



S M L O U V A o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami, které výslovně prohlásily, že jsou plně způsobilé k právním úkonům.

Čl. 1.

Smluvní strany

- 1) **EXIMPO PLZEŇ, spol.s r.o.**, se sídlem Nepomucká 1058/128, Plzeň, PSČ 326 00 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1015
IČ: 40523811
DIČ: CZ40523811
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka 4333 DC Plzeň, Divadelní 2728/3a, 30 509 Plzeň, číslo účtu: 2025842/0800
zastoupená: Ing. Pavlem Dospívou
/dále jen pronajímatel na straně jedné/

a

- 2) **Česká republika -- Správa uprchlických zařízení MV**
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12
pošt. schránka 21/UT, 170 34 Praha 7
IČ: 60498021, DIČ: CZ60498021
bankovní spojení ČNB Praha 1, pobočka 701, číslo účtu 526268881/0710
zastoupená: Mgr. Miloslavem Koudelným
/dále jen nájemce na straně druhé/

(strany sub čl. 1.1. a 1.2. jsou dále též označovány společně jako „účastníci“ a „smluvní strany“)

Čl. 2

Smluvní strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na této

smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. 3

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je výlučný nájemní vztah (nájem) mezi účastníky této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.



Čl. 4 Předmět nájmu

1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu na Americké 3, Plzeň (dále jen „objekt“) a pozemku parc. č. 5773, na kterém je objekt postaven. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 8985 pro k. ú. 721981 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří **přílohu č.1** jako nedílnou součást této smlouvy.

Předmět nájmu vyhovuje platným požárním a bezpečnostním předpisům.

2) Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory nacházející se v uzavřené části 3. NP objektu a to:

č. místnosti	název místnosti	plocha v m ²
1.	kancelář	21,5
2.	kancelář	15,6
3.	kancelář	15,6
4.	kancelář	23,0
5.	WC	1,3
6.	WC	1,3
7.	umývárna	1,3
8.	chodba	3,5
9.	kuchyňka	6,4
10.	chodba	18,0
11.	kancelář	24,3
12.	kancelář	11,3
13.	úklidová místnost	1,8
14.	WC	1,4
15.	umývárna	2,0
16.	chodba	4,6
17.	umývárna	1,3
18.	WC	1,2
	celkem	155,4

o celkové výměře 155,4 m², vše vyznačeno na plánu, který je součástí této smlouvy jako **příloha č.2**.

3) Pronajímatel umožní nájemci nevýlučné užívání tzv. společných prostor objektu, tedy vestibulu budovy, schodiště a výtahu, které je nutné k užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

4) Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu této smlouvy nevážnou žádná práva třetích osob, která by mohla v budoucnu mít vliv na výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.

Čl. 5 Účel nájmu

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem umístění kanceláří odborného útvaru Ministerstva vnitra ČR, odboru azylové a migrační politiky, jako přímého uživatele, pro výkon jeho činnosti.



Čl. 6

Prohlášení smluvních stran

- 1) Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 2) Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Čl. 7

Nájemné

- 1) V souladu s ustanovením čl. 11. odst. 1. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
- 2) Nájemné za předmět nájmu činí měsíčně celkem částku **24.605,- Kč**, slovy „dvacetčtyřitisícešestsetpět korun českých“.
- 3) V případě, že Smlouva nabude účinnosti v průběhu kalendářního měsíce, vypočítá se nájemné dle počtu dní zbývajících do konce měsíce (24.605,-/počet dní zbývajících do konce kalendářního měsíce) a takto vypočítané nájemné bude uhrazeno jako platba za příslušnou část kalendářního měsíce. V dalších měsících bude již nájemné hrazeno v plné výši dle odst.1., čl. 7.
- 4) Nájemce prohlašuje, že v jeho případě je nájemné v souladu s ustanovením § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 5) Nájemné bude hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **uvedený na faktuře** a to vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do 10. kalendářního dne po uplynutí příslušného měsíce se **splatnosti faktur do 21 dnů** od doručení s tím, že se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po odeslání. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6) Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí či součástí, nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury objednatel není v prodlení s úhradou dlužné částky, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Za den úhrady dlužné částky se považuje den, kdy bude tato částka připsána na účet pronajímatele.
- 7) Počínaje datem 01.01.2009 a dále vždy po uplynutí 12 měsíců bude výše nájemného zvyšována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok (vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců), a to vždy z podnětu pronajímatele. Tato úprava musí být oběma stranami potvrzena formou dodatku. Výše uvedená úprava nájemného bude prováděna tak, že pronajímatel doučtuje nájemci rozdíl mezi nájemným, které již bylo v průběhu daného kalendářního roku nájemci vyúčtováno a nájemným, které bude pronajímatelem účtováno od 1. ledna příslušného roku po jeho úpravě podle výše stanovených pravidel, a to za příslušné měsíce kalendářního roku, za které již bylo nájemné uhrazeno bez této úpravy. Částku odpovídající rozdílu uhradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **uvedený na faktuře** a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se **splatnosti faktury do 21 dnů** od doručení s tím, že se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po odeslání. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,



v platném znění, a ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Další platba nájemného splatná po uzavření dodatku této smlouvy bude nájemcem uhrazena v nové výši po zvýšení ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy.

- 8) Pokud se předmět nájmu stane dočasně částečně nezpůsobilým pro sjednaný účel nájmu, zavazuje se pronajímatel snížit za tuto dobu adekvátně výši nájemného. Snížení nájemného se provede analogicky jako v odstavci 3. tohoto článku této smlouvy. V případě úplné nezpůsobilosti předmětu nájmu k užívání ztrácí pronajímatel po dobu trvání nezpůsobilosti nárok na nájemné. Tato ustanovení se nevztahují na případy, kdy nezpůsobilost předmětu nájmu k užívání zavíní nájemce.

Čl. 8

Úhrada za služby

- 1) Pronajímatel bude pro nájemce v předmětu nájmu zajišťovat dodávky elektrické energie, studené a teplé vody a tepla. Dále bude pronajímatel zajišťovat úklid společně užívaných prostor (hala, schodiště) a úklid a údržbu výtahu.
- 2) Pronajímatel s nájemcem se dohodli na úhradě záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto:

a) El. energie v předmětu nájmu	3.000,- Kč/měsíc
b) teplo v předmětu nájmu	2.000,- Kč/měsíc
c) vodné a stočné	1.000,- Kč/měsíc

Celková zálohová úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je 6.000,- Kč/měsíc bez DPH.
- 3) Pronajímatel s nájemcem se dohodli na měsíční paušální úhradě za úklid společných prostor a údržbu výtahu ve výši 2.000,- Kč/měsíc bez DPH.
- 4) Měsíční zálohová platba dle odst. 2) a měsíční paušální úhrada dle odst. 3) bude hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **uvedený na faktuře** a to vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději 10. kalendářního dne příslušného měsíce se **splatností faktur do 21 dnů** od doručení s tím, že se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po odeslání. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5) Stav elektroměru pro předmět nájmu ke dni převzetí předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu a od tohoto zaznamenaného stavu bude počítána spotřeba nájemce a to vždy za kalendářní rok.
- 6) Vyúčtování zálohových plateb dle odst. 2) bude pronajímatelem provedeno vždy po obdržení faktur od přímého dodavatele služby, a to:
 - a) El. energie v předmětu nájmu dle stavu zjištěného na příslušném elektroměru (odběr jednotek za období od předchozího zjištěného stavu),
 - b) Teplo v předmětu nájmu dle skutečně fakturovaných částek za plyn povýšených o 10% na úhradu ostatních nákladů spojených s výrobou tepla a násobených koeficientem ploch předmětu nájmu ku plochám užívaným výlučně uživateli prostor budovy,
 - c) Vodné a stočné v předmětu nájmu skutečně fakturovaných částek násobených koeficientem ploch předmětu nájmu ku plochám užívaným výlučně uživateli prostor budovy,
- 7) Případný nedoplatek nájemce uhradí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **uvedený na faktuře** a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se **splatností faktury do 21 dnů** od doručení s tím, že se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po



odeslání. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na případný přeplatek bude pronajímatelem vystaven dobropis a přeplatek bude nájemci pronajímatelem uhrazen nejpozději do jednoho měsíce od provedení vyúčtování.

- 8) Pokud se předmět nájmu stane dočasně částečně nezpůsobilým pro sjednaný účel nájmu, a to i v případě, kdy pronajímatel nezajistí dodávku služeb spojených s užíváním předmětu nájmu ani náhradním způsobem, zavazuje se pronajímatel snížit odpovídajícím způsobem konečnou fakturaci za služby dle odst. 5). V případě úplné nezpůsobilosti předmětu nájmu k užívání ztrácí pronajímatel po dobu trvání nezpůsobilosti nárok na úhradu služeb dle odst. 1). Tato ustanovení se nevztahují na případy, kdy nezpůsobilost předmětu nájmu k užívání zavíná nájemce.
- 9) Nájemce se zavazuje uhradit případné nedoplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem v době jeho trvání, i když k jejich vyúčtování dojde až po skončení nájemního vztahu.

