíná běžet nová 30denní lhůta.

VII.

Smluvní pokuta

1. Odběrateli vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši x,-Kč denně, v případě, že dodavatel neprovede pravidelnou servisní činnost v termínu předepsaném výrobcem zařízení nebo

neprovede nepravdivelnou či mimořádnou servisní činnost v ujednané lhůtě. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dní ode dne jejího vyúčtování.

2. V případě prodlení odběratele s úhradou jakékoliv pohledávky vzniklé na základě této smlouvy vzniká dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši x % z této dlužné částky. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dní ode dne jejího vyúčtování.
3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti jednou ze smluvních stran, ve smyslu ustanovení čl. V odst. 2 této smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši x,-Kč, splatnou následujícího dne po oznámení o uplatnění tohoto nároku, a současně právo na odstoupení od smlouvy.
4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plné výši.

VIII.

Záruka

1. Dodavatel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného plnění v rozsahu, jak je stanoveno v této smlouvě, za použitý materiál a použité náhradní díly, za kvalitu a úplnost servisních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené technickou dokumentací, právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, normami, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, případně vlastnostmi obvyklými.
2. Záruka za jakost provedených prací se sjednává na dobu 6 měsíců ode dne předání kompresoru či zařízení odběrateli.
3. Záruka za jakost dodaných náhradních dílů (výrobků) použitých při provádění servisu nebo opravených dílů se sjednává na 6 měsíců ode dne předání kompresoru či zařízení Odběrateli. Tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál (díly a materiál podléhajících provoznímu opotřebení).

IX.

Prorogační doložka

1. Dodavatel a odběratel se dohodli, že místně příslušným soudem v případě vzniku sporu z této smlouvy bude Okresní soud ve Zlíně, se sídlem Dlouhé Díly 351, 763 02 Zlín, případně jemu nadřízený soud.
2. Prorogační doložka je uzavřena na základě § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatky k této smlouvě mohou být uzavřeny pouze po předchozím vzájemném projednání a výlučně v písemné formě.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5. Ukáže-li se, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, nebude mít tato neplatnost vliv na ostatní ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dále strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s. (dále jen Odběratel) je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Na základě tohoto zákona podléhá smlouva uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Odběratel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. V souladu s § 5 odst. 6 výše uvedeného zákona budou ve smlouvě znečitelněny údaje o odběrateli, dodavateli a údaje o cenách. Odběratel uveřejní smlouvu prostřednictvím Registru nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Příloha 1: Kontakty na servisní organizaci

Příloha 2: Přehled kompresorů a dalšího zařízení, které jsou předmětem smlouvy a zajištění servisu

Příloha 3: Servisní plán kompresorů a dalšího zařízení, které jsou předmětem smlouvy a zajištění servisu

Příloha 4: Přehled cen zápujčního kompresoru

V _____ dne __. __. 2022

V _____ dne __. __. 2022

JANUŠKA KOMPRESORY s.r.o.
Dodavatel

TEPLO BRUNTÁL a.s.
Odběratel