

Č.j.: 35155/2017_ OŘ- PLZ_SBOVB Číslo smlouvy E.ON: VVN-1020000083/087/PRM

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
uzavřena mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : xxxxxxxxxxxx, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 1837 ze dne 6.1.2015
Bank. spojení : ČNB Praha č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

a

E.ON Distribuce, a. s.

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka č. 1772
Bank. spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

E.ON Česká republika, s. r. o.

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 257 33 591
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 15066

zastoupená dvěma pověřenými zaměstnanci:

a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Správy sítě VVN
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí výstavby VVN

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem KN ppč. 619/1 v k.ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí, zapsaným na LV 69, pozemkem KN ppč. 1270/2 v k.ú. Nová Ves nad Lužnicí zapsaným na LV 120, pozemkem KN ppč. 2447 a pozemkem KN ppč. 1097/65 v k.ú. České Velenice zapsanými na LV 1450 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „dotčené pozemky“).**

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy - stavby pod názvem „ **Vedení 2x110 kV Suchdol nad Lužnicí – České Velenice**“, která je trvalého charakteru, je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění), v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uloženo venkovní vedení 110 kV (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I. 3. Budoucí oprávněný je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy a pro její zřizování je podle § 25 odst. 5 povinen zřídit **osobní služebnost energetického vedení** - venkovní vedení 110 kV s vlastníkem cizí nemovitosti umožňující její využití.

I. 4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí České Velenice – Praha v úseku vlevo i vpravo žkm 0,960-1,300 (0,960- 09,970 – ppč. 1097/65) s křížením tratě v žkm 1,290 (ppč. 1097/1- ČD a.s.), žkm 1,900-5,200 (ppč. 2447, ppč. 1270/2) s křížením tratě 4,834 (ppč. 1270/2), v úseku v žkm 7,580 – 9,550 vlevo v minimální vzdálenosti cca 16m od osy koleje a v úseku žkm 13,220 – 13,830 (ppč. 619/1) vlevo v minimální vzdálenosti cca 32m od osy koleje. Stavba dále křížuje trať České Velenice – Plzeň v žkm 165,023(ppč. 1097/1- ČD a.s.)

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň – č.j.: 11370/2014 OŘ PLZ-466/čap. ze dne 24.6.2014 a Dodatku č. 1 k tomuto Souhrnnému stanovisku č.j. 13728/2016-SŽDC-OŘ PLZ- OPS-562/čap. ze dne 3.8.2016.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce stavební, oblast Plzeň, č.j. DUCR- 26047/13/Vc ze dne 20.5.2013.

II. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – venkovního vedení 110 kV ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou **osobní služebností energetického vedení – venkovního vedení 110 kV** bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem.

IV. 2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou smluvní úhradu (zálohu) ve výši **93.450,-- Kč** (slovy: devadesát tři tisíc čtyři sta padesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V. 5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII.2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitosti se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene tři vyhotovení smlouvy.

VII. 2. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, vzhledem k tomu, že výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty.

VII. 3. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

V Plzni dne 14.3.2017

V Českých Budějovicích dne 20.3.2017

Budoucí povinný z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
Pověření č.1837 ze dne 6.1.2015

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Vedoucí správy sítě VVN

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Vedoucí výstavby VVN