

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu
**„Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po
kruhový objezd u Wellness Kuřim“**
mezi:

Městem Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
(dále jen „Město“)

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
(dále jen „SÚS JMK“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „**Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim**“. Dle programu výstavby SÚS JMK pro rok 2022 a v žádosti o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu dopravní infrastruktury je stavba nazvána „**II/386 Kuřim, nám. Osvobození**“. Smluvní strany se dohodly, že pro název veřejné zakázky bude užit název „II/386 Kuřim, nám. Osvobození“ (dále jen „Stavba“).

II. Základní ustanovení

- 2.1 V případě, že budou zajištěny finanční prostředky na realizaci celé Stavby, předpokládá se její realizace v letech 2022-2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 V souladu s uzavřeným Memorandem o spolupráci ze dne 2.8.2018, vedeném u Města pod číslem 2018/B/0061, je na základě objednávky Města pro stavbu zpracovávána projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DÚSP) projekční kanceláří IKA BRNO s.r.o., Francouzská 916/69, 602 00 Brno, IČO: 47910453 s názvem „**Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim**“ (II/386 Kuřim, nám. Osvobození).
Pro stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. a), b) této smlouvy bude zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací dle podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III odst. 3.1 písm. b) této smlouvy, jejichž je investorem z vlastního rozpočtu případně z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.
Ke dni uzavření této smlouvy není zdroj financování zajištěn.

Město bude financovat přípravu veškerých stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1 písm. a), b) této smlouvy a realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy z rozpočtu Města.

2.4 SÚS JMK vzhledem k případným zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu. Tuto skutečnost bere Město na vědomí.

III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění Stavby na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) **Stavební objekty zajišťované Městem:**

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 121.2	Komunikace II/386 – nákup kamenných obrubníků	Město
SO 121.3	Přípravné práce pro vodovod	Město
SO 122	Místní komunikace a vjezdy	Město
SO 124	Parkovací pruh	Město
SO 125	Chodníky	Město
SO 126.2	Přechody pro pěší – nové	Město
SO 821	Terénní a sadové úpravy	Město

b) **Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:**

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 121.1	Komunikace II/386	SÚS JMK
SO 123	Zastávkové zálivy	SÚS JMK
SO 126.1	Přechody pro pěší - stávající	SÚS JMK
SO 321	Úprava odvodnění	SÚS JMK
SO 181	Dopravně inženýrské opatření	není

IV. Přípravná fáze stavby

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Město na své náklady zajistí kompletní přípravu celé Stavby, včetně zpracování projektových dokumentací pro provedení stavby, soupisu prací, příp. majetkoprávní přípravy a vydání všech pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a), b) této smlouvy.

4.2 Město se zavazuje předkládat SÚS JMK projektovou dokumentaci a soupis prací ke stavebním objektům uvedeným v čl. III odst. 3.1 písm. b) této smlouvy k připomínkování a odsouhlasení. V případě požadavku SÚS JMK bude Město zvat SÚS JMK na výrobní výbory.

4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost pro získání všech správních rozhodnutí potřebných pro realizaci Stavby tak, aby Stavba mohla být realizována v souladu s odst. 2.1 smlouvy.

4.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen PDPS) a soupisu prací (SP), které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat Stavbu.

Město se zavazuje předat bezúplatně SÚS JMK 2 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě PDPS a SP s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem pro účely zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce a realizaci stavby.

PDPS bude SÚS JMK předána elektronicky ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedena výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg).

SP bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. V kontrolním rozpočtu bude uvedena použitá cenová úroveň, která musí být aktuální ke dni předání konečného soupisu prací. Elektronicky bude SP předán ve formátu XC4 a zároveň ve formátu *.pdf.

Město zajistí právo SÚS JMK na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, v nezbytném rozsahu je užít a upravit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. realizace stavby, případně aby mohl SÚS JMK jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

Dále zajistí, aby případné žádosti o vysvětlení či změnu PDPS a SP v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce byly řešeny ze strany projektanta včas a ve lhůtách stanovených zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování jimi zajišťovaných stavebních objektů uvedených v čl. III., odst. 3.1, písm. a) a b) této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace Stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na všech stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy Město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III., odst. 3.1 písm. a), b) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III., odst. 3.1, písm. a) této smlouvy.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 ZZVZ;

- b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení. V případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny Městem, na stavební práce uvedené v čl. III, odst. 3.1 písm. a) bude použit návrh smlouvy o dílo poskytnutý Městem;
- d) smluvní strany se dohodly na následujících základních podmínkách, zejména:
- zástupci Města a SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí Stavby týkajících se objektů Města a Město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí Stavby týkajících se objektů SÚS JMK
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 kalendářních dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III., odst. 3.1, písm. a) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III., odst. 3.1, písm. b) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo, přičemž zveřejnění těchto smluv v registru smluv si zajistí každá smluvní strana;
- e) Zadavatelem (SÚS JMK) bude jmenována pětičlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce Města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Pro komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK, dva členové a jejich náhradníci na návrh Města;
- f) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem a Městem Kuřim. V souladu s interním normativním aktem JMK 80/INA-VOK Pravidla pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací (dále jen „Pravidla“) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení;
- g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK. SÚS JMK předá kopii dokumentace k veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení Městu, pokud o to požádá;
- h) Město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK - https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_224.html.
- 5.6 Zadavatel (SÚS JMK, případně jeho zástupce) vyzve Město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III., odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ Město smlouvu o dílo uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy o dílo tuto skutečnost oznámit SÚS JMK a zaslat její sken, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny jejich částí veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně, a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.
- 5.8 V případě, že Město poruší některou z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy (neoznámí včas uzavření smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III odst. 3.1, písm. a) této smlouvy a nezašle sken uzavřené smlouvy o dílo; neoznámí včas, že překročilo u nových stavebních prací celkem 15% ceny) a případně ZZVZ, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a zadavateli by byla uložena pokuta, zavazuje se Město tuto pokutu uloženou SÚS JMK dle ZZVZ uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu o dílo na stavební objekty uvedené v čl. III., odst. 3.1, písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinna uzavřít smlouvu o dílo na stavební objekty uvedené v čl. III., odst. 3.1, písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace jednotlivých stavebních objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady na realizaci vztahující se k jí zajišťovaným stavebním objektům dle čl. III, odst. 3.1, písm. a) a b).

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení Stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vyhotovení geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení Stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům.
- 9.2 Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a Městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené Stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.3 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi Městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním Stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace Stavby podle stavebního povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ (zejména dodatečné práce, nové práce, změny termínů plnění, změny stavbyvedoucího), v případě změn, které vyvolají nutnost změny vydaných stavebních povolení v souladu s právními předpisy upravujícími změnu stavby před dokončením a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami (zejména změny harmonogramů práce nemající vliv na termín plnění, změny etapizací stavby), umožňuje-li to smlouva o dílo nebo ZZVZ možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé Stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího uzavření a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2023 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. Pravidel, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy zajistí SÚS JMK.
- 11.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kuřim č.9 konanou dne 22.3.2022, usnesením č. R/2022/0118

V Kuřimi, dne 25. 3. 2022

V Brně, dne 11. 4. 2022

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta
Město Kuřim

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje