

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů pro stavby
„II/395 Dolní Kounice opěrná zeď + most 395-007“ mezi:

Městem Dolní Kounice

se sídlem Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 02 81 701
zastoupeným Ing. Radkou Formánkovou, starostkou
(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a při výběru zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru stavby „II/395 Dolní Kounice opěrná zeď + most 395-007“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2023-2025, budou-li zajištěny finanční prostředky pro realizaci stavby.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována dokumentace ve stupni DUR (dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby) obchodní společností SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 04 59 85 55.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem ze státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) a svého rozpočtu. Město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města.
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere město na vědomí.

III.

Členění stavby

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/395 Dolní Kounice opěrná zeď + most 395-007“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované městem:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 102	Sjezdy	Město Dolní Kounice
SO 104	Chodníky pro pěší	Město Dolní Kounice

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101	Rekonstrukce silnice II/395	SÚS JMK
SO 103	Zabezpečení provozu během stavby	Dočasný objekt
SO 105	Zajištění skalního svahu	Vlastníci pozemků
SO 201	Nová opěrná zeď v km 29,5	SÚS JMK
SO 202	Most ev. č. 395-007	SÚS JMK

IV.**Přípravná fáze stavby**

- 4.1 Dokumentaci dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy zajistila na své náklady SÚS JMK. Na základě této dokumentace zajistí SÚS JMK na své náklady vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby na všechny objekty uvedené v čl. III této smlouvy.
- SÚS JMK a město se dohodly, že dnem následujícím po nabytí právní moci územního rozhodnutí na umístění stavby „**II/395 Dolní Kounice opěrná zeď + most 395-007**“ se převádí investorství k stavebním objektům uvedeným v čl. III písm. a) této smlouvy ze SÚS JMK na město. SÚS JMK investorství převádí a město ho přejímá.
- 4.2 Pro další fázi projekční přípravy se smluvní strany dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III. této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:
- a) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby (DSP/PDPS) včetně potřebných průzkumů;
 - b) Soupis prací (SP);
 - c) Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání stavebních povolení (IČ);
 - d) Autorský dozor (AD);
 - e) Vydání pravomocných stavebních povolení či jiných potřebných rozhodnutí.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 a 4.2 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit stavební povolení případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu.

V.**Zadávání veřejné zakázky na projekční práce**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení přípravy stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti, soupisu prací a autorského dozoru pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na projekční a související práce specifikované v odst. 5.1 tohoto článku na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o projekční přípravě a smlouvy o zajištění výkonu autorského dozoru na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.

5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle §56 ZZVZ;
- b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
- d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci města či SÚS JMK budou zváni navzájem na výrobní výbory;
 - splatnost faktur bude 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. **b)** této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. **a)** této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva;
- e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města; Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;
- f) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
- h) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o projekční přípravě a smlouvy o zajištění výkonu autorského dozoru na objekty specifikované v čl. III. písm. **a)** této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejich uzavření.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadáných dodatečných a nových služeb celkem 10% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.

5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude zadavateli uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvy na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. **b)** dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvy na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. **a)** dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní příprava

Každá ze smluvních stran zajišťuje na své náklady majetkoprávní přípravu vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

IX.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

9.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.

9.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

X.

Fáze realizace stavby

10.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do vydání pravomocného stavebního povolení stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce, pravidla majetkoprávního vypořádání stavby apod.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.

11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.

11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2024 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na projekční práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.

11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.

11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.

11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.

11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6. odst. 6.15.5. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.

11.11 Projednáno a schváleno Radou města Dolní Kounice dne 28. 3. 2022 usnesením č. 8/2022/8.

- 11.12 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Dolních Kounicích dne 31. 3. 2022

V Brně, dne 11. 4. 2022

.....
Ing. Radka Formánková
Starostka města

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK