



49560/A/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/A/31357/2021-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Radoslav Dušek

datum narození: **XX.X.1977**

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha X

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona čis. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/A/31357/2021-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem pozemku **parc.č. 833**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany památkově chráněné území v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví **č. 4057** pro k.ú. Holešovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (**dále jen „převáděný majetek“**).
2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedenými pozemky ve smyslu ust. §4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvu financí. V souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 27.června 2008 č. 796 a na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu č.j. 44/55671/2008 ze dne 30.6.2008 byla příslušnost hospodařit k nemovitosti specifikovaná v odst. 1 tohoto článku této smlouvy převedena s účinností ke dni 1.7.2008 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 468/9376** pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

Čl. II.

1. Nabyvatel je vlastníkem bytové jednotky **č. 1221/11** v domě s byty a nebytovými prostory č.p. 1221 příslušným k části obce Holešovice, obec Praha, postaveném na pozemku parc. č. 833 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu v rozsahu **id. 468/9376**, jak je zapsáno na listech vlastnictví **č. 3675 a č. 3294**, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Pozemek parc. č. 833 tvoří jeden funkční celek s domem s byty a nebytovými prostory č. p. 1221.Dům je rozdělen na jednotky.

Čl. III.

1. Převodce převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele vlastnické právo k podílu na pozemku dle čl. I. odst. 3 a ten jej do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

Čl. V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

Čl. VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

Čl. VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

Převodce

Nabyvatel

.....
Mgr. Ivana Kubíčková

.....
Radoslav Dušek

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze