

DODATEK č.1/2022 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKU

Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti panem Mgr. Petrem Šindelářem, dále jen pronajímatel na straně jedné,

a

2. **Jeslová a azylová zařízení České Budějovice, příspěvková organizace**, se sídlem E. Pittera 3, 370 01 České Budějovice, IČ 62537962, zastoupená ředitelkou Mgr. et. Bc. Lenkou Lerchovou, dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

DODATEK Č. 1/2022 NÁJEMNÍ SMLOUVY O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKU ze dne 14.8.2013

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14.8.2013 nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem
 - a) nebytových prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží objektu obč. vybavenosti na adrese Čechova 2286/40b, České Budějovice, na pozemkové parcele p.č. 2156/10,
 - b) části parcely p.č. 2156/12,
 - c) parcela p.č. 2156/11 o výměře 839 m²,to vše v katastrálním území obce České Budějovice 3.
- 1.2. Pronajímatel hodlá využít část parcely p.č. 2156/11 pro své potřeby. Za tímto účelem oddělil plotem část parcely o výměře 490,3 m².
- 1.3. Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 14.8.2013 tímto dodatkem.

II.

Předmět dodatku smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se níže uvedeným dnem dohodly na úpravě nájemní smlouvy ze dne 14.8.2013 tak, že dnem podepsání tohoto dodatku ukončují pronájem části pozemkové parcely p.č. 2156/11 o výměře 490,3 m², jenž měl nájemce pronajatu na základě výše uvedené smlouvy. Specifikace oddělené části pozemkové parcely p.č. 2156/11, které zůstává nájemci nadále v pronájmu činí výměru 348,7 m² a je uvedena v příloze tohoto dodatku.

2.2. V důsledku zmenšení předmětu nájmu upravují smluvní strany i výši měsíčního nájemného, které bude činit částku 16.211,-Kč (slovy šestnáct tisíc dvě stě jedenáct korun českých).

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Ostatní body nájemní smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

V Českých Budějovicích, dne 31. 3. 2022

za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

za nájemce :

[Redacted signature]

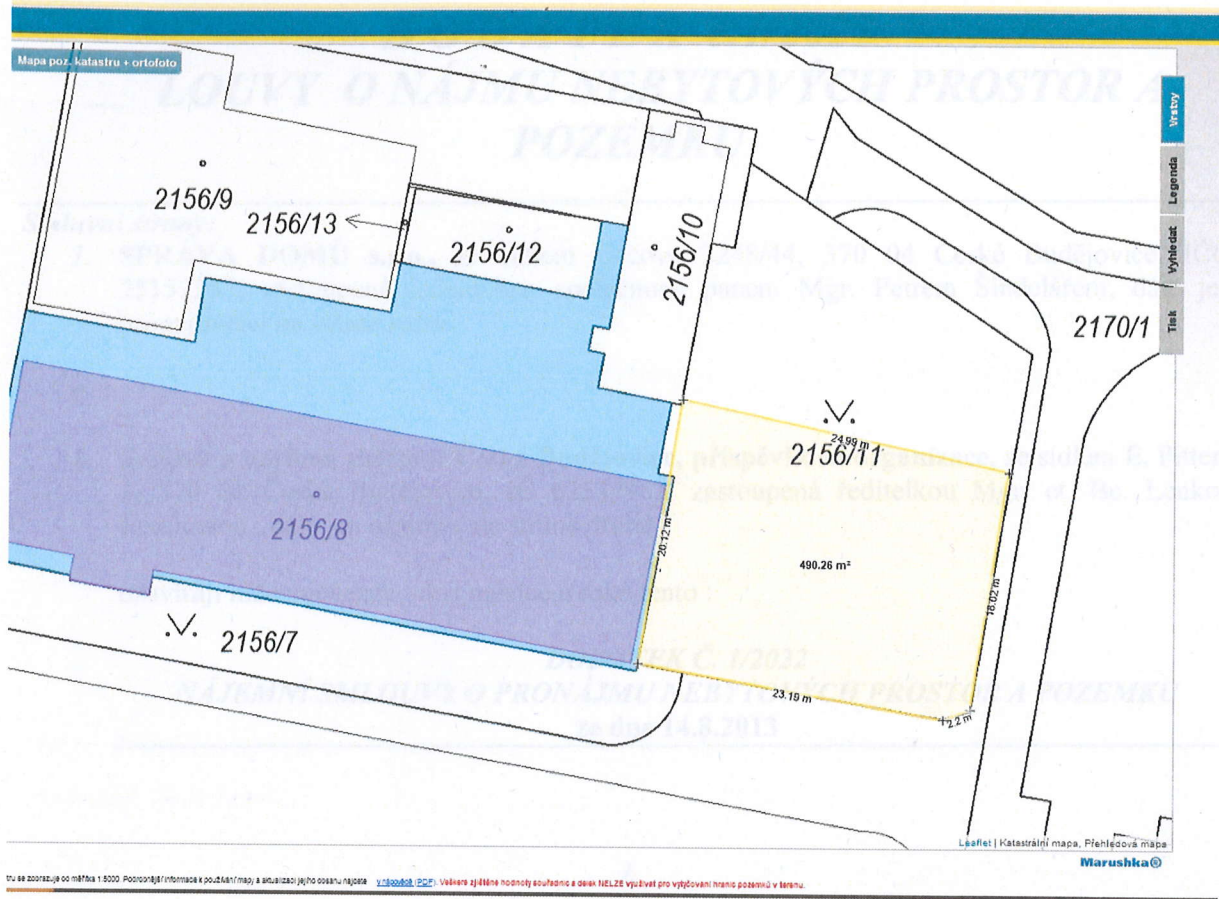
Mgr. et. Bc. Lenka Lerchová
ředitelka



①

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice
DIČ CZ25157337
www.sdcb.cz

JESLOVÁ A AZYLOVÁ ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
E. PITTERA 256/3, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
IČO: 625 37 962



I.2. Smluvní strany uzavřely dne 14.8.2013 nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem:

- a) nebytových prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží objektu obč. vybavenosti na adrese Čáčkova 2256-08, České Budějovice, na pozemkové parcele p.č. 2156/10,
- b) části parcely p.č. 2156/12,
- c) parcela p.č. 2156/11 o výměře 839 m²,

to vše v katastrálním území obce České Budějovice 3.

I.3. Pronajímatel navíc využil část parcely p.č. 2156/11 pro své potřeby. Za tímto účelem oddělil plochu část parcely o výměře 490,3 m².

I.3. Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy ze dne 14.8.2013 tímto dodatkem.

II.

Předmět dodatku smlouvy

2.1. Smluvní strany se níže uvedeným dnem dohodly na úpravě nájemní smlouvy ze dne 14.8.2013 tak, že dnem podpisání tohoto dodatku ukončují pronájem částí pozemkové parcely p.č. 2156/13 o výměře 490,3 m², která měl nájemce pronajatu na základě výše uvedené smlouvy. Specifikace oddělené části pozemkové parcely p.č. 2156/11, které zůstává nájemci nadále v pronajatu číh výměru 348,7 m² a je uvedena v příloze tohoto dodatku.



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice

Váš správce nemovitostí

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 22121971284

Dodavatel

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Čečova 2248/44 České Budějovice

37004 České Budějovice

IČO: 25157337 DIČ: CZ25157337

Sídlo: Čečova 2248/44 České Budějovice, 37004 České Budějovice

Zápis: 8.1.1997 v oddíle C, vložka 6692

Účet: ██████████ Česká spořitelna, a.s.

Odběratel

JESLOVÉ A AZYLOVÉ ZAŘÍZENÍ

E.PITTERA 3

370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

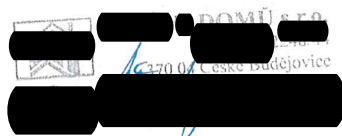
IČO: 62537962 DIČ:

