



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Príloha č. 2 smlouvy

V Brně dne: **18.10.2019**
Vaše zn.: **2324/19/Ing. Poj**
Naše zn.: **BR778/19-12120**

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
Mobil: [redacted]
E-mail: **rostislav.kriz@rsd.cz**

INKOS-OSTRAVA, a.s.

[redacted]
Havlíčkovo nábřeží 696/22
701 52 Ostrava

Dálnice D1, km cca 363,850 – 364,480 vpravo, k.ú. Hrušov
Vyjádření RSD ČR k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě
„Rozvojová zóna Ostrava - Hrušov“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správy dálnic Morava byla dne 19.9.2019, doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a rozhodnutí o umístění stavby: „**Rozvojová zóna Ostrava - Hrušov**“. Zároveň je žádáno o souhlas vlastníka pozemku se stavebním záměrem dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Investorem akce je spol. CONTERA Investment VIII s.r.o., IČ: 05518849, Černokostelecká 2247, Říčany, zastoupena na základě plné moci spol. INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637. Žádost je doložena projektovou dokumentací zpracovanou spol. ARKOS s.r.o., Hrabákova 5, 702 00 Ostrava 1, č. zak. A 264.3 z 07/2019 ve stupni DÚR, zasláná v listinné podobě.

Plánovaná stavba se nachází v k.ú. Hrušov a zasahuje do ochranného pásma dálnice D1 v km cca 363,850 – 364,480 vpravo.

Dle dodaných podkladů se jedná o umístění tří halových objektů (označené jako LP1, LP2, FL1) budoucí rozvojové zóny a s tím související technická a dopravní infrastruktura. Předložený projekt obsahuje následující objekty:

- SO 02.1 Objekt LP1
- SO 02.2 Objekt LP2
- SO 02.3 Objekt FL1
- SO 03.2 Vodoměrná šachta
- SO 03.3 Areálové rozvody vody
- SO 04.1 Páteřní kanalizace dešťová 2. etapa + sorpční vpusti
- SO 04.5 Retence a vsak – 2
- SO 04.6 Retence a vsak - 3
- SO 04.7 Areálová splašková kanalizace, výtlač
- SO 04.8 Areálová dešťová kanalizace
- SO 04.9 ČOV + čerpací stanice
- SO 04.10 OLK + dešťová kanalizace ze zpevněných ploch
- SO 05.1 prodloužení STL plynovodu + Plynovodní přípojka
- SO 05.1 Areálový plynovod
- SO 06.2 Páteřní komunikace a zpevněné plochy – 2. etapa
- SO 06.3 Areálové komunikace a zpevněné plochy
- SO 07.3 Páteřní rozvody VN
- SO 07.5 Trafostanice
- SO 08.1 Přípojka NN pro RVO 313 a RVOO
- SO 08.2 Přípojka NN pro areálový plynoměr
- SO 08.3 Přípojka NN pro stroje SHZ



SO 08.4 Přípojky NN pro objekt LP1, LP2, FL1, FL3, FL4 a VTP
SO 09.3 Přeložka VO – Bohumínská
SO 09.4 Pátevní rozvody MO - 2. etapa
SO 10.2 Pátevní rozvody SLP - optika
SO 11.1 Nádrž a strojovna SHZ
SO 11.2 Pátevní rozvody SHZ

V ochranném pásmu dálnice D1 jsou navrženy podzemní inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, RN, plynovod), dále areálové osvětlení, přeložka stávajícího VO a komunikace napojující se na silnici II/647 ul. Bohumínská a zpevněných ploch podél komunikace. Do ochranného pásma nebudou zasahovat stavby halových objektů. Dopravní napojení plánované rozvojové zóny bude z komunikace II/647 ul. Bohumínská, areál nebude mít přímé napojení na dálnici D1.

Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má příslušnost hospodaření ŘSD ČR. Jedná se o pozemky v k.ú. Hrušov:

parc. č. 261 – pozemek bude dotčen komunikací SO 06.2 Pátevní komunikace a zpevněné plochy – 2. etapa
parc. č. 2061/21 – pozemek bude dotčen výkopovými pracemi v rámci SO 09.3 Přeložka VO – Bohumínská
parc. č. 2067/2 – pozemek bude dotčen přeložkou veřejného osvětlení SO 09.3 Přeložka VO – Bohumínská
parc. č. 2067/3 – pozemek bude dotčen přeložkou veřejného osvětlení SO 09.3 Přeložka VO – Bohumínská a komunikací a zpevněnými plochami SO 06.2 Pátevní komunikace a zpevněné plochy – 2. etapa
parc. č. 2067/6 – pozemek bude dotčen výkopovými pracemi v rámci SO 09.3 Přeložka VO – Bohumínská
parc. č. 2067/39 – pozemek bude dotčen přeložkou veřejného osvětlení SO 09.3 Přeložka VO – Bohumínská
parc. č. 2067/40 – pozemek bude dotčen přeložkou veřejného osvětlení SO 09.3 Přeložka VO – Bohumínská

Stanovisko podle §32, odst. 1, písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správy dálnic Morava jako majetkový správce dálnice D1 v zájmovém úseku souhlasí s umístěním stavby do ochranného pásma dálnice a souhlasí s provedením navrhovaného stavebního záměru při splnění následujících podmínek:

1 – Podle §32, odst. 1, písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, lze stavby umístěné v ochranném pásmu dálnice provést jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem, kterým je Ministerstvo dopravy.

Ochranné pásmo se dle §30 odst. 2 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nachází 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací.

2 – Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace. Pokud by došlo ke změně nebo rozsahu dotčení zájmů ŘSD ČR (např. velikost dočasných a trvalých záborů), požaduje ŘSD ČR předložit upravenou dokumentaci znovu k vyjádření. ŘSD ČR, Oddělení správy dálnic Morava požaduje předložit další stupně dokumentace k odsouhlasení.

3 – Upozorňujeme, že správu silnice II/647 zajišťuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, kde je potřeba získat vyjádření správce.

4 – Stavba bude provedena dle ustanovení normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení vzhledem k ostatním souběžným sítím.

5 – Stavební objekty musí být stavebně – technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D1.

6 – Při realizaci stavby nebude jakýmkoliv způsobem narušeno těleso dálnice a odtokové poměry dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti investora akce objevily během nebo po dokončení prací poruchy, investor akce bezodkladně sjedná nápravu.





7 – Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na dálnici.

8 – Při realizaci stavby nebude omezen provoz na dálnici D1. Pro zásobování stavby nebude použita dálnice, manipulační sjezd z dálnice, ani dálniční pozemky.

9 – **Na objektu nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení ani firemní označení bez povolení příslušného silničního správního úřadu – Ministerstva dopravy. Podle § 30 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) pro případ povolování zřizování a provozování reklamních zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené komunikace, posunuta ze 100 m na 250 m.**

10 – Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 261, 2061/21, 2067/2, 2067/3, 2067/6, 2067/39, 2067/40 vše v k.ú Hrušov. Ty jsou v majetkové správě investora výstavby dálnice D1 (D47), tj. ŘSD ČR, Závod Brno, Úsek výstavby dálnic, se kterým je nutné řešit smluvní vztah k pozemku (dočasné zábory, pronájem, výpůjčka, věcná břemena apod.), dále zřízení služebnosti na umístění inženýrské sítě na pozemky ŘSD ČR. Kontaktní osobou je [REDAKCE]

Oznámení o vstupu na stavbu dotčené pozemky ŘSD ČR bude podáno minimálně 1 měsíc před termínem zahájení prací. Zástupce ŘSD ČR bude přizván k předání pozemků před zahájením a bude provedena fotodokumentace stavu pozemků. Po dokončení stavby musí být pozemky uvedeny do původního stavu. Uživatel je povinen nahradit veškeré škody, které vzniknou jeho činností. K zpětnému předání pozemku musí být přizván zástupce ŘSD ČR.

11 – Zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu dálnice D1 bude minimálně 5 dnů předem oznámeno **Středisku správy a údržby dálnic č.23 v Ostravě (vedoucí [REDAKCE]** mail: [REDAKCE]

12 – Zástupci ŘSD ČR budou přizváni ke všem správním řízením včetně kolaudačního. Po dokončení stavby, nejpozději při oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby nebo při kolaudaci předá investor akce na ŘSD ČR – Oddělení správy dálnic Morava, zaměření skutečného provedení stavby (inženýrské sítě) v tištěné a digitální formě na CD dle předpisu B2/C1 ŘSD ČR v rozsahu 100m ochranného pásma (k dispozici ke stažení na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy> v digitální formě).

