

22MP-00189/20 (2020_1b_sbs)

03MP-006475

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56
PSC 145 05 Praha 4
korespondenční adresa: Šumavská 31
602 00 Brno
zastoupená

Mgr. Davidem Fialou

ředitelem Závodu Brno
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8,
729 30 Ostrava

zastoupeno

Mgr. Radimem Babincem

náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále též jen „*vlastník*“)

(dále též jen „*budoucí oprávněný*“)

CONTERA Investment VIII. s.r.o.

se sídlem: Technická 2247, 251 01 Říčany
zastoupena: Ing. Dušanem Kastlem, jednatelem třídy B
IČ: 05518849
DIČ: CZ05518849

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 265026

(dále též jen „*investor*“)

(společně dále též jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení ostatním smluvním stranám.

2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům, nutných k přeložení inženýrské sítě - veřejného osvětlení v oblasti ulice Bohumínská, v katastrálním území Hrušov, obec Ostrava. Při plánování trasy inženýrské sítě – veřejného osvětlení byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit přeložení inženýrské sítě – veřejného osvětlení na pozemek vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu části pozemku, ale ke zřízení služebnosti inženýrské sítě, a že pro dobu realizace přeložení inženýrské sítě – veřejného osvětlení a před zápisem služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti zmíněné v čl. III této smlouvy do katastru nemovitostí, budou potřebná užívací práva investora, který bude přeložku realizovat, k předmětné části pozemku založena na nájemní smlouvě. Zmíněnou nájemní smlouvu uzavírají vlastník jako pronajímatel a investor jako nájemce současně s touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Vlastníkovi přísluší právo hospodařit s pozemky parc. č. 2067/2 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2067/3 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsanými ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 911 pro kat. ú. Hrušov, obec Ostrava.
4. Investor plánuje realizovat trvalou stavbu „Rozvojová zóna Ostrava – Hrušov“, kterou tvoří i přeložka inženýrské sítě - veřejného osvětlení, „SO 09.3 Přeložka VO – Bohumínská“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2067/2, parc. č. 2067/3, oba v k.ú. Hrušov, obec Ostrava v rozsahu, který je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II

Závazek k souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením

1. Smluvní strany se dohodly, že investor je oprávněn provést trvalou stavbu uvedenou v čl. I odst. 4 této smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Za tím účelem se vlastník zavazuje, že bude-li k tomu investorem vyzván, poskytne investorovi bezodkladně po takovémto vyzvání, nejpozději však do 14 dnů od takového vyzvání, svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením vyznačeným na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, a to včetně podpisu vlastníka potvrzujícího jeho souhlasnou vůli s vyznačeným stavebním záměrem nebo opatřením ve smyslu ust. § 184a odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti uvedená v odstavci 1 tohoto článku jsou poskytována a zřizována bezúplatně a zanikají okamžikem, který předchází dni právních účinků zápisu služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení uvedené v čl. III této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III

Závazek k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a související

otázky

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazují že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 31. 12. 2029 uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při uzavření smlouvy o zřízení služebnosti:
Budoucí oprávněný zašle písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejdříve investorovi. Součástí písemné výzvy budoucího oprávněného bude návrh této smlouvy o zřízení služebnosti ve

sjednaném znění, které je přiloženo jako Příloha č. 4 této smlouvy a které bude upraveno v souladu s obsahem této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti bude k písemné výzvě budoucího oprávněného přiložen v příslušném počtu vyhotovení, včetně všech příloh (tj. včetně geometrického plánu) a včetně návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Investor bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 1 měsíce ode dne doručení výzvy včetně jejích součástí shora uvedených) smlouvu v příslušném počtu vyhotovení podepíše, na návrh na vklad vylepí příslušnou kolkovou známku (návrh samotný však nepodepisuje) a předá/zašle vlastníkově všechny tyto dokumenty k podpisu společně s výzvou budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Vlastník smlouvu bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 1 měsíce ode dne doručení všech listin uvedených v předchozí větě tohoto odstavce) smlouvu v příslušném počtu vyhotovení podepíše spolu s návrhem na vklad a předá/zašle podepsané dokumenty budoucímu oprávněnému.

Budoucí oprávněný smlouvu bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 1 měsíce) v příslušném počtu vyhotovení podepíše spolu s návrhem na vklad, dvě podepsaná vyhotovení smlouvy si ponechá, dvě zašle/předá vlastníkově, jedno investorovi a jedno podepsané vyhotovení smlouvy spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany konstatují, že vymezení rozsahu služebnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy je pro účely této smlouvy dostatečně určité. Smluvní strany se dále dohodly, že po provedení stavby bude rozsah služebnosti ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě upřesněn, a to tak, že bude vymezen geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti zhotoveným na základě skutečného provedení stavby tj. skutečné délky kabelového vedení veřejného osvětlení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od půdorysu vedení a skutečného zaměření osvětlovacích stožárů (dále též jen „geometrický plán“), a zavazují se, že ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou vymezení rozsahu služebnosti uvedeným geometrickým plánem respektovat. Geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti inženýrské sítě se zavazuje zajistit na své náklady investor.
3. Investor se zavazuje předložit budoucímu oprávněnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě vyhotoveným podle odst. 2 tohoto článku do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v článku I. odst. 4 této smlouvy, nejpozději však do 31. 7. 2029. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě bude nedílnou součástí uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V uvedené smlouvě se mj. budoucí oprávněný zaváže, že podá návrh na vklad služebnosti v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s řízením o vkladu.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2067/3 a 2067/2, včetně 1ks osvětlovacího stožáru veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 2067/3 a 2 ks osvětlovacího stožáru veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 2067/2 oba v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, dle čl. I odst. 4 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (tento rozsah zmíněné služebnosti je pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě je uveden v odst. 2 tohoto článku).
6. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části pozemků uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy dotčené stavební činností do předchozího stavu, nebo stavu přiměřenému účelu stavebních činností, nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na takto dotčených pozemcích vlastníka.

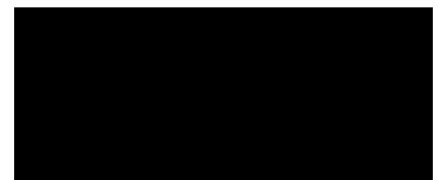


8. Vlastník se ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození stavby, jejích jednotlivých stavebních objektů, jakož i příslušenství stavby či jejích stavebních objektů nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících z této smlouvy.
9. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou na základě znaleckého posudku, který se zavazuje zajistit a uhradit investor, a investor se zároveň zavazuje předložit jej budoucímu oprávněnému nejpozději do 30. 9. 2029. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že úplata bude stanovena pouze ve vztahu ke kabelovému vedení a osvětlovacím stožárům veřejného osvětlení, které budou nově umístovány na dotčené pozemky vlastníka. To znamená, že bez ohledu na rozsah služebnosti (vymezený geometrickým plánem) nebude úplata za její zřízení stanovena ve vztahu ke kabelovému vedení a osvětlovacím stožárům veřejného osvětlení, u kterých se nemění jejich umístění oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy. Investor se zavazuje v souladu s tímto ustanovením zadat znalci znalecký posudek.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě podepsaný oprávněnými osobami za vlastníka a budoucího oprávněného podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s tím, že investor uhradí a ponese náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí.
11. Budoucí oprávněný a investor se dohodli, že budoucí dluh budoucího oprávněného zaplatit jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti uvedený v odst. 9 tohoto článku přejímá investor. Vlastník dává investorovi souhlas s převzetím této povinnosti k zaplacení uvedené úplaty. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude proto již obsahovat povinnost investora uhradit úplatu za zřízení služebnosti přímo vlastníkovi.
12. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatí investor do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od vlastníka příslušnou fakturu, včetně informace o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, a to převodem na účet vlastníka, jež bude uveden ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti bude splněna připsáním platby na účet vlastníka.
13. Investor se zavazuje postupovat dle vyjádření majetkového správce ŘSD ČR č.j.: BR778/19-12120 ze dne 18.10.2019 a dále se zavazuje plně respektovat podmínky dle rozhodnutí Ministerstva dopravy č.j.: 937/2019-910-IPK/6 ze dne 2.1.2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 a Příloha č. 3.

čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Investor se zavazuje při veškeré své činnosti vyvíjené za účelem umístění a zřízení stavby dodržet podmínky k provádění stavby uvedené v Příloze č. 2 a Příloze č. 3.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Pro ostatní komunikaci smluvních stran lze využít i výměnu e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v platnosti originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení, budoucí oprávněný 2 vyhotovení a investor 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru zajistí budoucí oprávněný.
9. Seznam příloh této smlouvy tvořících její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením předpokládaného rozsahu stavby a služebnosti
 - Příloha č. 2 - Vyjádření majetkového správce ŘSD ČR č.j.: BR778/19-12120 ze dne 18.10.2019,
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Ministerstva dopravy č.j.: 937/2019-910-IPK/6 ze dne 2.1.2020
 - Příloha č. 4 – Návrh/koncept smlouvy o zřízení služebnosti

čl. V

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 07738/RM1822/119 ze dne 12. 10. 2021.

Za vlastníka:

Datum: _____

Místo: Brno _____

Za budoucího oprávněného:

Datum:

Místo: _____

Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Za investora:

Datum: _____

Místo: _____

CONTERA Investment VIII. s.r.o.

Ing. Dušan Kastl
jednatel třídy B