Prostor: České Budějovice, ČEČOVA 40 /402

Číslo smlouvy:

| Položky | Základ | Sazba | DPH | Celkem |
|-------------------|------------------|-------|-------------|------------------|
| nájemné nebyty SD | 16 454,00 | 0 | 0,00 | 16 454,00 |
| | 16 454,00 | | 0,00 | 16 454,00 |

| DUZP | DPH 10 % | DPH 15 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 10 % | Zákl. 15 % | Zákl. 21 % | Celkem | Splatnost | Typ | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|------------|
| 05.04.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.04.2022 | měsíční | 5300404013 |
| 05.05.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.05.2022 | měsíční | 5300404013 |
| 05.06.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.06.2022 | měsíční | 5300404013 |
| 05.07.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.07.2022 | měsíční | 5300404013 |
| 05.08.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.08.2022 | měsíční | 5300404013 |
| 05.09.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.09.2022 | měsíční | 5300404013 |
| 05.10.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.10.2022 | měsíční | 5300404013 |
| 05.11.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.11.2022 | měsíční | 5300404013 |
| 05.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 454,00 | 05.12.2022 | měsíční | 5300404013 |



Razítko, Podpis:

Vytištěno dne: 07.03.2022

Důležité upozornění pro plátce DPH:

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedené v rozpisu plateb na účet dodavatele (§ 21 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb.)



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice

Vytisknuto: 07.03.2022 14:33:09

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice

Váš správce nemovitostí

Výpočetní list prostoru

Majitel domu: IČO: 25157337 DIČ: CZ25157337

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44 České Budějovice

37004 České Budějovice

Bank.spojění: [REDACTED]

Správce: SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice

ČEČOVA 40/2286, České č.pr:402

Druh: nebytový Typ: NP Podl: 0

nájemník IČO 62537962 DIČ

JESLOVÉ A AZYLOVÉ ZAŘÍZENÍ

Koresp.adresa: E.PITTERA 3, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

| Místnost | Celk.pl. | Zapo.pl. | Místnost | Celk.pl. | Zapo.pl. |
|--------------------------|---------------|----------|-------------------------|---------------|----------|
| WC | 9,51 | 9,51 | KANCELÁŘ | 3,33 | 3,33 |
| MÍSTNOST | 34,77 | 34,77 | PŘÍPRAVNA | 31,10 | 31,10 |
| SKLAD | 21,18 | 21,18 | ŠATNA | 10,55 | 10,55 |
| UMYVARNA | 4,93 | 4,93 | VSTUP | 23,37 | 23,37 |
| zádveří | 3,96 | 3,96 | ZAHRADA | 839,00 | 0,00 |
| Celková plocha: | 981,70 | | Vytápěná plocha: | 142,70 | |
| Započtená plocha: | 142,70 | | Plocha pro TUV: | 0,00 | |

MATEŘSKÁ ŠOLKA

Počet osob pro služby: 1

Období: 04/2022 měsíční

Dat.spl.: 05.04.2022

Úhrada: převodem

Var.sym. 5300404013

Specifický symbol: 3110804

| Typ položky | Typ saz. | Sazba | Celkem |
|-------------------------------|----------|-----------|------------------|
| nájemné nebyty SD | DOH | 16 211,00 | 16 211,00 |
| Celkem předepsáno..... | | | 16 211,00 |

Datum zpracování: 07.03.2022

Smlouva OD 01.09.2013

Smlouva DO 31.08.2023

Smlouva DO

[REDACTED]
podpis nájemce[REDACTED]
podpis správce

JESLOVÁ A AZYLOVÁ ZAŘÍZENÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
E. PITTERA 256/3, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
IČO: 625 37 962

Výpis konta za období 1/2022 - 4/2022

07.03.2022 14:38:47

JESLOVÉ A AZYLOVÉ ZAŘÍZENÍ

České Budějovice ČEČOVA č.p. 40 Č.prost.402

| Období | Typ.pr. | Splatnost | Předepsáno | Zaplaceno | Dat.platby | Zůstatek |
|---------|---------|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 01/2022 | PR | 03.12.2021 | 18 658,00 | 18 658,00 | 03.12.2021 | 0,00 |
| 02/2022 | PR | 03.01.2022 | 18 658,00 | 18 658,00 | 03.01.2022 | 0,00 |
| 03/2022 | PR | 03.02.2022 | 18 658,00 | 18 658,00 | 03.02.2022 | 0,00 |
| 04/2022 | PR | 05.04.2022 | 16 454,00 | 0,00 | | 16 454,00 |
| | | | 72 428,00 | 55 974,00 | | 16 454,00 |

Nedoplatek: 16 454,00 Kč