Umístění stavby v ochranném pásmu dálnice z hlediska §40 odst. 2, písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, bylo posouzeno vzhledem k výhledovým zájmům koncepce rozvoje dálnic a silnic I. tř. ŘSD ČR konstatuje, že navržená stavba není v kolizi s řešením silniční sítě v dané lokalitě a ŘSD ČR s ním souhlasí.

Vyjádření ŘSD ČR platí 2 roky ode dne vydání, pokud v této lhůtě nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo vyjádření vydáno.

Přílohy:

1 – koordináční situační výkres s vyznačením souhlasu se stavbou

2 – situace dálnice (Geoportál ŘSD ČR)

Co:

12120 – [REDAKCE]

22100 – [REDAKCE]

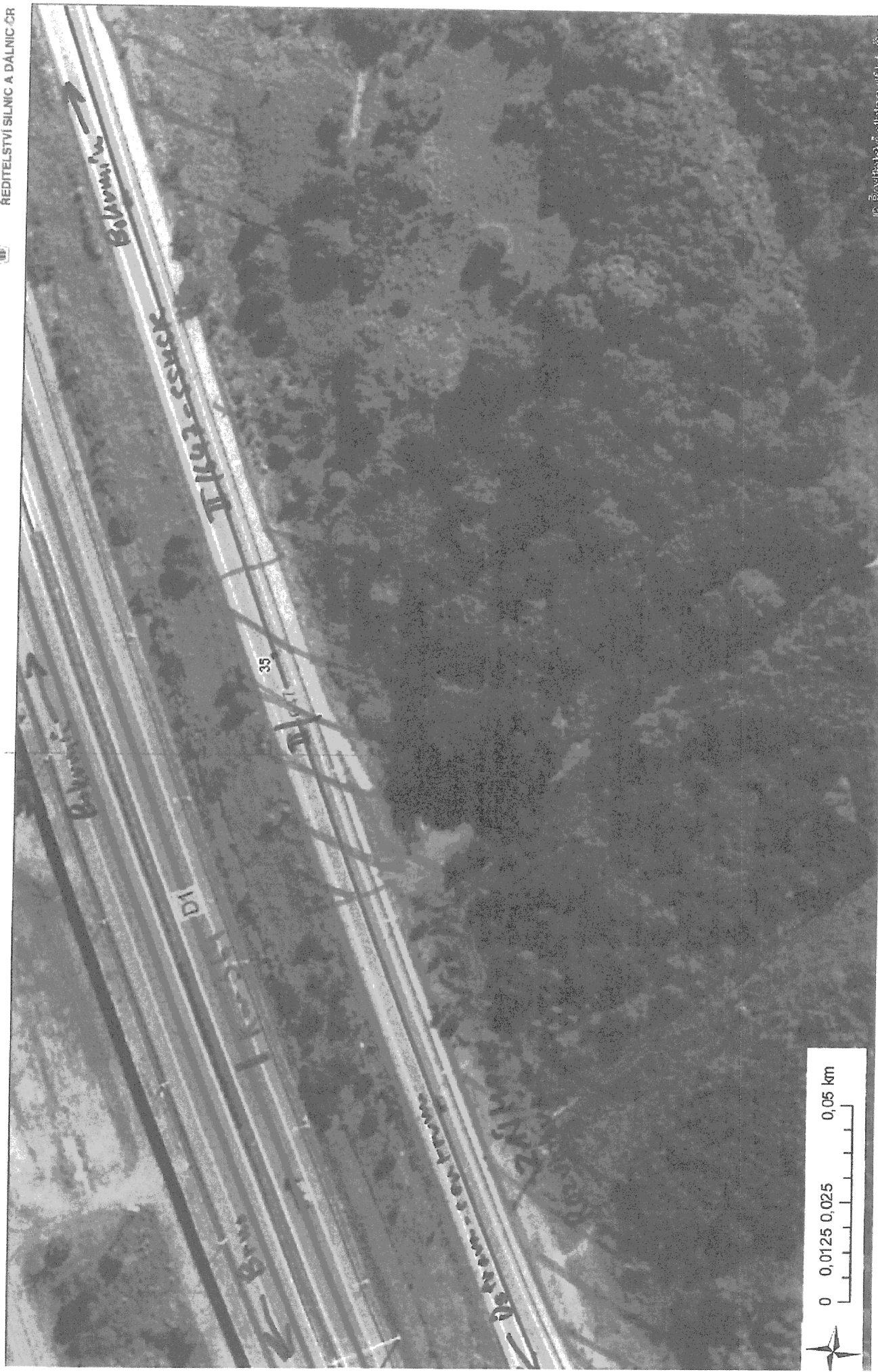
SSUD 23 Ostrava – [REDAKCE]

