

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. sml. 2022/0087

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

Městská část Praha 17  
se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6 - Řepy  
zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou  
IČ: 00231223  
DIČ: CZ00231223  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-2000700399/0800  
(dále jen „Půjčitel“)

a

TJ Sokol Řepy, z.s.  
se sídlem: Engelmüllerova 625/4, 163 00 Praha 6 - Řepy  
zastoupená: Ing. Lenkou Malinkovičovou, předsedkyní TJ Sokol Řepy, z.s.  
IČ: 48137294  
bankovní spojení: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Vypůjčitel“)

Vypůjčitel a Půjčitel dále společně jako „Smluvní strany“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“):

### Čl. 1

#### Předmět výpůjčky

(1) Půjčitelu přísluší podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodaření včetně práva výpůjčky, směny či zcizení mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou ve prospěch Městské části Praha 17 (Půjčitele), a to:

- a) pozemek parc. č. 50/6 o výměře 10 179 m<sup>2</sup> a
- b) pozemek parc. č. 49 o výměře 3 539 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Řepy zapsáno na LV č. 82 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitosti“).

(2) Půjčitel zapůjčuje Vypůjčitelu do dočasného bezúplatného užívání jako fotbalové hřiště:

- a) část pozemku parc. č. 50/6 o výměře 7 813 m<sup>2</sup> a
- b) část pozemku parc. č. 49 o výměře 39 m<sup>2</sup>

jak je tato plocha vyznačena na snímku pozemkové mapy, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(3) Půjčitel je současně oprávněn využívat přístupu na předmět výpůjčky. Vypůjčitel umožní Půjčiteli pořádat na předmětu výpůjčky sportovně kulturní akce.

(4) Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti uvedené v bodě 2) tohoto článku, dále vše společně označováno jako „předmět výpůjčky“.

(5) Půjčitel tímto přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání Vypůjčiteli.

## Čl. 2

### Účel a doba trvání výpůjčky

(1) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v Čl. 1 této Smlouvy k řádnému provozování činnosti, pořádání sportovních akcí, včetně tréninků.-

(2) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 12. 2027**.

(3) Smlouvu je možné ukončit výpovědí i bez udání důvodu, dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je jeden rok a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena písemná výpověď.

(4) Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou, v případě zániku Vypůjčitele, v případě nutnosti oprav či jakýchkoliv jiných investic do předmětu výpůjčky Půjčitelem a v případě, kdy Vypůjčitel či jeho členové jednají v rozporu s dobrými mravy vůči Půjčiteli.

(5) Nejpozději v den skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizené je předat Půjčiteli, a to ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Veškeré movité věci pořízené Vypůjčitelem z vlastních prostředků zůstávají v jeho vlastnictví.

## Čl. 3

### Podmínky výpůjčky

(1) Půjčitel:

a) předává Vypůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,

b) má právo vstupu za účasti Vypůjčitele na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda Vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v souladu s ustanovením této Smlouvy.

(2) Vypůjčitel:

a) je oprávněn vypůjčený pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě,

b) je oprávněn přenechat předmětný pozemek do podnájmu či k jinému užívání třetí osobě jen s předchozím souhlasem Půjčitele,

c) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčeného pozemku a jeho okolí a provádět pravidelný úklid všech prostor, zejména ošetření hřiště a přilehlé zeleně a sekání trávy.

d) je povinen chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat předmětné nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání v rozsahu běžné údržby a oprav,

e) je povinen zajišťovat a hradit běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky,

f) je povinen včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných na předmětných pozemcích nebo technických zařízení nezbytných k jejich užívání,

g) je povinen umožnit Půjčiteli pořádat na předmětném pozemku sportovně kulturní akce, bude-li o to Půjčitelem v dostatečném časovém předstihu požádán,

h) zodpovídá za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,

i) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky svojí provozní činností,

j) je povinen zajistit pojištění odpovědnosti po celou dobu trvání výpůjčky podle této Smlouvy.

#### Čl. 4

##### Stavební úpravy a opravy

(1) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, terénní úpravy či jiné změny na předmětu výpůjčky jen předchozím písemným souhlasem Půjčitele.

(2) Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit Půjčiteli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak Vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Tímto není dotčena možnost Půjčitele odstoupení od smlouvy v případě potřeby oprav či jakýchkoliv jiných investic ze strany Půjčitele do předmětu výpůjčky.

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky pouze pro účel, pro který mu byl touto smlouvou vypůjčen.

(2) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození a nevznikla na něm škoda. V případě, že v souvislosti s činností Vypůjčitele vznikne Půjčiteli na předmětu výpůjčky škoda, zavazuje se Vypůjčitel vzniklou škodu na vlastní náklady odstranit.

(3) Vypůjčitel podpisem této Smlouvy přebírá zákonnou odpovědnost vůči třetím osobám a je plně odpovědný za všechny vzniklé škody spojené s předmětem výpůjčky (včetně poškození vysazených keřů a stromů).

(4) V případě využívání předmětu výpůjčky Půjčitelem (po dobu trvání Smlouvy o výpůjčce), musí Půjčitel užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození a nevznikla na něm škoda. V případě, že v souvislosti s činností Půjčitele, popřípadě třetí osoby se souhlasem Půjčitele vznikne na předmětu výpůjčky škoda, zavazuje se Půjčitel vzniklou škodu na vlastní náklady odstranit.

(5) Půjčitel i Vypůjčitel jsou povinni dodržovat ustanovení této Smlouvy.

## Čl. 6

### Závěrečné ustanovení

(1) Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Touto Smlouvou se ruší veškeré smlouvy uzavřené smluvními stranami, které byly doposud právním důvodem užívání předmětu výpůjčky.

(3) Případné rozpory se zavazují smluvní strany řešit dohodou. Nebude-li dohoda možná, pak k řešení sporu je příslušný věcně a místně příslušný soud.

(4) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této Smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(6) Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.

(7) Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha 17, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Městská část Praha 17 je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Městská část Praha 17.

(8) Půjčitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, zejména že tato výpůjčka byla schválena usnesením Rady městské části Praha 17 na svém jednání 109. dne 9. 3. 2022 pod usn. č. 000079/2022 a že o této dispozici byl podle § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn záměr. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 tohoto zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

Půjčitel

Vypůjčitel

Mgr. Alena Kopejtková  
starostka městské části Praha 17

Ing. Lenka Malinkovičová  
předsedkyně TJ Sokol Řepy, z.s.