

## KALKULACE CENY

Akce : ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – celková rekonstrukce -  
zpracování studie proveditelnosti a projektové a zadávací dokumentace zakázky a  
inženýrská činnost

Ucelené fáze plnění	Předmět plnění	Kč
1.	Zpracování studie proveditelnosti <i>Lze fakturovat po převzetí kompletní studie - "Předání díla"</i>	230 000,00
2.	Zpracování projektové dokumentace bouracích prací	66 000,00
3.	Zpracování dokumentace pro stavební povolení / územní řízení (DSP), vč. inženýrské činnosti (vyjádření DOSS, ...) a všech souvisejících prací	500 000,00
4.	Zajištění pravomocného stavebního povolení	50 000,00
5.	Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (ZD) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. VV a KR	553 000,00
		0,00
	<b>Dílo celkem bez DPH</b>	<b>1 399 000,00</b>
	DPH 21%	293 790,00
	<b>Cena vč.DPH</b>	<b>1 692 790,00</b>

Příloha:

**Specifikace prací:** „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – celková rekonstrukce – zpracování studie proveditelnosti a projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“

Předmětem díla jsou projektové činnosti. Jedná se o zpracování studie proveditelnosti vybudování nové MŠ o třech podlažích (stávající budova bude zbourána), jejíž součástí budou tři oddělení MŠ a vybudování prostor pro přípravné třídy. Současně je požadováno vybudování prostor pro administrativu ve 3.NP a rekonstrukce přilehlého hřiště. Nedílnou součástí bude zpracování projektové dokumentace bouracích prací. Následně bude zpracována projektová dokumentace (PD) pro jednání s DOSS, PD pro výběr zhotovitele a realizaci stavby.

#### A) Předpokládaný rozsah prací – studie proveditelnosti:

I. Obsah studie:

##### ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

- objekt (obecně): počet podlaží, základní rozměr, zastavěná plocha, obestavěný prostor, světlé výšky podlaží, výška objektu, počet tříd MŠ, přípravných tříd, administrativa, celková kapacita  
- využití prostor 1.- 3. NP:

- počet oddělení MŠ, kapacita oddělení, kapacita celkem, Plocha herny a ložnice, světlá výška, objem (m<sup>3</sup>/dítě), dovoz jídla (příprava a výdejna jídel), WC (počty: klozety, pisoáry, sprchy, umyvadla), kanceláře pro učitele, šatny, sklad pro venkovní hračky apod.
- počet přípravných tříd, kapacita třídy, kapacita celkem, světlá výška, objem (m<sup>3</sup>/dítě), WC (počty: klozety, pisoáry, sprchy, umyvadla), šatny, kanceláře/kabinety pro učitele apod.
- prostory pro administrativu, kapacita místností, kapacita celkem, světlá výška, objem (m<sup>3</sup>/osoba); WC (počty: klozety, pisoáry, sprchy, umyvadla).

- Návrh hygienického zázemí pro venkovní pobyt dětí z MŠ na dětském hřišti (umyvadlo, sprcha, klozet).

- Rekonstrukce kotelny

- Rekonstrukce přilehlého hřiště

- Zpevněné plochy – přístup k hřišti

##### ODHAD NÁKLADŮ

*Stavební práce*

- bez DPH

- vč. DPH 21%

*(budou vyčísleny i náklady na demolici stávajícího objektu MŠ)*

ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

UMÍSTĚNÍ STAVBY

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PŘEDPOKLÁDANÉ VYBAVENÍ A DOPLŇKY

LHŮTY VÝSTAVBY

ŘEŠENÍ Z HLEDISKA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

ETAPIZACE

POSTUP PRACÍ A POŽADAVKY

PODKLADY

## II. Další požadavky ke studii

Návrh řešení musí splňovat mimo jiné požadavky Vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Zastavěný prostor nové MŠ bude téměř shodný s původní stavbou.

Je nutné zohlednit přístup do budovy pro děti v MŠ a žáky z přípravných tříd. Samostatný vstup budou mít osoby v administrativní části budovy, aby nedocházelo ke křížení provozů.

Řešení vstupů do objektu, komunikace mezi poschodími, vstup na zahradu/hřiště a popř. výtah, s ohledem na požadavek bezbariérovosti

Současně bude řešen příjezd pro zásobování jídla (přípravna a výdejna jídla pro děti z MŠ)

Parkování aut – dle požadavků DOSS (zásobování popř. další...).

Zpracování koncepce energetického hospodářství a energetické hospodárnosti budovy.

Zpracování externí vizualizace a hmotové studie.

Půdorysy, které jsou přílohou výzvy k podání cenové nabídky, neexistují v digitální podobě.

Ke všem oblastem studie bude dodáno vyjádření Krajské hygienické stanice (KHS JmK), Krajského hasičského záchranného sboru (KHS JmK), Odboru územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB) – vyjádření urbanistů a Odboru památkové péče (OPP MMB).

Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování dokumentace pro stavební povolení / územní řízení, zadávací a prováděcí dokumentaci.

Projektové práce budou konzultovány v rozpracovanosti s určenými zástupci objednatele a uživatele podle aktuální potřeby.

Projektové činnosti budou provedeny včetně zajištění potřebných přípravných prací, prohlídek a veškerých souvisejících prací.

Studie bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů (zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění) a požadavků objednatele.

### B) Předpokládaný rozsah prací – projektové práce:

Projektové činnosti budou splňovat mimo jiné požadavky Vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Součástí zpracování projektové dokumentace je zajištění potřebných přípravných prací, průzkumů a veškerých souvisejících prací.

Projektová dokumentace bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů (zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění) a požadavků objednatele.

Inženýrské činnosti pro stavební povolení / územní řízení zahrnují též obstarání potřebných závazných stanovisek, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy (s výjimkou dokladů majetkoprávních).

Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude odpovídat dokumentaci požadované příslušnými právními předpisy.

***Zvláště upozorňujeme na nutnost dodržení vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.***

Projektová dokumentace bude obsahovat technické zprávy, výkresové části a výkaz výměr (VV) včetně kontrolního rozpočtu (KR).

Součástí ceny díla jsou i nutná paré pro závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů.

Předání dokumentace v tomto počtu:

### Studie

- 3 paré
- 1x CD (DVD) / ve formátu:  
(názvy souborů bez diakritiky)
  - výkresy ve formátu **pdf.**, zprávy v **doc.** i **pdf.**

### Projektová dokumentace:

- projektová dokumentace bouracích prací – 4 paré
  - projektová dokumentace pro stavební povolení / územní řízení (DSP) - 1 paré (ověřené SÚ)
  - zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (ZD) - 1 paré
  - dokumentace pro provádění stavby (DPS) - 6 paré
  - doklady, vyjádření
- zajištění pravomocného stavebního povolení  
1x CD s obsahem výše uvedené dokumentace (výkresy: dwg i pdf), výkazu výměr (VV) a kontrolního rozpočtu (KR).

Předpokládaná doba plnění: - zpracování studie proveditelnosti - **do 29.07.2022**

Předpokládaná doba plnění: - zpracování PD

- zpracování projektové dokumentace bouracích prací - **30.11.2022**
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / územní řízení (DSP) včetně dokladové části – **30.11.2022**
- zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (ZD) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) - **do 31.05.2023**