Čl. 9

Společné prostory

- 1) Nájemce je oprávněn společně s dalšími nájemci a pronajímatelem užívat zejména vstupní prostory do budovy, výtah a schodiště (dále jen „společné prostory“). Právo nájemce, pronajímatele i ostatních nájemců užívat společné prostory je po celou dobu trvání nájmu nevýlučné.
- 2) Nájemce je povinen, chovat se tak, aby nedocházelo k znečišťování společných prostor nad míru běžného užívání a aby byly prosté jakýchkoli zábran jím vytvořených.
- 3) Pokud třetí osoby užívají společné prostory z důvodu přítomnosti nájemce v budově, je nájemce povinen dle svých možností zabránit užívání společných prostor, které je v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo dobrými mravy. Pronajímatel je oprávněn vykázat neoprávněnou osobu ze společných prostor nebo jí takový způsob užívání společných prostor zakázat.

Čl. 10

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Předmět nájmu způsobilý k obvyklému užívání je povinen předat pronajímatel nájemci v den podpisu této nájemní smlouvy oběma stranami vyklizený vyjma zařízení pevně spojeného s budovou (komponent vytápění, součástí elektroinstalace a vodoinstalace, sanitární techniky, kuchyňské linky ap.). Převzetí předmětu nájmu (popis jeho stavu, stav měřících odběrných zařízení, počty předaných klíčů atd.) bude protokolováno v předávacím protokolu, který podepíše pronajímatel a nájemce, resp. kontaktní osoby a který se stane nedílnou součástí smlouvy jako **příloha č. 3**
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 3) Pronajímatel se zavazuje zajistit vytápění předmětu nájmu, dodávky vody a elektrické energie, provádění nezbytné údržby a oprav stavební části v rozsahu, přesahujícím rámec běžných vnitřních oprav - dále jen „služby“, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
- 4) Pronajímatel, nebo jím určená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce **nebo přímého uživatele** v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve



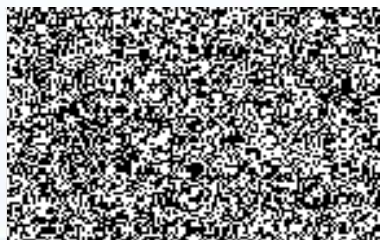
sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8.00 hod do 17.00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je osoba oprávněna jednat jménem nájemce v předmětu nájmu přítomna. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu kontaktní osoby nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná vážná podobná skutečnost. O tom musí pronajímatel nájemce neprodleně informovat ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce předem informovat. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce je oprávněn provést i bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. **Klíče budou v kovové schránce zapečetěné pečeti přímého uživatele, která bude uložena na bezpečném místě u pronajímatele. Pokud dojde k výměně zámků, musí být příslušné klíče bezodkladně vyměněny.**

- 5) Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu vnějšího přístupu do předmětu nájmu na komunikaci (chodníku) k předmětu nájmu přilehlé a to tak, aby mohl nájemce a přímý uživatel nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
- 6) V případě výskytu havárie pronajaté prostory se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění telefonického nebo písemného požadavku nájemce nebo přímého uživatele na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.

Čl. 11

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle ustanovení článků 4 a 5 této smlouvy, dále je povinen hradit nájemné a cenu dodávek služeb uskutečněných pro nájemce ve výši a způsobem v této smlouvě sjednanými.
- 2) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s daným určením, jako řádný hospodář, dbát na čistotu a hygienu, jak na předmětu nájmu, tak i na přístupových prostorách k němu.
- 3) Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v plném rozsahu.
- 4) Nájemce hradí náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu (dle § 5, odst. 3 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor). Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
- 5) Nájemce odpovídá na základě objektivní odpovědnosti za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele, nalézajících se v předmětu nájmu, které jsou uvedené v předávacím protokolu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- 6) Nájemce je dále povinen na základě objektivní odpovědnosti uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce, pokud je neodstraní uvedením předmětu nájmu do původního stavu.
- 7) Nájemce nesmí bez písemného svolení pronajímatele přenechat nebytové prostory jiné osobě, než jak je uvedeno v této smlouvě.
- 8) Nájemce závazně prohlašuje, že není plátcem DPH (pro nájemné). Změnu této skutečnosti se zavazuje sdělit pronajímateli ihned, nejpozději po jejím potvrzení finančním úřadem.
- 9) Nájemce je oprávněn na své náklady umístit v objektu v němž je předmět nájmu označení přímého uživatele a potřebné informační tabule. Obdobně je oprávněn umístit toto označení u přímého vstupu k objektu (velikost cca 0,3x0,3m). Nejpozději posledním dnem trvání



nájmu je nájemce povinen tato informační zařízení odstranit a uvést místo, na němž byla umístěna, do původního stavu.

Čl. 12

Pojištění

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, v níž je předmět nájmu lokalizován, je v době trvání nájemního vztahu pojištěna na škody způsobené zejména živly a na obecné odpovědnost za škody do výše jednoho milionu Kč.. Touto smlouvou nejsou pojištěny věci vnesené nájemcem proti krádeži. Na vyžádání nájemce je pronajímatel povinen předložit doklady o sjednání pojištění.
- 2) Nájemce prohlašuje, že v předmětu nájmu bude přímý uživatel mít umístěno běžné kancelářské vybavení a zařízení, jako stoly, židle, počítače a tiskárny, kopírovací stroj atp.

Čl. 13

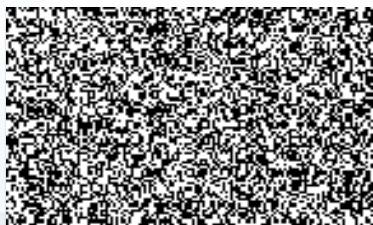
Stavební a jiné úpravy

- 1) Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ust. čl. 13. 2. této smlouvy.
- 2) Veškeré úpravy trvalého charakteru, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí žádosti o udělení tohoto souhlasu je i specifikace těchto úprav (jejich popis, cena a seznam).
- 3) Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a jiného vedení.
- 4) Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu vyklidit předmět nájmu, vyklizený a uklizený jej s klíči od všech místností předat pronajímateli, a to nejpozději do 14 dnů od ukončení nájemního vztahu. v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a s výjimkou úprav dle tohoto článku, schválených pronajímatelem. Veškeré změny, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele se udělením tohoto souhlasu a provedením změn stávají součástí předmětu nájmu, s tím, že nájemce veškeré náklady spojené s provedením těchto změn nese ze svého a nemá právo na jejich úhradu, nedohodnou-li se účastníci jinak. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán předávací protokol.

Čl. 14

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne fyzického předání a převzetí předmětu nájmu dle čl. 10 odst. 1) na dobu určitou do 31. prosince 2011, přičemž nájemce má právo opce na uzavření nájemní smlouvy na dobu dalších tří let.
- 2) Jestliže nájemce min. 6 měsíců před ukončením nájmu pronajímateli oznámí, že uplatňuje toto opční právo, prodlouží se nájem na dobu dle potřeby nájemce, nejdéle na další tři roky.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena pouze písemně důvodů uvedených v zákoně o nájmu nebytových prostor v platném znění.. V takovém případě je výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
- 4) Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Datum zahájení nájmu je od 24.11.2008.



Čl. 15

Smluvní pokuta

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas platby stanovené touto nájemní smlouvou, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud se tak pronajímatel rozhodne, je smluvní pokuta splatná ve prospěch účtu stanoveného pronajímatelem sedmý den od doručení písemné výzvy k zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zaplatit náhradu škody. Nájemce uhradí smluvní pokutu, při nedodržení termínu 14 dnů na vyklizení prostor, které jsou předmětem pronájmu, za každý den zpoždění 1.000,-Kč/den.

Čl. 16

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem fyzického předání a převzetí předmětu nájmu dle čl. 10 odst. 1).
- 2) Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem nájmu a za tímto účelem ustanoví kontaktní osoby oprávněné jednat za ně ve věcech týkajících se této smlouvy.
- 3) Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 5) Tato smlouva má 9 listů textu, její součástí jsou přílohy
č. 1 - výpis z katastru nemovitostí;
č.2 - půdorysný výkres
č.3 - předávací protokol
a vyhotovuje se ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Plzeň dne 19.11.2008

Praha dne: 21.11.2008



za pronajímatele

