



## Smlouva

o bezúplatném užívání nemovitých věcí  
(dále jen „Smlouva“)  
č.j. MK 14745/2022 OH

### Smluvní strany

#### Charita Česká republika

se sídlem: Vladislavova 1460/12, 110 00 Praha 1  
IČO: 70100969  
DIČ:  
Zastoupená: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: Raiffeisenbank, a.s.  
telefon: +420 296 243 330  
e-mail: sekretariat@charita.cz  
datová schránka: 4zxxr2z

(dále jen „Uživatel“)

a

#### Česká republika – Ministerstvo kultury

se sídlem  
zastoupená: [REDACTED]  
IČ:  
bankovní spojení: [REDACTED]  
datová schránka: 8spaaur

(dále jen „Poskytovatel“)

### Čl. I

1. Poskytovatel má příslušnost hospodaření k bytové jednotce č. 79, která se nachází v jedenáctém nadzemním podlaží bytového domu s osobním výtahem v ulici Vavřenova č.p. 1171, v Praze 4 – Braník. Vlastníkem této bytové jednotky je Česká republika s příslušností hospodařit pro Ministerstvo kultury, dle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 sp. Zn. 34 D 3314/2003-65.

2. Vybavení bytu, které je a zůstává výlučným vlastnictvím Poskytovatele, je specifikováno v Seznamu movitého majetku, který tvoří přílohu č. 1, a tedy nedílnou součástí této smlouvy.
3. Poskytovatel má dále příslušnost hospodaření k bytové jednotce č. 1158/5, která se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu sekce č.p. 1158, ul. U zeleného ptáka, Praha 4. Vlastníkem této bytové jednotky je Česká republika s příslušností hospodařit pro Ministerstvo kultury, a to na základě kupní smlouvy č. B-3070/035, mezi Hlavním městem Prahou a Českou republikou – Ministerstvem kultury, ze dne 4.11.1996, podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům.
4. Vybavení bytu, které je a zůstává výlučným vlastnictvím Poskytovatele, je specifikováno v Seznamu movitého majetku, který tvoří přílohu č. 2, a tedy nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

1. Poskytovatel touto Smlouvou přenechává v souladu s § 27 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů Uživateli k dočasnému bezúplatnému užívání byt včetně vybavení v domě uvedeném v čl. I odst. 1 o výměře 27,30 m<sup>2</sup>, sestávajícím se z: pokoje, kuchyňského koutu, předsíně, koupelny, WC, a sklepní kóje umístěné mimo byt (celková plocha činí 27,30 m<sup>2</sup>) a dále byt včetně vybavení v domě uvedeném v čl. I odst. 3 o výměře 61,95 m<sup>2</sup>, sestávajícím se z: pokoje (22,29 m<sup>2</sup>), pokoje (12,0 m<sup>2</sup>), kuchyně (7,13 m<sup>2</sup>), předsíně (10,30 m<sup>2</sup>), koupelny (3,57 m<sup>2</sup>), WC (1,56 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje č. 38 v prvním podzemním podlaží (dále jen „majetek“).
2. Účelem dočasného bezúplatného užívání podle této smlouvy je přenechání majetku ze strany Uživatele do dočasného bezúplatného užívání (výpůjčka) třetím osobám pro účely zajištění jejich bytových potřeb v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny a související sociální a humanitární pomocí.

## Čl. III.

1. Majetek, uvedený v čl. I., přenechává Poskytovatel k bezúplatnému užívání Uživateli na dobu určitou, a to tři měsíců.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu stav majetku přenechaného k užívání dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této Smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy a že jej Poskytovatel seznámil s pravidly, která je třeba při užívání přenechaného prostoru zachovávat.
3. Poskytovatel uděluje výslovný souhlas s přenecháním majetku ze strany Uživatele do dočasného bezúplatného užívání (výpůjčka) třetím osobám ve smyslu sjednaného účelu dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

## Čl. IV.

1. Užívání majetku se sjednává na dobu tří měsíců, a to od okamžiku podpisu této Smlouvy.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany Uživatele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit, event. smluvní vztah v souladu a při splnění podmínek stanovených v § 27 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vypovědět, a to okamžikem doručení příslušného právního úkonu Uživateli.

#### Čl. V.

1. Služby spojené s užíváním majetku bude hradit Uživatel. Elektrická energii bude Poskytovatelem vyúčtována do 30 dnů po doručení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Služby spojené s užíváním bytu budou vyúčtovány do 30 dnů od doručení vyúčtování Poskytovateli.
2. Poskytovatel předloží Uživateli při podpisu smlouvy přehled jím placených záloh.
3. Celková cena za služby dle odst. 1 je \_\_\_\_\_ po doručení vyúčtování Uživateli, a to na účet Poskytovatele č. \_\_\_\_\_ vedený u České národní banky, Praha 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je povinen hradit veškeré náklady spojené s opravami užívaného majetku.
5. Po předání majetku zpět Poskytovateli nemá Uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození prostoru není Poskytovatel povinen zajistit Uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit Poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku Uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívané byty jsou pojištěny. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

1. Poskytovatel a Uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:

- a. [REDACTED]  
[REDACTED])
- b. [REDACTED]  
[REDACTED]

2. Kontaktní osoba za Uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat Poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za Uživatele není oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
3. Kontaktní osoba za Poskyvatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za Poskyvatele nebo Uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu.

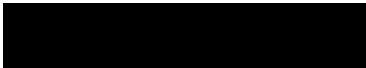
#### ČI. VII.

1. Tato Smlouva byla sepsána elektronicky.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Součástí Smlouvy tvoří
  - a. Příloha č. 1 - Seznam movitého majetku – Vavřenova;
  - b. Příloha č. 2 - Seznam movitého majetku – U zeleného ptáka.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskyvatel a Uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

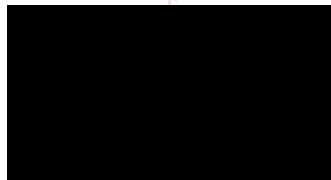
V Praze dne

*(podepsáno elektronicky)*

V Praze dne



za Poskytovatele



za Uživatele

# Místní seznam

Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 01 Praha 1

Budova : MH - Milady Horákové

Místnost : BYT1171 - BYT1171

Inventární číslo	Název Výrobní číslo	Požizovací celkem
1/01872.00	skříň 2dv. policová hruška/antracit 92x50 v.158 0000	23 618.00
104005	Chladnička kombinovaná Indesit BIAA 13P není uvedeno	7 020.00
106762	Vařič Sencor	799.00
8/00592.00	SKŘÍŇ ŠATNÍ VS 12	5 423.00
8/00705.00	KŘESLO PLUTO, PŘÍR. BUK	5 370.00
8/00841.00	TELEVIZOR ORAVA	12 680.00
8/03491.00	sprchový kout komplet 90/90 není	10 698.10
8/03492.00	kuchyňská linka vč.dřezu, baterie, zářivky není	24 553.08
8/03493.00	pohovka 3sedák HENRI není	8 997.78
8/04156.00	automatická pračka AEG LAVAMAT 914903512	10 990.00
9/12372.00	KONTEJNER K 1	3 653.00
9/12967.00	LAMPA PRACOVNÍ černá ANTIFONI	2 490.00
9/16226.00	Skříň ASPELUND není	3 990.07
9/16227.00	stropní světlo ELLOS není	3 421.25
9/16282.00	Skříň s dveřmi a nikou 109/80/40	4 422.00
9/16312.00	stolek 150x50	1 990.00
9/16313.00	stůl 15/49/8	1 490.00
9/16314.00	židle	1 290.00
9/16315.00	židle	1 290.00
9/16563.00	elektrická trouba Luxell LX 3520	1 939.00
9/16594.00	DVB - T přijímač + pokojová anténa není uvedeno	2 850.00
X/00582.00	nástěnné hodiny	0.00
X/00583.00	noční stolek	0.00
X/00585.00	podlahová krytina	0.00
X/00587.00	nástěnné police	0.00
X/00649.00	věšák černý	0.00
X/00824.00	stolní ventilátor Solac 40cm	0.00
X/00923.00	VARNÁ KONEV	0.00
X/90150.00	ŽEHLIČKA IKEA	0.00

**Celkem za sestavu**

**Počet položek**

**29**

**Požizovací celkem**

**138 974.28**

--- KONEC SESTAVY ---

© MÚZO Praha s.r.o.

# Místní seznam

Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 01 Praha 1

Budova : MH - Milady Horákové

Místnost : BYT1158 - BYT1158

Inventární číslo	Název Výrobní číslo	Pořizovací celkem
1/02008.00	skříňková stěna 0000	29 970.00
100410	Skříňka kuchyňská 600x890x600 /na pračku/	4 549.00
100411	Skříňka kuchyňská 450x890x600 /na myčku/	4 004.00
100412	Skříňka kuchyňská 600x890x600 /na troubu/	4 549.00
100413	Skříňka kuchyňská 450x730x600	4 549.00
100414	Skříňka kuchyňská 300x730x600	3 459.00
100415	Skříňka kuchyňská 500x730x600	4 004.00
100416	Skříňka kuchyňská 500x710x350	4 113.00
100417	Skříňka kuchyňská 800x710x350	5 312.00
100418	Skříňka kuchyňská 450x710x350	3 895.00
100419	Skříňka kuchyňská 550x710x350	4 331.00
100420	Skříňka kuchyňská 600x550x350	3 654.66
100421	Sporák a deska Ariston není uvedeno	17 084.00
100422	Digestoř AH S2 není uvedeno	5 639.00
100423	Myčka LI 480 A.C/HA není uvedeno	12 942.00
100424	Chladnička SBL 2120 není uvedeno	14 904.00
100425	Pračka ARSF 1290 není uvedeno	9 236.00
100562	Polička rohová bílá 70x70x150	1 344.00
100587	Postel černá vč. roštu a matrace	6 730.00
100636	Skříňka rohová 300x400x420	3 632.00
100637	Skříňka rohová 300x890x550	4 925.00
100638	Skříňka vrchní 1200x400x420	4 729.00
100639	Skříňka 700x890x550	5 260.00
100640	Skříňka s policemi uzavřená 800x890x550	5 468.00
100641	Skříň 450x2100x650	5 480.50
100642	Zadní panel 1800x500	2 592.00
106735	Rozkládací pohovka Bardot OT-2	11 929.00
106758	Televize LG 43UK6470 PLC	8 999.75
107534	Rychlovarná konvice ECG RK 1040 CH346/2020	406.80
8/00388.00	Žaluzie horizontální meziskelní	5 262.00
8/00389.00	Žaluzie horizontální meziskelní	5 262.00
8/00390.00	Žaluzie horizontální meziskelní	5 262.00
8/00391.00	Žaluzie horizontální meziskelní	5 262.00
8/00392.00	Žaluzie horizontální meziskelní	5 262.00
8/00393.00	Žaluzie horizontální meziskelní	5 262.00
8/00671.00	SKŘÍŇĚ ŠATNÍ SESTAVA PAX/IKEA	16 088.00
8/00674.00	STĚNA PŘEDSÍŇOVÁ KURS IKEA 80/123 6	6 180.00
8/00686.00	ŽIDLE NÁVŠTĚVNICKÁ NORDISK IKEA	5 990.00
8/00687.00	ŽIDLE NÁVŠTĚVNICKÁ NORDISK IKEA	5 990.00
8/00688.00	ŽIDLE NÁVŠTĚVNICKÁ NORDISK IKEA	5 990.00
8/00689.00	ŽIDLE NÁVŠTĚVNICKÁ NORDISK IKEA	5 990.00
8/00742.00	KŘESLO PIXBO IKEA	6 245.00
8/00799.00	MIKROTROUBA 27 L	12 590.00
9/11926.00	Vysavač podlahový	4 340.00
9/11930.00	GALERKA KOUPELNOVÁ	3 175.00

# Místní seznam

Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 01 Praha 1

Budova : MH - Milady Horákové

Místnost : BYT1158 - BYT1158

Inventární číslo	Název Výrobní číslo	Požizovací celkem
9/11933.00	DOPLNĚK KOUPELNOVÝ	1 115.00
9/12936.00	STĚNA PŘEDSÍŇOVÁ KURS IKEA 56X105 ZRCADLO	1 995.00
9/12939.00	STĚNA PŘEDSÍŇOVÁ KURS IKEA 78 ROHOVÝ DÍL	2 960.00
9/12942.00	STĚNA PŘEDSÍŇOVÁ KURS IKEA VĚŠÁK 80 CM	1 580.00
9/12945.00	STĚNA PŘEDSÍŇOVÁ KURS IKEA 80/78 3	2 880.00
9/12948.00	STĚNA PŘEDSÍŇOVÁ KURS IKEA	2 440.00
9/12951.00	STĚNA PŘEDSÍŇOVÁ KURS IKEA 40/123 5	4 580.00
9/12954.00	STĚNA PŘEDSÍŇOVÁ KURS IKEA 60/78 BOTNÍK	4 880.00
9/12957.00	PODNOŽKA ČALOUNĚNÁ POANG IKEA	1 140.00
9/12960.00	SKŘÍŇKA 3ZÁSUVKOVÁ S KOLEČKY BART IKEA	1 348.00
9/12968.00	LAMPA PRACOVNÍ ANTIFONI	2 490.00
9/12969.00	LAMPA PRACOVNÍ ANTIFONI	2 490.00
9/12972.00	PRKNO ŽEHLICÍ SVALEN IKEA	1 150.00
9/12977.00	OSVĚTLENÍ BODOVÉ STROPNÍ LJUS	1 295.00
9/12978.00	OSVĚTLENÍ BODOVÉ STROPNÍ LJUS	1 295.00
9/12979.00	KOSTRA KŘESLA PIXBO	3 350.00
9/12990.00	STŮL IKEA	3 185.00
9/13054.00	STŮL JÍDELNÍ LACK - IKEA	3 750.00
9/13057.00	STOLEK KONFERENCEČNÍ LACK - IKEA	1 185.00
9/16737.00	Skříň v barvě javor 136/197/54 není uvedeno	4 999.00
X/00966.00	anténa Mascom DA 6362A není uvedeno	0.00
X/90123.00	DVOULŮŽKOVÁ SESTAVA	0.00
X/90151.00	ŽEHLIČKA IKEA	0.00

**Celkem za sestavu**

**Počet položek**

**68**

**Požizovací celkem**

**351 947.71**

--- KONEC SESTAVY ---

© MÚZO Praha s.r.o.