Mapový výstup z Geoportálu ŘSD

Příloha č.1



ŘSD ČR
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



© Ředitelství silnic a dálnic ČR

Datum: 7. 10. 2019

Mapový výstup z Geoportálu ŘSD ČR
Autor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

1 250



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Inkos Ostrava, a. s.

Havlíčkovo nábřeží 696/22
701 52 Ostrava

Váš dopis značky / ze dne Naše značka
2840/19/Ham / 8. 10. 2019 937/2019-910-IPK/6

Vyřizuje / linka

Praha
02.01.2020

Věc: Koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě:
"Rozvojová zóna Ostrava - Hrušov"

Zástupce stavebníka, společnosti Contera Investment VIII. s. r. o., Černokostelecká 2247, 251 01 Říčany, IČ: 05518849, společnost Inkos Ostrava, a. s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637, požádal Ministerstvo dopravy dopisem zn.: 2840/19/Ham ze dne 8. 10. 2019 o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby „Rozvojová zóna Ostrava - Hrušov“ v k. ú. Hrušov v ochranném pásmu dálnice D1. Po prostudování předložených podkladů vydáváme následující

Koordinované závazné stanovisko:

I. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, ve smyslu ustanovení dle § 32 odst. 1 písm. a) a odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s í

s umístěním stavby „Rozvojová zóna Ostrava-Hrušov“ (dále jen „stavba“), v silničním ochranném pásmu dálnice D1 v okolí km 363,850–364,480 vpravo, mj. na pozemku parc. č. 261 v k. ú. Hrušov (okr. Ostrava), a to za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace „Rozvojová zóna Ostrava-Hrušov“ (Architektonická kancelář ARKOS s. r. o., 07/2019).

Odůvodnění

Žadatel předložil prostřednictvím zmocněného zástupce zdejšímu úřadu žádost o závazné stanovisko k umístění stavby „Rozvojová zóna Ostrava-Hrušov“ v silničním ochranném pásmu dálnice D1 v okolí km 363,850–364,480 vpravo, mj. na pozemku parc. č. 261 v k. ú. Hrušov (okr. Ostrava). Záměrem žadatele je výstavba areálu průmyslové zóny zahrnující halové objekty, komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě.



Ministerstvo dopravy předložený záměr projednalo s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“), jakožto majetkovým správcem dotčené dálnice, který ve věci dne 18. 10. 2019 vydal souhlasné vyjádření zn.: BR779/19-12120. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody pro vydání nesouhlasného závazného stanoviska, Ministerstvo dopravy s umístěním předmětné stavby souhlasí.

Umístění stavby v silničním ochranném pásmu je v souladu s praxí, kterou k záměrům v blízkosti dálnic Ministerstvo dopravy uplatňuje. Bez dalšího povolení Ministerstva dopravy nebude na stavbě v silničním ochranném pásmu dálnice umístěno reklamní zařízení viditelné z dálnice, což vyplývá z § 31 zákona o pozemních komunikacích.

Vypracovala: [REDAKCE]
(č. j.: 725/2019-120-SSU/4 ze dne 27. 12. 2019), [REDAKCE]

II. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, ve smyslu ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s í

z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy se stavbou „**Rozvojová zóna Ostrava - Hrušov**“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov, při splnění podmínky:

- Po dokončení stavby, min. 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předá stavebník Samostatnému oddělení technické podpory provozu GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice *B2 a C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách www.rsd.cz. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.*

Odůvodnění

Předmětem stavby je výstavba nového komplexního areálu rozvojové průmyslové zóny zahrnující objekty, komunikace a zpevněné plochy a infrastruktury inženýrských sítí. Celková plocha zájmového území investora je 350 698 m². Celý záměr je ve shodě se schváleným Územním plánem Města Ostravy.

