

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ 00301311

bankovní spojení: č. ú.: 0001320831/0100,

vedený u Komerční banky a.s., Přerov, expozitura Hranice

zastoupené ve věcech smluvních: Jiří Kudláček, starosta

zastoupené ve věcech technických: Michal Vostřez

dále jako „objednatel“

a

PB SCOM s.r.o.

se sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 25397087

DIČ: CZ25397087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 18505

bankovní spojení: č.ú.: 204716342/0300 vedený u ČSOB a.s.

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Soviar, [REDACTED]

zastoupený ve věcech technických: Roman Tureček, [REDACTED]

dále jako „zhotovitel“

dále také jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku smlouvy, a dále v Technologickém postupu – Domov seniorů Hranice – demontáž technologie kotelny, zpracovaném Ing. Lukášem Sviarem dne 22.12.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Specifikace díla: bourací práce – demontáž technologie kotelny v Domově seniorů Hranice (dále jen „dílo“). Místo plnění je na adrese Hranice, Domov seniorů Hranice, p.o, Jungmanova 1805, Hranice 753 01.

3. Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz Domova seniorů Hranice, včetně úklidu, odvozu a likvidace vybouraných materiálů a stavebních zbytků.

II.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodného pokynu objednatele je zhotovitel povinen na jeho nevhodnost objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku postupu podle tohoto nevhodného pokynu.
2. Zhotovitel převezme od objednatele místo plnění a zahájí práce podle této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Termín provedení díla je do 31. 7. 2022. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně a v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě je objednatel povinen důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělit, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy dílo odmítl převzít.

III.

Hodnota díla

1. Hodnota díla dle této smlouvy je stanovena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dílo je oceněno podle rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, takto:

<u>Práce a dodávky HSV</u>	
<i>Ostatní konstrukce a práce, bourání</i>	189 396,30 Kč
<i>Přesun hmot, skládkovné</i>	28 414,75 Kč
<u>Práce a dodávky PSV</u>	
<i>Izolace tepelné</i>	20 263,25 Kč
<u>Práce a dodávky M</u>	
<i>Elektromontáže</i>	45 000,00 Kč
<u>Vedlejší rozpočtové náklady</u>	
<i>VRN</i>	4 998,10 Kč
Cena díla celkem bez DPH	288 072,40 Kč
DPH	60 495,20 Kč
Cena včetně DPH	348 567,60 Kč

3. Zhotovitel zaručuje úplnost tohoto rozpočtu. Takto sjednaná hodnota díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

4. Fakturace bude provedena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

5. Zhotovitel bezprostředně po předání vytěženého kovu, litiny a plechu sběrným surovinám, předá objednateli dodací list potvrzený sběrnými surovinami. Objednatel na základě dodacího listu vystaví daňový doklad – fakturu sběrným surovinám. Tento postup bude dodržen při každém odvozu kovu, litiny a plechu sběrným surovinám, aby fakturace byla prováděna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

IV.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Nebezpečí škody na díle podle této smlouvy nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počíná běžet předáním díla.

3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20-ti pracovních dnů ode dne oznámení vady, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.

4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn vady díla odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by omezil práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

V.

Sankce

1. Za prodlení zhotovitele s převzetí místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z hodnoty díla za každý započatý den prodlení.

2. Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 0,1% z hodnoty díla, a dále smluvní pokuta ve výši 0,05% z hodnoty díla za každý započatý dne prodlení.

3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vady uplatněné v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

4. Za včasné nevyklizené místo plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

6. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele činnost podle této smlouvy provádí, je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady odstranit.

7. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že

a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem nově stanoven,

b) zhotovitel neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,

c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele.

9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty.

VI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro plnění této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 5-ti let od konce účetního období, ve kterém došlo k provedení díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

4. Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z ní na jakoukoli třetí osobu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smlouvu k uveřejnění.

2. Vzájemné vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je Technologický postup – Domov seniorů Hranice – demontáž technologie kotelny, zpracovaný Ing. Lukášem Soviarem dne 22. 12. 2021 a Cenová nabídka z 22. 12. 2021.

5. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou na základě číslovaných dodatků.

6. Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s hodnotou díla a požadavků na poskytované plnění.

7. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic usnesením 2237/2022 – RM 84 ze dne 22.03.2022.

V Hranicích dne:

V Hranicích dne:

.....
Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.

.....
Jiří Kudláček
starosta