

# SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy nájemce: 22/037/1020

---

## 1. Nájemce:

### Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ2508881

společnost je plátcem DPH  
(dále jen „Nájemce“)

a

## 2. Podnájemce

### Gepard Express, SE

Sídlo: Jezuitská 6/1, Brno-město, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku H 649 vedená u Krajského soudu v Brně

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 08071888

DIČ: CZ08071888

společnost je plátcem DPH  
(dále jen „Podnájemce“)

uzavírají smlouvu o podnájmu následujícího znění:

### I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o podnájmu (dále jen „smlouvy“) je užívání smluveného odjezdového nástupiště autobusového nádraží na Benešově ulici v Brně (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „pozemky“ nebo „stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně“) k odbavování cestujících. Předmětem podnájmu, který má právo podnájemce užívat, je stanoviště č.7, pokud nebude službukonajícím dispečerem nájemce stanoveno jiné. Grafické znázornění části předmětu podnájmu, který má právo podnájemce užívat, je označeno jako příloha č. 1.

- 2) Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy (č. smlouvy nájemce: 15/502/1081), uzavřené dne 2. 11. 2015 mezi Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemků pod Autobusovým nástupištěm na ulici Benešově v Brně a Dopravním podnikem města Brna, a.s., oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě, a to především za účelem umístění zařízení pro odbavování cestujících, stánků rychlého občerstvení, automatů, apod.

## II.

### Způsob užívání předmětu podnájmu

- 1) Nájemce tímto přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu vymezený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za úplaty blíže specifikovanou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Podnájemce je oprávněn užívat stanoviště na autobusovém nástupišti Benešova v Brně pouze za účelem umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu.
- 3) Podnájemce se zavazuje, že v prostorách autobusového nástupiště se nebude, s výjimkou jednoho zpožděného vozidla podnájemce, současně vyskytovat (tzn. odbavovat, stát apod.) více než dvě vozidla podnájemce. Za každý jednotlivý zjištěný a zdokumentovaný (postačí fotografie) případ překročení maximálního počtu zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. O zpoždění vozidla podnájemce v dostatečném předstihu telefonicky nájemce uvědomí.
- 4) Při překročení nebo porušení účelu užívacího oprávnění nebo při nedodržení platného Provozního řádu má nájemce právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.
- 5) Podnájemce se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči nájemci z důvodu, že podnájemce překročil nebo porušil účel užívacího oprávnění nebo nedodržel platný Provozní řád.
- 6) Podnájemce souhlasí, že podnájem sjednaný touto smlouvou k předmětu podnájmu je nevýhradní. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2212 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu částku dle čl. VI této smlouvy.
- 8) Podnájemce nesmí přenechat bez písemného souhlasu nájemce předmět podnájmu k užívání třetí osobě.

## III.

### Doba podnájmu

- 1) Doba podnájmu předmětu podnájmu se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne 1.5.2022.

## IV.

### Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen:
  - a) zajistit osvětlení nástupního prostoru a jeho očistu;
  - b) zasílat podnájemci na email: výpisy z platných ceníků DPMB, a.s. a to nejpozději ke dni jejich účinnosti;
  - c) Informovat podnájemce o změně Provozního řádu nejméně 15 dnů přede dnem nabytí účinnosti změněného nebo nového Provozního řádu.
- 2) Nájemce má právo kontrolovat, zda podnájemce nepřekračuje nebo neporušuje účel užívacího oprávnění nebo zda podnájemce dodržuje platný Provozní řád.
- 3) Nájemce má právo kontrolovat a zdokumentovat, zda se v prostorách předmětu podnájmu současně nevyskytuje (tzn. odbavuje, stojí apod.) víc než dvě vozidla podnájemce.

## V. Povinnosti podnájemce

- 1) Podnájemce je povinen
  - a) změny jízdních řádů projednat s nájemcem nejméně 15 dnů před jejich účinností;
  - b) označit všechna vozidla svým názvem;
  - c) užívat předmět podnájmu pouze k účelu umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy.

## VI. Cena podnájmu

- 1) Cena za užívání předmětu podnájmu je stanovena na částku 100,- Kč za jedno odbavení, při čemž odbavením se rozumí jedno odbavení vozidla (osobního auta) za podmínek dle platného Provozního řádu.
- 2) Cena za užívání předmětu podnájmu je sjednána na základě platného Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s. V této ceně je zahrnuta DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výpis Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s., je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce má právo cenu za užívání předmětu podnájmu dle čl. VI odst. 1 této smlouvy libovolně zvýšit či snížit tzn. přizpůsobit platnému Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s.
- 4) Podnájemce souhlasí s právem nájemce v čl. VI. odst. 3 této smlouvy

## VII. Platební podmínky

- 1) Podnájemce bude provádět úhradu ceny dle čl. V této smlouvy měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
- 2) Faktura bude obsahovat:
  - a) označení faktury a její číslo;
  - b) číslo smlouvy;
  - c) daňové náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
  - d) označení bankovního spojení nájemce;
  - e) fakturovanou částku;
  - f) údaj o splatnosti faktury.
- 3) Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena nájemci do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět podnájemci.
- 4) Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 14 dní od data vystavení faktury.

## VIII. Smluvní sankce

- 1) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením ceny podnájmu, je nájemce oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury.

- 2) Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše, důvod a splatnost smluvní sankce. Smluvní sankce může být také započtena.
- 3) V případě, že nesplněním závazku vyplývajícího z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato strana oprávněna požadovat náhradu škody ve výši převyšující sjednanou smluvní pokutu.
- 4) Náhrada škody musí být druhé smluvní straně vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména porušení smluvních ujednání stanovených v čl. V a VII. této smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
5. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Případná škoda vzniklá podnájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany nájemce nebude na nájemci vymáhána.

## **X.**

### **Ostatní smluvní ujednání**

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Gepard Express, SE podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále Gepard Express, SE na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Podnájemce i nájemce jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.

4. Podnájemce i nájemce jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů podnájemce či nájemce se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.  
Podnájemce i nájemce se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Podnájemce i nájemce jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Podnájemce i nájemce jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
5. Podnájemce i nájemce jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
6. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Podnájemce plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá podnájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
7. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
8. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
9. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
10. Podnájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s nájemcem.

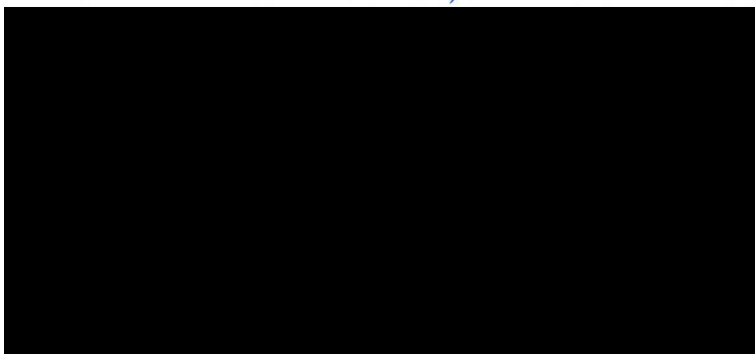
## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Smlouva nabude účinnosti dnem 1.5.2022 za podmínky, že bude podepsána a zveřejněna v registru smluv smluvními stranami do 1.5.2022. Pokud bude podepsána po datu 1.5.2022 nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4) Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 6) Podnájem sjednaný touto smlouvou je podnájem nevýhradní. Nájemce si vyhrazuje právo uzavřít k předmětu podnájem podnájemní smlouvu s neomezeným počtem podnájemců.
- 7) Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - Grafické znázornění části předmětu podnájmu  
Příloha č. 2 - Výňatek z Ceníku služeb, poskytovaných DPMB, a.s.  
Příloha č. 3 - Provozní řád platný k datu podpisu této smlouvy

- 7 - 04 - 2022

V Brně dne: .....



6.4.2022

V Brně dne: .....