K předmětnému záměru vydalo své souhlasné vyjádření ŘSD ČR dopisem zn.: BR779/19-12120 ze dne 18. 10. 2019.

Podmínka byla stanovena k zajištění konzistentních a plnohodnotných digitálních informací o podobě pozemních komunikací a okolních objektů. Předpis uvedený v podmínce je ke stažení na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>.

Předmětná stavba není v kolizi s žádnými výhledovými záměry Ministerstva dopravy v předmětné lokalitě. Z tohoto důvodu je možné s předmětnou stavbou z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy souhlasit.

Vypracoval: [REDAKCE]

Poučení

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanovisko správce dálnice, ŘSD ČR, jakožto dotčeného vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm nebo jakožto správce dopravní infrastruktury. V rámci příslušného správního řízení je o takové stanovisko třeba požádat samostatně.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.



ředitel

Odbor infrastruktury a územního plánu

Příloha:

- Ověřená situace

Na vědomí:

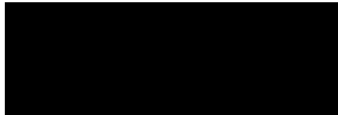
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací

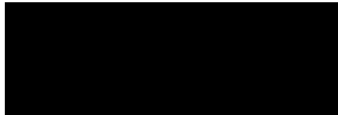
Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56
PSC 145 05 Praha 4
korespondenční adresa: Šumavská 31
602 00 Brno
zastoupená
.....

IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: (dále též jen „*vlastník*“)**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8,
729 30 Ostrava

zastoupeno

.....

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále též jen „*oprávněný*“)**CONTERA Investment VIII. s.r.o.**

se sídlem: Technická 2247, 251 01 Říčany
zastoupena:

IČ: 05518849
DIČ: CZ05518849

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 265026

(dále též jen „*investor*“)(společně dále též jen „*smluvní strany*“)

POZN: Identifikační údaje smluvních stran budou upraveny na základě údajů aktuálních v době podpisu smlouvy.

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

čl. I

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení ostatním smluvním stranám.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě:
 - veřejného osvětlení umístěného mimo jiné i v pozemcích parc. č. 2067/2 včetně 2 ks osvětlovacího stožárů veřejného osvětlení, parc. č. 2067/3 včetně 1 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení oba v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

čl. II

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 2067/2 – ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 2067/3 – ostatní plocha, jiná plochaoba v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 911.
2. Oprávněný je vlastníkem veřejného osvětlení umístěného v pozemcích par. č. 2067/2, parc. č. 2067/3, včetně 2 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení, parc. č. 2067/3 včetně 1 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení oba v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (dále jen „veřejné osvětlení“).
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení ve prospěch oprávněného v rozsahu daném geometrickým plánem č. vyhotoveným pro k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce, (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení umístěného v pozemcích par. č. 2067/2, parc. č. 2067/3, včetně 1 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení umístěného na pozemku parc. č. 2067/3 a 2 ks osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení umístěných na pozemku parc. č. 2067/2, oba v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. vyhotoveným pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku č. znalce ze dne, a to ve výši..... Kč + DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí investor do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od vlastníka příslušnou fakturu – daňový doklad, včetně informace o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, a to převodem na účet vlastníka, jež je uveden v záhlaví této smlouvy a jež bude uveden na daňovém dokladu. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti je splněna připsáním platby na účet vlastníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy.



5. Oprávněný se zavazuje respektovat podmínky dle vyjádření majetkového správce ŘSD ČR č.j.: BR778/19-12120 ze dne 18.10.2019 a dle rozhodnutí Ministerstva dopravy č.j.: 937/2019-910-IPK/6 ze dne 2.1.2020.

VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí investor.

VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Pro ostatní komunikaci smluvních stran lze využít i výměnu e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v platnosti originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení, investor 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.vyhotovený pro k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v roce



VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. ze dne

Za vlastníka:

Datum:

V Brně

Za oprávněného:

Datum:

V Ostravě

Za investora:

Datum:

Místo:

