***Smlouva o dílo***

***uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,***

***ve znění pozdějších předpisů***

***Smluvní strany***

##### Objednatel: Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,

##### IČ: 00295671,

##### zastoupený starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem

ve věcech technických Jiřím Oulehlou, Bc. Antonínem Šilhavým a DiS. Jakubem Chytilem

##### Zhotovitel: Rhea stav, s.r.o., se sídlem Písečné 1, 378 72 Písečné

IČ: 269 15 553

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13377

zastoupený jednatelem Josefem Kolářem

ve věcech technických Ing. et Ing. Pavlem Procházkou a Zdeňkem Ambrožem

##### II.

##### Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a odpovědnost, dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

**„Rybník pod Hrbovem“**

tj. výstavbu nové vodní nádrže nazvané „Rybník pod Hrbovem“ dle dokumentace pro provedení stavby „Rybník pod Hrbovem“ vypracované obchodní společností KOINVEST, s.r.o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč, IČ: 255 89 679 v 2/2021, a v souladu s povolením ŽP/8603/2021-krivs/1773/2021 ze dne 19. 5. 2021.

(2) Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:

1. dokumentace pro provedení stavby „Rybník pod Hrbovem“ vypracované obchodní společností KOINVEST, s.r.o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč, IČ: 255 89 679 v 2/2021,
2. povolení ŽP/8603/2021-krivs/1773/2021 ze dne 19. 5. 2021,
3. soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy;
4. ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

Zhotovitel se seznámil s místem plnění i podklady pro provedení díla a výslovně prohlašuje, že disponuje dostatečnými znalostmi, aby mohl dílo provést na základě stávajících podkladů převzatých od objednatele.

(3) Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních   
a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů, vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.

(4) Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

1. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
2. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
3. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
4. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
5. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání   
   a zápis díla do katastru nemovitostí.
6. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
7. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům (dle §17 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen,   
   a práce v místě nálezu přerušit.
9. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. nálezy munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle této smlouvy.
10. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
11. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
12. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
13. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků   
    a nájemného.
14. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu   
    po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
15. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemisťování a následné odstranění.
16. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN   
    a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
17. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
18. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.

Kvalita díla bude odpovídat ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.

(6) Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

(7) Zhotovitel potvrzuje, že se důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(8) Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

(9) Nebude-li dílo realizováno z důvodu, že objednatel nezíská dotaci na realizaci díla, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na náhradu škody či ušlého zisku.

(10) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

***III.***

***Cena díla***

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:



(2) Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

(4) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

###### *IV.*

###### *Platební podmínky*

(1)Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

(2) Veškeré provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a po jejich písemném odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Každá faktura bude vystavena jako daňový doklad ve smyslu zákona o DPH.

(3) Zhotovitel je povinen označit fakturu textem dle podmínek poskytovatele dotace.

(4) Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(5) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, příp. ve formátu PDF, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwhm) nebo na email: [faktury@velkemezirici.cz](mailto:faktury@velkemezirici.cz). Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(6) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

(7) Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude na dílo aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

(8) Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoliv z plateb z kteréhokoliv z následujících důvodů:

* 1. vad a nedodělků díla,
  2. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
  3. nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál anebo zařízení poddodavateli,
  4. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli,
  5. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
  6. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
  7. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

(9) Objednatel zaplatí zhotoviteli do 30 dnů od doručení faktury.

***V.***

***Termín plnění***

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023.

(2) Zahájení prací je podmíněno přidělením finančních prostředků z dotačního titulu. Zhotovitel je oprávněn zahájit práce až po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění stavebních prací, a to ke dni 1. 9. 2022, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou.

(3) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečné přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

***VI.***

***Smluvní pokuty***

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(3) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(5) Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušené povinnosti.

(6) Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po jejich vyúčtování.

(7) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

###### *VII.*

###### *Stavební deník*

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy budou odstraněny poslední vada či nedodělek uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

(2)Zápisy do stavebního deníku provádí a podepisuje stavbyvedoucí, u něhož bude tento stavební deník uložen, nebo jím určený zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě stavbyvedoucího nebo jím určeného zástupce může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.

(3) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(4) Nesouhlasí-li objednatel se zápisem, který učinil stavbyvedoucí nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(5) Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

(6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu či doplnění smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

***VIII.***

***Provádění díla***

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.

(2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

(3) Zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci díla respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady provádění díla na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, hlučnost atd.).

(4) Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim případně další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 5 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

(5) Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

(6) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů užitých ke zhotovení stavby.

(7) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

(8) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti). Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(9) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(10) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději do tří pracovních dnů, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby.

(12) Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. V zápisu bude uveden termín, do kterého se má objednatel ke kontrole dostavit.

(13) Pokud se objednatel ke kontrole dle předchozího odstavce nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

(14) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(15) Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při provádění díla vzniknou, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

(16) Obsahuje-li technická specifikace požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, objednatel umožňuje u těchto položek použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

(17) Zhotovitel se zavazuje při provádění stavby umožnit na základě žádosti objednatele v rámci zvýšení odborné kvalifikace středních odborných škol stavebních nebo odborných učilišť, v počtu nejméně jednoho konání v délce nejméně 4 hodin, s odborným výkladem stavbyvedoucího, či jím pověřené odborné osoby a pro min. 20 osob. Termín takové exkurze bude projednán na kontrolním dni. Zhotovitel je povinen současně zajistit odpovídající ochranné pomůcky a proškolit účastníky exkurze v otázce bezpečnosti. V případě, že zhotovitel nezajistí podmínku exkurze dle tohoto článku smlouvy, ani do 14 dnů ode dne termínu sjednaného na kontrolním dni, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

(18) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

(19) Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

(20) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

(21) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zástupce objednatele kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zástupce objednatele je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci objednatele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor) objednatele, jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným. Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

***IX.***

***Předání díla***

(1) Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

* + - * stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb.,
      * geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů,
      * podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
      * dokumentace skutečného provedení stavby,
      * doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
      * certifikáty použitých materiálů,
      * doklady o výsledcích zhutnění,
      * doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
      * doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
      * zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(3) O průběhu přejímacího řízení sepíší smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které objednatele opravňují odmítnout převzetí díla, jsou vady, které brání užívání díla.

(4) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.

(5) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

(6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

***X.***

***Záruka za jakost a záruční podmínky***

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a právními předpisy a technickými normami stanovené.

(2) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo s tím, že zaručuje odborné a kvalitativně bezvadné provedení díla při dodržení veškerých směrnic, norem a obecně závazných právních předpisů, kvalitu dodaných materiálů a konstrukcí (materiálová záruka), jakož i bezvadné, věcně správné a včasné splnění dodávek a výkonů, které vyplývají z jeho převzatých závazků.

(3) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky, začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Veškeré dodávky materiálu, k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

(4) Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně odstranit reklamované vady bez jakýchkoliv dodatečných nákladů pro objednatele (tj. bezplatně). Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí deset dnů ode dne jejich uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(5) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění (za předpokladu vhodných klimatických podmínek). Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli do 14 dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel do 30ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury.

(7) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol.

(8) Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami. Jestliže se v průběhu záruční doby dílo, popř. jeho část, ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

***XI.***

***Součinnost smluvních stran***

(1) Objednatel poskytne tuto součinnost:

- předá veškerá vyjádření účastníků řízení dle stavebního zákona, orgánů státní správy a rozhodnutí stavebního úřadu, dále sdělí zhotoviteli veškeré informace, dotýkající se zhotovovaného díla, které mají vliv na provedení díla a jeho kvalitu,

- umožní přístup pracovníků a vozidel do areálu,

- určí pracovníka pro styk se zhotovitelem oprávněného zastupovat jeho zájmy a řešit případné změny a dodatky.

(2) Objednatel má povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

***XII.***

***Změna smlouvy***

(1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

(2) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům anebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen vést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navržených cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Po jeho věcném a cenovém odsouhlasení uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, na základě kterého vznikne zhotoviteli právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

(3) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

***XIII.***

***Ostatní podmínky smlouvy***

(1) Výkonem technického dozoru objednatele byli pověřeni p. Jiří Oulehla, Bc. Antonín Šilhavý a DiS. Jakub Chytil, kteří jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v rozsahu:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních   
a termínech k odstranění zjištěných vad.

(2) Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

***XIV.***

***Odstoupení od smlouvy***

(1) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(2) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(3) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

(4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

* zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
* zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu",
* zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
* zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
* po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
* strana, která důvodné odstoupení od smlouvy porušením svých povinností zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % z uzavřené ceny díla.

(5) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,

- prodlení s termínem předání díla delší než 30 dnů,

- dodávání materiálu jiné než stanovené jakosti bez předchozího souhlasu objednatele.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.

***XV.***

***Závěrečná ustanovení***

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(3) Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Získá-li objednatel na realizaci této akce dotaci, je zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především jakýchkoliv kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem, včetně informací o výsledcích a kontrolních protokolů z těchto kontrol a auditů, aby je objednatel mohl předat příslušným pověřeným orgánům. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů. Zhotovitel je povinen plnit tyto povinnosti po dobu stanovenou poskytovatelem dotace.

(4) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním a zpracováním všech údajů ve smlouvě obsažených.

(7) Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(8) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí dne 16. března 2022 V Písečném dne…………………..

……………………………………………… ..…………………………………..

Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města Ing. Josef Kolář, jednatel

Město Velké Meziříčí Rhea stav, s.r.o.

objednatel zhotovitel