

Obsah Změny č. 2C ÚP Znojmo:

Změna prověří zařazení pozemku parc.č. 408/2 v k.ú. Znojmo-Louka ze zastavitelné plochy sportu na zastavitelnou plochu umožňující vznik chráněného bydlení (bydlení nebude komerční, nýbrž sociálně-zdravotního charakteru).

Pozemek p.č. 408/2 v k.ú. Znojmo-Louka o výměře 4719 m² se nachází nedaleko ulice Krapkova, za areálem Povodí Moravy a v sousedství připravovaného areálu chráněných dílen (IGRA MODEL s.r.o., Nový Šaldorf 258, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice). Z druhé strany pozemek sousedí se stávajícím areálem stavebního dvoru Bytové údržby (SBD Znojemčan). V současné době jsou vlastníci pozemku ■■■ a ■■■ ■■■ kteří žádají o změnu zařazení pozemku parc.č. 408/2 v k.ú. Znojmo-Louka z návrhové plochy sportu na návrhovou plochu bydlení. Důvodem je výstavba chráněného bydlení. Vlastníci pozemku jsou zároveň vlastníky a jednateli firmy IGRA MODEL s.r.o., která zahajuje výstavbu nového závodu na sousedních pozemcích. Firma vznikla pro zaměstnávání lidí s tělesným a mentálním postižením. V dlouhodobých strategických plánech firmy je i vybudování chráněného bydlení nejen vlastním zaměstnancům, ale i všem ostatním potřebným pro lepší integraci do společnosti. Při tvorbě projektu byla oslovena jednak místní charita a Denní stacionář sv. Damiána Znojmo, kteří projevíli zájem o spolupráci na optimalizaci projektu. Projekt byl rovněž konzultován i s rakouským partnerem v Retzu. Byla zahájena projektová příprava – studie, aby projekt mohl být srozumitelně prezentován při dalších jednáních.

Výřez z ÚP Znojmo s orientačním zákresem lokality změny ÚP:

