

Čj. MULA 7999/2022
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n , IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
číslo účtu: 19-2725611/0100

- *na straně jedné jako prodávající a oprávněný ze služebnosti*

a

Bytové družstvo UNION, IČO: 25433962
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupené předsedou představenstva Mgr. Zdenkou Vernerovou a místopředsedou
představenstva Michalem Vávrou
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
Dr, vložka 575

- *na straně druhé jako kupující a povinný ze služebnosti*

tuto

K U P N Í S M L O U V U

a smlouvu o zřízení služebnosti,

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Město Lanškroun je na základě svého prohlášení a příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem stavební parcely č. 3649 – zastavěná plocha a nádvoří a stavební parcely č. 3650 – zastavěná plocha a nádvoří vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **Bytovému družstvu UNION stavební parcelu č. 3649 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m² a stavební parcelu č. 3650 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m²** vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 360.000 Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých)** a **Bytové družstvo UNION** pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **360.000 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města.
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **355.000 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 25433962.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**.

IV.

(1) Bytové družstvo UNION se stane na základě této smlouvy vlastníkem stavební parcely č. 3649 – zastavěná plocha a nádvoří a stavební parcely č. 3650 – zastavěná plocha a nádvoří (dále též „Předmětná nemovitost“). Na stpč. 3649 se nachází bytový dům čp. 1008, Žichlínské Předměstí, Lanškroun a na stpč. 3650 se nachází bytový dům čp. 1009, Žichlínské Předměstí, Lanškroun v podílovém spoluvlastnictví kupujícího a prodávajícího.

(2) Bytové družstvo UNION jako budoucí vlastník Předmětné nemovitosti a jako povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch města Lanškroun jako oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu strpění umístění bytového domu čp. 1008, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na stpč. 3649 a bytového domu čp. 1009, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na stpč. 3650. Město Lanškroun toto právo vyplývající ze služebnosti přijímá. Obsahem služebnosti je právo města Lanškroun mít umístěn na stpč. 3649 bytový dům čp. 1008, Žichlínské Předměstí, Lanškroun a na stpč. 3650 bytový dům čp. 1009, Žichlínské Předměstí, Lanškroun, který je v podílovém spoluvlastnictví oprávněného Města Lanškroun.

(3) Právo odpovídající služebnosti zřizované touto smlouvou, se zřizuje ve prospěch oprávněného města Lanškroun a vznikne vždy k celé předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

(4) Právo odpovídající služebnosti umístění bytového domu čp. 1008, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na stpč. 3649 a bytového domu čp. 1009, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na stpč. 3650 je vázáno na vlastnictví bytového domu čp. 1008, Žichlínské

Předměstí, Lanškroun a čp. 1009, Žichlínské Předměstí, Lanškroun, jejímž spoluvlastníkem je Město Lanškroun a se změnou vlastnictví bytového domu čp. 1008, Žichlínské Předměstí, Lanškroun a čp. 1009, Žichlínské Předměstí, Lanškroun bude přecházet na nového majitele.

(5) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

V.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. S výjimkou věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádné dluhy, další věcná břemena, závazky či jiná právní omezení.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděným nemovitostem a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitostí nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VII.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětnou nemovitost zveřejněn od 12.01.2022 do 28.02.2022 pod čj. MULA 1199/2022.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 09.03.2022 usnesením č. 6/ZM/2022.

(3) O nabytí práva služebnosti podle této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun dne 28.03.2022 usnesením č. 157/RM/2022.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

V Lanškrouně dne

Bytové družstvo UNION
zastoupené Mgr. Zdenkou Vernerovou, předsedou představenstva
a Michalem Vávrou, místopředsedou představenstva