

SMLOUVA O PODÍLENÍ SE NA ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ

(dále jen „Smlouva“)

Uzavřené ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „OZ“) mezi

1. Městskou částí Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5 - Stodůlky, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou (dále jen „MČ“)
a
2. Společností Trigema Stodůlky a.s., se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5 - Stodůlky, IČ 043 39 142, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MěS v Praze pod spis. zn. odd.B vl. 20884, zastoupená Ing. Marcelem Souralem, členem správní rady (dále jen „Vlastník Pozemků“)
a
3. Trigema Development s.r.o., se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5 – Stodůlky, IČ: 27079694, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MěS v Praze pod spis. zn. odd.C vl. 94719, zastoupená Ing. Marcelem Souralem, jednatelem (dále jen „Investor“)

(MČ, Vlastník Pozemků a Investor dále jen „Strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. MČ a společnost Trigema Development s.r.o. se v rámci Memoranda o spolupráci uzavřeného dne 16.05.2017 (dále jen „Memorandum“) dohodly na tom, že „pokud dojde v souvislosti s realizací Projektu k navýšení počtu obyvatel v rámci územního obvodu Městské části, bude se Investor finančně podílet na rozšíření kapacity škol a školek v rámci obvodu Městské části“ (čl. 2.4.7 Memoranda);
- B. Společnost Trigema Development s.r.o. se v rámci Memoranda zavázala zajistit, že nový vlastník pozemků parc. č. 160/14, 160/15 a 160/16 v kat. úz. Stodůlky (dále jen „Pozemky“) převezme její povinnosti dle Memoranda;
- C. Trigema Stodůlky, a.s. a Trigema Development s.r.o. se dohodly, že Trigema Stodůlky, a.s., coby nový vlastník Pozemků a stavebník záměru „Bytový dům Paprsek“ na Pozemcích (dále jen „Projekt“), přebírá v souladu s platnými právními předpisy závazek Trigema Development s.r.o. finančně se podílet na rozšíření kapacity veřejných školských zařízení dle čl. 2.4.7. Memoranda;
- D. Strany mají zájem dohodnout si podrobně podmínky podílení se Investora a Vlastníka pozemků na rozšíření kapacity veřejných školských zařízení;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU

- 1.1. Trigema Stodůlky a.s., uznává, že v důsledku realizace jeho Projektu bytového domu „Paprsek“ na Pozemcích dojde k navýšení počtu obyvatel MČ, v důsledku čehož bude nutno navýšit kapacitu veřejných školských zařízení, přičemž tato kapacita bude významným způsobem využívána i budoucími obyvateli Projektu.
- 1.2. Trigema Stodůlky a.s., poskytne MČ částku 10.000.000 Kč – deset milionů korun českých (dále jen „Částka“) účelově určenou na rekonstrukci/rozšíření Domu dětí a mládeže v Chlupově ulici, Praha 13 (dále jen „Účel“).
- 1.3. MČ se zavazuje Částku převzít a použít ji k dohodnutému Účelu. Provedení rekonstrukce/rozšíření Domu dětí a mládeže v Chlupově ulici MČ předpokládá v časovém horizontu tří (3) let od připsání Částky na účet MČ dle čl. 2.1. Smlouvy, což bude dle předpokladů Trigema Stodůlky, a.s. přibližně korespondovat se získáním souhlasu s užíváním

Projektu. Provedení rekonstrukce/rozšíření Domu dětí a mládeže v Chlupově ulici přispěje k možnosti kvalitně a plnohodnotně užívat Projekt ze strany jeho budoucích uživatelů.

- 1.4. Strany vycházejí z toho, že prvoinstanční stavební povolení pro Projekt bylo přísl. stavebním úřadem, tj. Úřadem Městské části Praha 13, odborem stavebním, vydáno pod sp. zn. VYS 07447/2021/RM, č. j. P13-23348/2021 dne 10. 5. 2021 a jeho potvrzení v odvolacím řízení lze očekávat v prvním kvartále roku 2022.

2. ZPŮSOB ÚHRADY

- 2.1. Částku Trigema Stodůlky a.s., poskytne MČ do 30ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení pro Projekt dle čl. 1.4. Smlouvy.
- 2.2. Částka bude poskytnuta jednorázově bezhotovostně na účet MČ [REDACTED]

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy.
- 3.2. Strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
 - 3.2.1. se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči jiné Straně znevýhodněna;
 - 3.2.2. jednala v tísní;
 - 3.2.3. při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně
 - 3.2.4. jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním (v případě Investora a Trigema Stodůlky a.s.).
- 3.3. Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- 3.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.5. Tato Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy a sporů s nimi souvisejících, budou příslušné pouze české soudy.
- 3.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- 3.7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/ 2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ.
- 3.8. Investor a Trigema Stodůlky a.s. bere na vědomí povinnost MČ zpřístupnit obsah Smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech

pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této Smlouvy nebo jeho části ze strany MČ nevyžaduje předchozí souhlas Investora a Trigema Stodůlky a.s.

3.9. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

3.10. Strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

DOLOŽKA:

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva (dodatek) se uzavírá na základě usnesení č. UR 0114/2022 Rady MČ Praha 13 ze dne 23.03.2022.

28. 03. 2022 Opavil [redacted] dne 11.4.2022

V Praze dne6.04.2022

V Praze dne08.04.2022

Za Městskou část Praha 13

Za Trigema Stodůlky a.s.

[redacted]
Ing. David Vodrážka, starosta

[redacted]
Ing. Marcel Soural, člen správní rady

Za Trigema Development, s.r.o.

[redacted]
Ing. Marcel Soural, jednatel

po věcné stránce ...

po právní stránce ...

EKO



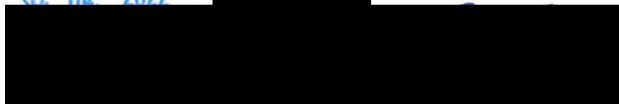
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v písemném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením  ze dne **28. 03. 2022**

6. 04. 2022



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13